TPC
Terminal Puerto Coquimbo

2023

MEMORIA ANUAL

TERMINAL PUERTO COQUIMBO

DESARROLLO DE LA REGIÓN | **ACERCANDO EL MUNDO**

Copyright © 2024 Terminal Puerto Coquimbo. Todos los Derechos Reservados

TABLA DE **CONTENIDOS**

01 Carta del Presidente del Directorio....04

02 La Empresa....06

03 Propiedad y Administración....08

04 Puerto de Coquimbo....12

05 Mercado....14

06 Mantenimiento e Infraestructura....19

07 Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo....22

08 Personas....23

09 Prevención de Riesgos y Medio Ambiente....26

10 Comunidad....32

11 Gestión de Proveedores....35

12 Estados Financieros....38

CARTA DEL **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Estimados accionistas, autoridades regionales y locales, trabajadores portuarios, vecinos, clientes, proveedores, y comunidad portuaria de Coquimbo:

Les comparto Memoria y Estados Financieros 2023 de Terminal Puerto Coquimbo S.A. Los documentos mencionados, son una síntesis del 2023, un año muy relevante para el Puerto y que estuvo marcado por la inauguración del Sitio 3, o primera etapa del Proyecto de Modernización Puerto Coquimbo. Así entonces, el 7 de diciembre se inauguró el sitio 3 o muelle 3 (multipropósito de Terminal Puerto Coquimbo). Participó el Ministro de Transporte y Telecomunicaciones, Alcalde de Coquimbo, Delegado Municipal, Gobernadora de la Región, Parlamentarios que han apoyado activamente el Puerto, como es el caso del Senador Matías Walker. También, nos acompañaron en la inauguración del sitio 3, los Seremi de Obras Públicas, Seremi de Economía, Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, Seremi de Bienes Nacionales, Seremi de la Mujer y Equidad de Género, Seremi de Gobierno, Seremi de Salud, Seremi de Minería, Seremi de Agricultura, Directores de TPC, EPCO, asociaciones gremiales, clientes, comunidades, dirigentes de la caleta Bahía Coquimbo y actores locales.

Terminal Puerto Coquimbo nace con la adjudicación del Puerto de Coquimbo el 2012. Entre sus compromisos fruto de la licitación, se encontraba el Proyecto de Modernización que inicialmente consideró un sitio de embarque de concentrados. Sin embargo, diversos motivos, como fue el terremoto del 2015, obligaron a replantear el proyecto. Hoy el Proyecto de Modernización implica el desarrollo de distintas fases, siendo la primera la construcción del sitio 3, obra ya inaugurada y que permite la llegada, por ejemplo, de buques portacontenedores con eslora de hasta 300 metros, dwt de hasta 86.000 toneladas, y que requieren una profundidad operacional de 14 metros.

La construcción del sitio 3 se realizó con altos estándares de seguridad, innovación, excelencia operacional, cuidado con el medio ambiente, y trabajo en conjunto con los actores locales. Lo anterior, marca también un hito relevante en el desarrollo portuario nacional, incorporando aisladores sísmicos en su construcción, y con ello, el único sitio de similares características que se ha construido en Chile en los últimos 8 años.

Es indudable que el sitio 3 constituye e impulsa un cambio en la logística de las regiones de Coquimbo y Atacama. Esto se traduce, en la posibilidad de embarcar desde Coquimbo, los productos regionales hacia sus principales mercados, entregando una alternativa que permite hacer más eficiente la cadena productiva y logística, acercando la producción local a los mercados globales.

Lo anterior, por cierto, nos impone un desafío importante en materia de continuidad operacional, facilitando la capacitación permanente de nuestros colaboradores, desarrollando más y mejores oportunidades laborales para la Ciudad Puerto, y que incluyan efectivamente a más mujeres al rubro portuario.

Así también, mantenemos un vínculo permanente con las comunidades, actores locales y regionales, buscando convertirnos en buenos vecinos y generando alianzas con la Ciudad Puerto. Para ello, desarrollamos proyectos con la Parte Alta de Coquimbo (JJVV Shangri-La, Riquelme, 4 Esperanza, Fosfato y Vicuña) y Escuelas del Servicio Local de Educación Pública Puerto Cordillera, basados en un trabajo permanente y articulado con actores públicos (I. Municipalidad de Coquimbo, Delegación Presidencial de la región y Secretarias Regionales Ministeriales) y asociaciones gremiales de la región (Comunidad Logística Portuaria, Asiducam, Sociedad Agrícola del Norte, entre otras).

Esperamos que los logros y avances del 2023 en TPC, sean el camino para un 2024 con nuevas oportunidades para la Ciudad Puerto. Agradecemos a todos nuestros colaboradores, vecinos, clientes, proveedores, contratistas, autoridades locales y regionales, empresas relacionadas y Empresa Portuaria de Coquimbo, por ser parte de la comunidad portuaria, e impulsar el desarrollo de la región de la mano de un Puerto moderno que busca conectar la Ciudad Puerto con los mercados internacionales.

FERNANDO REVECO SANTANDER | **Presidente Directorio de TPC**

LA EMPRESA

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Terminal Puerto Coquimbo S.A.
Nombre de Fantasía: TPC.
Domicilio Legal: Avenida Costanera 600, Coquimbo, Chile.
Rol Único Tributario: 76.197.328-2
Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, prestación de servicios de muellaje y almacenamiento de carga.
Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública N°260 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 19 de enero de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Coquimbo del año 2012 a fojas 80 N°1.366. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial el día 20 de febrero de 2012.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Dirección: Avenida Costanera N° 600, Coquimbo, Chile.
Teléfono: +56 9 8429 2924
Sitio web: www.tpc.cl
Contacto: contacto@tpc.cl

PERFIL DE LA ENTIDAD

VISIÓN: TPC apunta a convertirse en un operador de clase mundial en transferencia de carga y en la prestación de servicios portuarios a la industria de cruceros.

MISIÓN: Ser la mejor solución portuaria regional, con la convicción de que el éxito de la región es el éxito del Puerto.

PRINCIPIOS:
· Transferir todo tipo de carga mediante procesos innovadores y responsables con el medio ambiente, excediendo las expectativas de nuestros clientes.

· Promover el desarrollo del comercio exterior de la región, las comunidades locales y nuestros colaboradores.

· Crear valor a nuestros accionistas, garantizando la excelencia y seguridad en nuestras operaciones.

DESCRIPCIÓN DEL TERMINAL

De acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión suscrito con la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una empresa cuyo objeto exclusivo es el Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, incluyendo los servicios de muellaje y almacenamiento. El terminal posee un frente de atraque de 378 metros de longitud compuesto por dos sitios con una longitud de 189 metros cada uno. Además, cuenta con 11.487 metros cuadrados para almacenamiento de minerales y 40.000 metros cuadrados para acopio de distintos tipos de cargas. La superficie total del Puerto es de 14,5 hectáreas, las que se descomponen en 5 hectáreas marítimas y 9,5 hectáreas terrestres.

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Tras el terremoto y tsunami de septiembre de 2016, el Puerto de Coquimbo perdió un 45% de su capacidad operativa. Para retomar las cifras récord de transferencia de carga a la que se había llegado entre 2012 y 2015, TPC se planteó como desafío recuperar y ampliar la capacidad operativa del terminal portuario. Es así como la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO) y Terminal Puerto Coquimbo (TPC) suscribieron una modificación al contrato de concesión firmado el 9 de marzo de 2012, informado a través de un hecho esencial enviado por TPC a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 7 de noviembre de 2017. El proyecto de modernización del puerto contempla la construcción de un nuevo muelle multipropósito con

calado o profundidad competitivos y la adquisición de 3 grúas de muelle. Además, se reforzarán los sitios 1 y 2 para garantizar su operación durante los próximos 30 años. Su ampliación permitirá potenciar la capacidad logística de la Región al permitir que más carga sea transferida desde Coquimbo. Producto del cambio, TPC asumió como costo hundido las inversiones previas de la obra obligatoria anterior y que equivalen a US$20 millones.

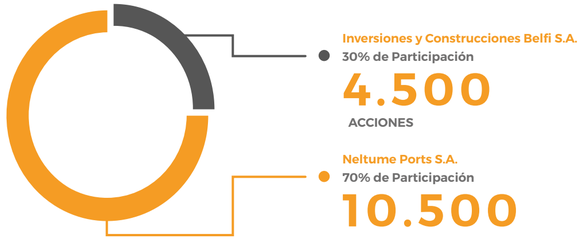
PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Ports S.A., que es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, que a su vez es parte del Grupo Ultramar.

IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2022, Terminal Puerto Coquimbo S.A. ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas según detalle:

ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN
Neltume Ports S.A.	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%



Inversiones y Construcciones Belfi S.A.
30% de Participación
4.500
ACCIONES

Neltume Ports S.A.
70% de Participación
10.500
ACCIONES

MARCO DE GOBERNANZA

TPC durante 20223 mantuvo su Directorio, el que está formado por tres miembros titulares, elegidos por la Junta de Accionistas. Su función principal, regulada por la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, consiste en la administración de la Sociedad.

La Ley de Sociedades Anónimas mencionada, establece competencias del Directorio, obligaciones y responsabilidades de sus miembros. El Directorio además representa judicial y extrajudicialmente a la Sociedad en todos los actos necesarios para el cumplimiento del objeto social, contando con todas las facultades de administración y disposición que la ley o el estatuto no establezcan como privativas de la Junta General de Accionistas. Este Directorio se reúne en forma mensual para evaluar y orientar el desarrollo de la empresa en los aspectos estratégicos, entregando además lineamientos en materiales comerciales, de personas, operaciones y sostenibilidad.

CONTROL INTERNO | MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

La nueva ley N° 21.595 sistematiza los delitos económicos y atentados al medioambiente exige un Modelo de Prevención de Delitos adecuado y efectivamente implementado.

TEMAS RELEVANTES POR LA PROMULGACIÓN DE LA LEY

- Incorporación de 230 delitos, 167 delitos son los que aplican a TPC
- Creación de nuevas categorías, en laboral, tributario y medioambiente (2 parte)
- Cambio en la responsabilidad penal de las personas jurídicas
- Incorpora responsabilidad a las personas naturales

ACTUALIZACIÓN DEL MODELO (5 FASES)

1° Fase	Análisis de delitos para determinar los procesos y/o actividad que aplique al Terminal	MARZO
2° Fase	Determinar la probabilidad e impacto para cada delito dando origen al riesgo inherente	ABRIL
3° Fase	Incluir en la matriz de riesgo los nuevos delitos aplicables al Terminal y trabajar en su mitigación	JUNIO
4° Fase	Determinar la probabilidad e impacto para calcular el riesgo residual	JULIO
5° Fase	Mejora continua (auditorías, revisiones y monitoreo)	AGOSTO

DIRECTORES TITULARES

FERNANDO REVECO SANTANDER
Presidente Directorio de TPC

ANDRÉS ELGUETA GÁLMEZ
Director

RICHARD VON APPEN LAHRES
Director

DIRECTORES SUPLENTES 2021

LORENA LÓPEZ QUIERO

FERNANDO ELGUETA GÁLMEZ

ROBERTO BARRA CONSTANZO

DIRECTORIO

TPC durante 2023 estuvo encabezado por un Directorio formado por tres miembros titulares, elegidos por la Junta de Accionistas. Su función principal, regulada por la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, consiste en la administración de la Sociedad. Dicha ley aborda, entre otros temas, la forma en que debe funcionar el Directorio, estableciendo sus competencias, obligaciones y responsabilidades de sus miembros. El Directorio además representa judicial y extrajudicialmente a la Sociedad en todos los actos necesarios para el cumplimiento del objeto social y para lograr ese fin, posee todas las facultades de administración y disposición que la ley o el estatuto no establezcan como privativas de la Junta General de Accionistas.

Este Directorio se reúne en forma mensual para evaluar y orientar el desarrollo de la empresa en los aspectos estratégicos.

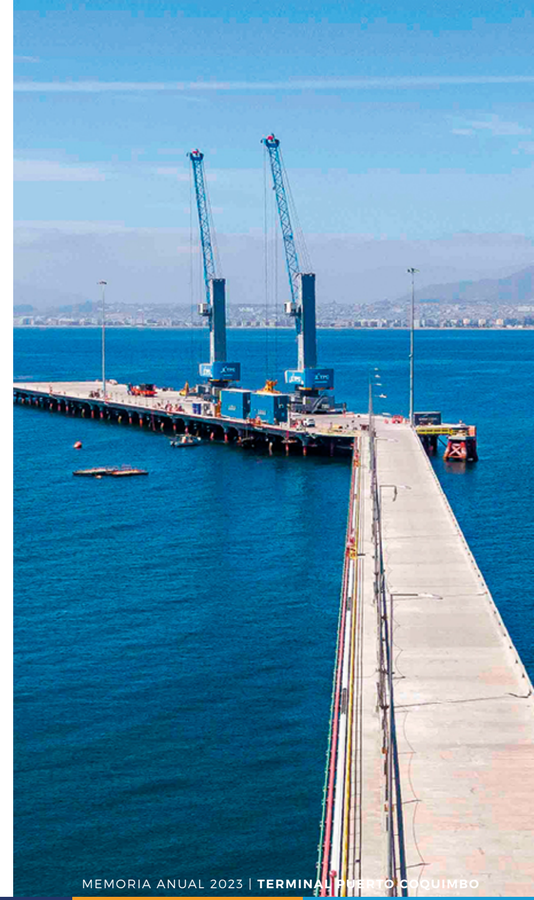
- Identificación de los integrantes del Directorio.
- Ingresos de los miembros del Directorio.
- Matriz de conocimientos, habilidades y experiencia de los miembros del Directorio.
- Procedimientos de inducción para nuevos miembros.
- Frecuencia de reuniones con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna, responsabilidad social y auditoría externa.
- Información sobre cómo se informa y debate sobre asuntos ambientales y sociales en decisiones estratégicas.
- Visitas en terreno realizadas por el Directorio, Evaluación del desempeño del Directorio y sus Comités.
- Consideraciones sobre el número mínimo de reuniones.
- Plan de continuidad operacional ante situaciones de contingencia o crisis.
- Sistema de información para acceso remoto a actas, documentos, minutas, sistema de denuncias y texto definitivo del acta de cada sesión.

EJECUTIVOS PRINCIPALES

CRISTIÁN RODRÍGUEZ SAMIT
Gerente General TPC
Ingeniero Civil Industrial

GONZALO LÓPEZ ROLDÁN
Gerente de Operaciones
Cientista Político

CARLA CARVALLO PALACIOS
Subgerente de Administración y Finanzas
Contador Auditor



PUERTO DE COQUIMBO

1959

El actual Puerto de Coquimbo, construido en 1959 por el Estado de Chile, fue inicialmente administrado por la Empresa Portuaria de Chile. Posteriormente, la administración quedó en manos de la Empresa Portuaria Coquimbo hasta el momento de la entrega en concesión.

2011

En julio de 2011, la Empresa Portuaria Coquimbo hace el llamado a licitación pública internacional para la Concesión Portuaria del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo y el 5 de agosto del mismo año comienza la venta de las bases de licitación. En diciembre de 2011, Neltume Ports S.A. se adjudica la concesión del Puerto de Coquimbo por 20 años, con opción de renovar dicho plazo por otros 10 años más sujeto a inversiones adicionales.

2012

El 19 de enero de 2012 se constituye Terminal Puerto Coquimbo S.A. con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos del contrato de concesión que se suscribe el 9 de marzo de 2012 con la empresa portuaria Coquimbo. El 1 de abril de 2012, TPC inicia sus operaciones, entregando un servicio eficiente y seguro a todos sus clientes. Durante el año 2012, TPC logró un récord histórico en la transferencia de carga, alcanzando un aumento de un 61% respecto al año anterior. Esto se debe principalmente a la confianza de los distintos clientes, al mejoramiento de la infraestructura portuaria, la modernización de la operación y al compromiso de los colaboradores.

2013

En marzo de 2013 Inversiones y Construcciones Belfi S.A ingresa a la sociedad mediante la compra de 3.000 acciones. En mayo de 2013 se realizó la primera operación en el país de descarga de nacelles con portacontenedores. En agosto de 2013, luego de 15 meses de operación, TPC logró superar el millón de toneladas movilizadas.

2014

En febrero de 2014, fue inaugurado el Terminal de Pasajeros, ceremonia que fue presidida en aquel entonces por el Presidente de la República Sebastián Piñera. En agosto de 2014, TPC dio inicio a las operaciones de almacenamiento y embarque de la Minera Lumina Copper Chile Proyecto Caserones. En septiembre de 2014, se recibió la certificación internacional del código PBIP - ISPS.

2015

El 16 de septiembre de 2015 un terremoto y posterior tsunami destruyó gran parte de la infraestructura y equipamiento del Puerto de Coquimbo, que afectó severamente la capacidad de operación del Puerto. Al mes de ocurrida la tragedia, la Autoridad Marítima de Coquimbo autorizó el funcionamiento del Terminal en forma parcial.

2016

El año 2016 se terminaron los trabajos de reconstrucción en el sitio n°2 y el Terminal de Pasajeros, lo que permitió recuperar sustantivamente la capacidad operativa del Puerto.

2017

El año 2017, en coordinación con Puerto Coquimbo, TPC modificó su contrato de concesión suscrito el 2012 y trabajó en el diseño del proyecto de modernización del terminal portuario. El acuerdo final con la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO) permitirá construir y habilitar un muelle multipropósito con un nuevo sitio de atraque.

2018

Durante el 2018, se realizó una restructuración interna en la organización, con el objetivo de alcanzar la sostenibilidad del negocio.

2019

Durante el año 2019, se realizó el primer embarque de concentrado de cobre utilizando contenedores autovolteables y se atendió el buque de contenedores Mapocho, de la naviera Hapag-Lloyd. Luego de 15 años, se embarcó fruta de invierno a granel y se implementó un modelo de gestión de la capacidad de las bodegas que permitió atender a Codelco, Trafigura y Ocean Partners de manera exitosa. Se desarrolló la ingeniería de detalle del Proyecto de Modernización y continuó el avance del Estudio de Impacto Ambiental.

2020

En 2020 la actividad portuaria a nivel mundial se vio afectada por la pandemia producto del Covid-19. Sin embargo, la organización continuó prestando servicios portuarios en todo momento. En mayo de este año se obtiene la Resolución de Calificación Ambiental para el proyecto de modernización, obra que se inicia en el mes de noviembre.

2021

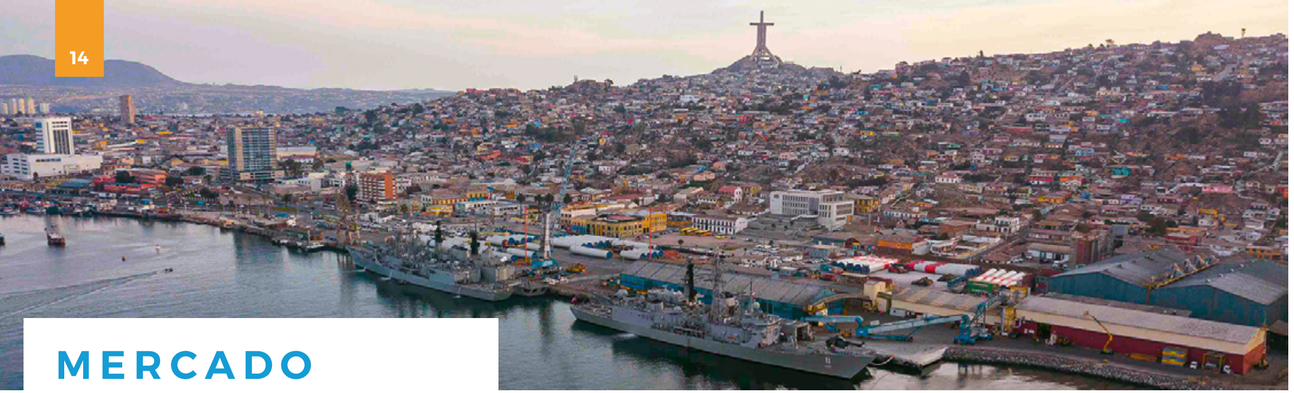
En 2021 se atendió el primer Car Carrier desde el inicio de la concesión y se logró captar nueva carga fraccionada. Adicionalmente, se continuó la construcción del Proyecto de Modernización en la etapa correspondiente al sitio 3. Se recibe el MS Marina primer crucero que marca la reactivación de la industria a nivel nacional.

2022

En 2022 se logró una cifra récord de más de 134 mil toneladas de fruta transferida. Adicionalmente, se avanzó en la construcción del sitio N°3 instalando las primeras 3 bitas del nuevo muelle.

2023

Durante el año 2023, Terminal Puerto Coquimbo tuvo como principales clientes de concentrado de cobre a Codelco y a Teck Carmen de Andacollo, los cuales transfirieron 183 y 140 mil toneladas, respectivamente. La exportación de concentrado de cobre durante el año 2023 aumentó en un 71,78% respecto del año anterior. Asimismo, se aprobó e inauguró la fase 1 del Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo que incluye el sitio 3, lo que permitió el inicio de la recalada de buques portacontenedores. Así, en octubre de 2023, fue la recalada inaugural del MSC Acapulco.



MERCADO

DESCRIPCION GENERAL DE LA INDUSTRIA

El Puerto de Coquimbo es el único puerto público de la región, cuya concesión está a cargo de la empresa TPC desde el año 2012. Al ser un puerto multipropósito, presta servicio de transferencia para diversos tipos de carga, entre ellas destacan concentrado de cobre y hortofrutícola en exportación, y la carga de proyecto y graneles en importación. Además, en la temporada estival, se atiende el arribo de cruceros.

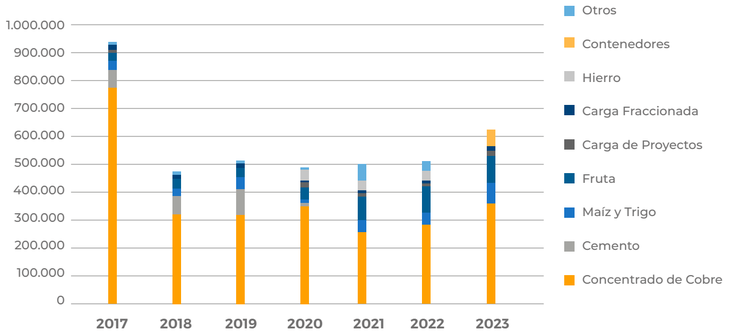
TRANSFERENCIA DE CARGA

Durante el 2023, Terminal Puerto Coquimbo operó con sus dos atraques durante todo el año, y desde octubre, comenzó su operación el sitio 3 de atraque construido en el marco del Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo. Esto permitió, una transferencia de 625.645 ton transferidas en 91 naves atendidas.

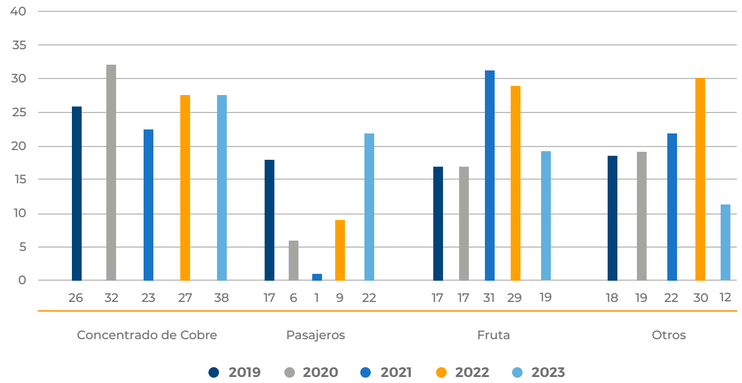
625.645

TONELADAS TRANSFERIDAS

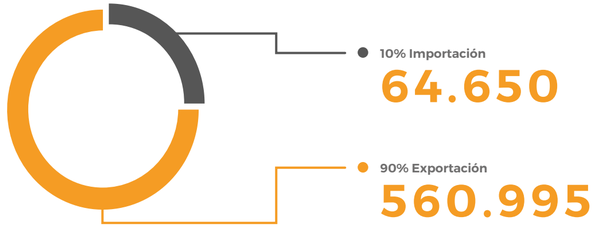
TONELADAS TRANSFERIDAS

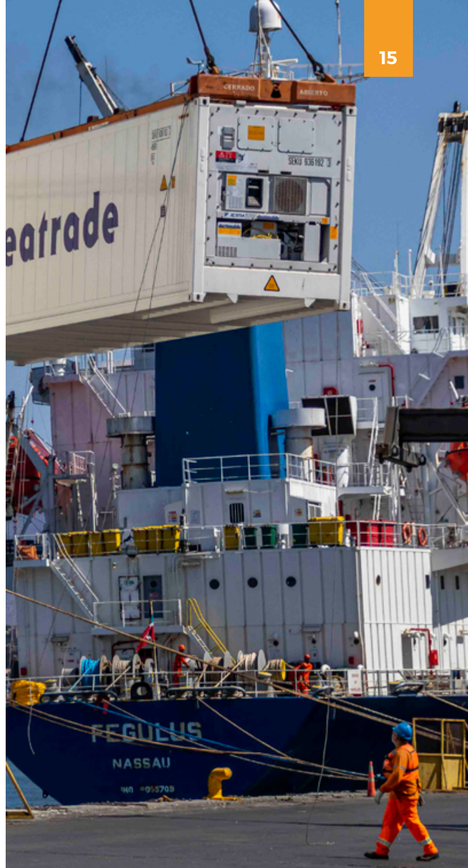


CANTIDAD DE NAVES

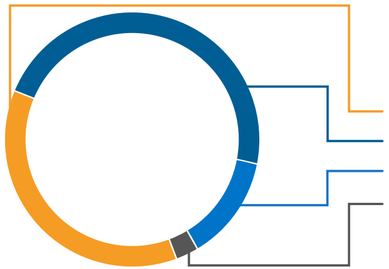


TONELADAS EXPORTACIÓN V/S IMPORTACIÓN 2022





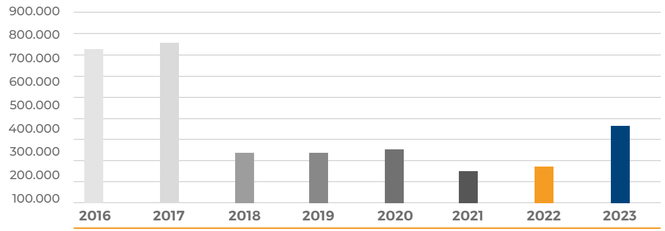
PARTICIPACIÓN CLIENTES CONCENTRADO COBRE



Teck	140.860
Codelco	183.102
Trafigura	53.833
Ocean Partners	100.877

478.672
TOTAL 2. COCU CONTRATOS

EVOLUCIÓN TRANSFERENCIA CONCENTRADO COBRE



2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
703.138	774.766	322.531	320.391	350.111	257.283	279.108	478.672

VOLUMEN CAPTADO DESDE ZONA CENTRAL

2021
- 56 ton de carga general
- 10k ton minerales
- 2k ton RORO

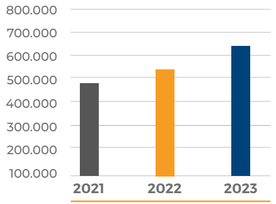
2022
- 47k ton de carga general
- 110k ton ConCu CODELCO
- 37k ton RORO

2023
- 49k ton ANGLO AMERICAN
- 195k ton CODELCO

PRINCIPALE CLIENTES

Durante el 2023, Terminal Puerto Coquimbo tuvo como principales clientes a Codelco y a Teck Carmen de Andacollo, los cuales transfirieron 183 y 140 mil toneladas de carga granel (Concentrado de Cobre), respectivamente.
Dentro de las principales cargas que se movilizan destacan el Concentrado de Cobre, la exportación hortofrutícola, transferencia de carga de proyecto y la atención de cruceros durante la temporada estival. Desde una perspectiva general, los clientes que concentran sobre el 10% de los ingresos son (en volumen transferido): CODELCO (183 k ton), TECK con (140k ton) y OCEAN PARTNERS (100k ton).

VOLUMEN TRANSFERIDO



2021	2022	2023
489.985	527.129	625.645

CONCENTRADO DE COBRE

La exportación de concentrado de cobre durante el año 2023 aumentó en un 71,78% respecto del año anterior.
Teck Carmen de Andacollo y Codelco fueron nuestros principales clientes exportadores de cobre. Con Teck se continuó el trabajo colaborativo que se viene desarrollando desde el inicio de la concesión, mientras que Codelco durante 2022 se convirtió en el segundo principal exportador de concentrado de cobre a través de nuestro terminal. Dentro de los servicios adicionales a la carga, destaca el Blending de Concentrado de Cobre que permite a los exportadores incrementar el valor de la carga de exportación. En esta línea, los clientes principales fueron Ocean Partners y Trafigura

HORTOFRUTÍCOLAS

En 2023 nuestros clientes en este rubro fueron Cool Carriers y Global Reefers. Durante la temporada de la fruta, iniciada en diciembre de 2022, se transfirieron alrededor de 94 mil toneladas.

GESTIÓN COMERCIAL

Llos puertos de la zona central, donde se logró captar un volumen que representa el 39% de la carga total anual transferida para este periodo. Esta estrategia se basó principalmente en la entrada en operación del nuevo Sitio 3 que permite atender naves de mayor tamaño como lo son las naves de línea de contenedores. Dentro de los principales hitos del área durante el 2023 destaca la primera recalada de una nave portacontenedores en el Sitio 3 en octubre, además de la confirmación de 2 servicios feeder de línea de contenedores.

El servicio principal del Terminal es la transferencia de carga y los servicios complementarios a este, como es el caso del almacenamiento. Asimismo, el mercado contempla el sector industrial, agrícola, agropecuario y minero importador y exportador de carga. El Puerto de Coquimbo es el único puerto multipropósito de la región, motivo por el cual el objetivo es ser la solución logística para todos los formatos de carga con origen o destino en la III y IV región.

Respecto a los segmentos principales de carga destacan la carga a granel, con el Concentrado de Cobre que comprende un 76,5% del volumen total anual transferido, y la carga fraccionada representada por la fruta en pallets con 10% de participación respecto del total

La competencia para cargas de la zona centro norte corresponden a los puertos de Antofagasta, si hablamos de carga general se suman los puertos de Caldera y Huasco. Respecto a cargas con origen o destino en la zona centro sur, la principal competencia son los puertos de la zona central. No obstante, lo anterior, ante escenarios de congestión en puertos de la zona central, en el contexto de soluciones portuarias alternativas, la principal competencia para TPC son los puertos de la región del Biobío.

Las principales ventajas competitivas de TPC son la capacidad multipropósito, la disponibilidad de sitio, la continuidad operacional, y su cercanía a la Ruta 5, la cual corresponde a la principal arteria de transporte de carga del país.

Por su parte, los servicios de TPC están regulados por el Manual de servicios y el RUFA (Reglamento de uso del frente de atraque), siendo ambos instrumentos públicos. Finalmente, la comercialización de los servicios se realiza a través de comunicación directa con los generadores de carga, ofreciendo soluciones a la medida del cliente.

MANTENIMIENTO E **INFRAESTRUCTURA**

Uno de los hitos principales de 2023, fue la inauguración del Sitio 3 del Terminal Puerto de Coquimbo, en el marco del Proyecto de Modernización (obra obligatoria asociada a la concesión). El muelle tipo Finger Pier incluye un sitio de atraque multipropósito, con grúas muelle, apto para atender naves de 300 metros de eslora y 14 metros de calado. Lo anterior, permitió la llegada del primer portacontenedores al Puerto de Coquimbo, el MSC Acapulco. Este importante hito, permitirá que productores regionales puedan exportar desde el Puerto de la región, generando eficiencia en la cadena productiva y logística. Lo anterior, se traduce en un impulso para el desarrollo social, económico y productivo de la región.

PROPIEDADES E INSTALACIONES

Durante el 2023 en contexto del Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura, se realizó un cambio de techumbre y pintura completa a la bodega 3, mejoras y cambios de barreras de acceso principal y mejoras al cierre perimetral, aumentando 0,5 metros con sistema concertinas, incorporación luces con sensores de movimiento en puntos estratégicos del terminal.

Respecto a la flota de equipos, aumentamos de 31 a 47 con equipos de gran envergadura con las grúas móviles de tierra, renovación y aumento de la flota de tractocamiones en 10 unidades. Asimismo, incorporamos un nuevo spreader ram revolver 4121, el que permite operar con las grúas móviles el concentrado de cobre de forma segura y hermética.

***Fueron adquiridos:** 2 grúas móviles 125 ton y 10 tractocamiones que entrarán en operación durante 2023.

LISTADO DE MAQUINARIAS/EQUIPOS MÓVILES

POSICIÓN	DESCRIPCIÓN	N° INTERNO	HOROMETRO ADQUISICIÓN	MODELO	COMBUSTIBLE	FECHA DE INICIO	AÑO DE FABRICACIÓN
ALZAHM-0001	Plataforma articulada jlg,26 m	ALZ001	0	800AJ	DIESEL	20-04-16	2016
BARRED-0001	Barredora 5 m3 dulevo mod. 5000 Evolution	BARR01	0	5000 Evolution	DIESEL	03-05-16	2016
CFRONT-0002	Cargador frontal volvo	CFRONT002	0	L150	DIESEL	16-08-14	2014
CFRONT-0006	Cargador frontal liebherr	CFRONT006	0	580	DIESEL	20-11-22	2022
CFRONT-0007	Cargador frontal liebherr	CFRONT007	0	580	DIESEL	20-11-22	2022
CFRONT-0008	Cargador frontal liebherr	CFRONT008	0	580	DIESEL	20-11-22	2022
CFRONT-0009	Cargador frontal liebherr	CFRONT009	0	580	DIESEL	15-01-23	2022
GRHORQ-001	Grúa horquilla 7,0 ton linde mod. H70d	GH001	0	H70D	DIESEL	31-03-12	2012
GRHORQ-002	Grúa horquilla 3,5 ton linde mod. H35t	GH002	0	H35T	LPG / GASOLINA	31-03-12	2012
GRHORQ-003	Grúa horquilla 3,5 ton linde mod. H35t	GH003	0	H35T	LPG / GASOLINA	31-07-12	2012
PORTAC-0001	Portacontenedores 45,0 ton kalmar	PORTA001	0	DRF450-655S	DIESEL	03-08-16	2016
PORTAC-0002	Portacontenedores 45,0 ton kalmar	PORTA002	0	DRF450-655S	DIESEL	02-09-16	2016
PORTAC-0003	Portacontenedores terex tfc45	PORTA003	17973	TFC45	DIESEL	04-09-14	2006
CRANE-001	Grúa móvil tierra hmk280e serie 828 355 00	GG001	37182	HKM280-E	DIESEL	10-10-17	1999
CRANE-002	Grúa movil tierra konecrane esp.6 Serie 46 2507 00(coquimbana)	GG002	0	ESP.6	DIESEL	04-08-2023	2022
CRANE-003	Grúa móvil tierra konecrane esp.6 Serie 46 2496 00 (barbona)	GG003	0	ESP.6	DIESEL	04-08-2024	2022
SPREADER-001	Spreader bromma eh170 serie 4957	SPRE001	N/A	EH170 serie 4957	N/A	04-08-16	1999
SPREADER-002	Spreader bromma eh5u serie 12689	SPRE002	21540	EH5U 12689	N/A	01-08-23	2014
SPREADER-003	Spreader ram revolver 4131 serie/b015/01	SPRE003	0	RAM 4131	N/A	02-09-18	2018
SPREADER-004	Spreader ram revolver 4121 serie/ab339/00	SPRE004	0	RAM 4121	N/A	20-08-2023	2023
LUM-001	Torres de alumbrado movil generadoras wacker neuson	LUMI001	0	LTN 6L	DIESEL	19-04-16	2016
LUM-002	Torres de alumbrado movil generadoras wacker neuson	LUMI002	0	LTN 6L	DIESEL	20-04-16	2016
LUM-003	Torres de alumbrado movil generadoras wacker neuson	LUMI003	0	LTN 6L	DIESEL	21-04-16	2016
LUM-004	Torres de alumbrado movil generadoras wacker neuson	LUMI004	0	LTN 6L	DIESEL	22-04-16	2016
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC001	0	YT220	DIESEL	26-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC002	0	YT220	DIESEL	26-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC003	0	YT220	DIESEL	27-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC004	0	YT220	DIESEL	27-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC005	0	YT220	DIESEL	27-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC006	0	YT220	DIESEL	27-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC007	0	YT220	DIESEL	28-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC008	0	YT220	DIESEL	28-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC009	0	YT220	DIESEL	28-04-23	2023
TRACTO-YT220	Tracto camión terberg	TRAC010	0	YT220	DIESEL	28-04-23	2023

SITIO 1 Y SITIO 2	SITIO 3
1 Grúa Móvil	5 Grúa Móvil
3 Terminal Tractor	20 Terminal Tractor
3 Semirremolque	20 Semirremolque
5 Cargador Frontal	3 Portacontenedor
9 Grúa Horquilla	5 Cargador Frontal
7 Equipos de Apoyo	9 Grúa Horquilla
	7 Equipos de Apoyo
EQUIPOS 31	NUEVOS EQUIPOS 22 / EQUIPOS 47

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL **PUERTO DE COQUIMBO**

HORIZONTES DE TIEMPO

El Sitio 3 es la alternativa de transporte de carga tanto de exportación como importación de las regiones de Coquimbo y Atacama, además de ser una alternativa a la zona central. Estamos convencidos de la diversidad y potencial de la matriz productiva de las regiones ya indicadas, y por ello, nuestro compromiso como Puerto, es el desarrollo no sólo económico y productivo, sino también social.

El impulso que el Puerto puede entregar a productores locales, acercándolos a los mercados internacionales, es también la oportunidad de una región para crecer, posicionarse a nivel nacional e internacional, e incluso para transformarse en polo de inversión. El Puerto debe ser un apoyo permanente a la región, pero también un articulador de actores públicos y privados que buscan impulsar ecosistemas de negocios e inversiones.

PERSONAS

DESCRIPCIÓN ÁREA

La gestión del capital humano y el desarrollo de los colaboradores es la base de nuestra estrategia, y un foco central que nos impulsa a desarrollar el talento mediante programas orientados al crecimiento y desarrollo de competencias, valores y pilares fundamentales para la cultura TPC.

El área de Personas tiene como objetivo principal el desarrollo de los colaboradores de TPC, mediante la gestión de talento, promoviendo un buen clima organizacional a través de capacitaciones, beneficios, espacios y servicios que buscan el bienestar de todo el equipo TPC.

EQUIPO TPC

La dotación final en 2023 fue de 49 colaboradores, de los cuales 16 son mujeres y 33 son hombres. Del total, 48 personas son de nacionalidad chilena y 1 es extranjero. El promedio de edad de nuestros colaboradores es de 40 años. Con respecto al género, en TPC no existe brecha salarial entre hombres y mujeres, dado que las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña. El liderazgo de TPC, representado por las gerencias y jefaturas, se compone de 7 hombres y 5 mujeres.

NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

HOMBRES	MUJERES
33	16
DOTACIÓN FINAL 2023 49	

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CHILENA	ARGENTINA
48	1

NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

No contamos con colaboradores con discapacidad, sin perjuicio de que durante el 2023 apoyamos activamente iniciativas que promueven la inclusión, como es el caso del Seminario TEA organizamos por la I. Municipalidad de Coquimbo y la Escuela Metodista.

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

RANGO DE EDAD (PERSONAL 2023)	GÉNERO		ANTIGÜEDAD PROMEDIO 4,69 AÑOS	
	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER
-30	7	6	**4,69**	**4,68**
31 - 40	11	7		
41 - 50	9	3		
51 - 60	5	0		
61 - 70	1	0		
70+	0	0		
TOTAL	**33**	**16**		

FORMALIDAD LABORAL Y ADAPTABILIDAD LABORAL

RANGO DE EDAD (PERSONAL 2023)	CONTRATO			
	INDEFINIDO		PLAZO FIJO	
	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER
-30	7	6	0	0
31 - 40	11	6	1	0
41 - 50	7	3	0	0
51 - 60	8	0	0	0
61 - 70	0	0	0	0
70+	0	0	0	0
TOTAL	**33**	**15**	**1**	**0**
PORCENTAJE	**67%**	**31%**	**2%**	**0%**

POLÍTICA DE EQUIDAD

Si bien no contamos con una Política de equidad, no existe brecha salarial entre hombres y mujeres, dado que las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña.

BRECHA SALARIAL

No registramos brecha salarial entre hombres y mujeres, dado que las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña.

ACOSO LABORAL Y SEXUAL

El Capítulo XVIII del Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, establece diversas acciones que permiten activar mecanismos internos de denuncia, investigación, sanciones y derivación a las respectivas autoridades, en materia de acoso sexual. Asimismo, TPC cuenta con un canal de denuncias que asegura el anonimato, la protección y la no vulneración de derechos de la o el denunciante.

PERMISO POSTNATAL

Durante el 2023, una colaboradora hizo uso de su permiso de postnatal.

CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

La capacitación y formación son elementos claves en el desarrollo de nuestros colaboradores, a fin de cumplir con sus objetivos y la estrategia del negocio, fomentando el crecimiento continuo de TPC a través de la formación y capacitación permanente de sus integrantes. En 2023 se elaboró el Programa de Capacitación de acuerdo con las necesidades levantadas por los líderes de cada unidad mediante la Detección de Necesidades de Capacitación. Este programa se llevó a cabo a través de la ejecución de cursos e-learning y presenciales, de acuerdo con la característica de cada formación, logrando un 100% de cumplimiento del plan establecido.

En el año se capacitó un 70% de los colaboradores equivalentes a 2071 horas de formación.

RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

El proceso de reclutamiento y selección establece la secuencia de operaciones que independizan la decisión organizacional del criterio y juicio personal. Mediante la aplicación sistemática de procedimientos validados técnicamente, la selección se realza como el resultado del proceso, para la incorporación de nuevos ingresos a la organización. En ese contexto, durante el año 2023 se llevaron a cabo 16 procesos de reclutamiento y selección. Se incorporaron 6 colaboradores al área de mantenimiento e infraestructura, 3 colaboradores al área de operaciones, 3 colaboradores al área de administración y finanzas, 3 colaboradores al área de PRMA y 1 colaborador al área de sostenibilidad y comunicaciones. Se integraron a la organización 11 hombres y 5 mujeres.

EVENTOS INTERNOS

Terminal Puerto Coquimbo se caracteriza por realizar actividades pensadas y diseñadas para fortalecer la comunidad portuaria, potenciando nuestros valores y fomentando a su vez, el trabajo en equipo y el éxito colectivo. Entre dichas actividades se destacan:

ACTIVIDAD DE CELEBRACIÓN DE FIESTAS PATRIAS
Los colaboradores de TPC nuevamente participaron de la tradicional Celebración de Fiestas Patrias en el mes de septiembre. Esta instancia permitió compartir con compañeros de distintas áreas a través de la realización de juegos típicos y competencias.

ACTIVIDAD NAVIDAD PARA HIJOS DE COLABORADORES
En diciembre se realizó una fiesta de navidad para todos los hijos de los colaboradores, permitiendo especialmente a los niños compartir y disfrutar de todas las sorpresas que TPC preparó para ellos.

PASEO FIN DE AÑO
Para cerrar el año, se realizó un paseo para todos los colaboradores a Refugio el Molle. Esta instancia permitió disfrutar de un día de relajo y esparcimiento, con masajes, cabalgatas, tinajas, y piscinas. En la misma actividad, se otorgó el premio Valores TPC y Premio Buenas Prácticas, que distingue a quien se destaca y promueve la Seguridad, el Autocuidado y Cuidado de los demás.

Se entregó el premio Valores TPC a Andrés Benavides, el reconocimiento por 10 años de servicio a Nicole Castro, Jessica Ponce, Claudio Cornejo, Alexis Calderón y Alfredo Araya. Además, se entregó el reconocimiento por 20 años de servicio en la compañía a Juan Aravena.

ACTIVIDAD FAMILIAR: “DÍA DE LA FAMILIA”
En TPC sabemos que las familias son una parte fundamental en la vida de nuestros colaboradores, siendo además el motor para seguir creciendo como Puerto. Es por esto que, en el mes de septiembre, se realizó la actividad “Día de la Familia” dirigida a las familias de nuestros colaboradores. Esta instancia, busca dar a conocer el Puerto a hijos y familiares de quienes día a día trabajan en el terminal.

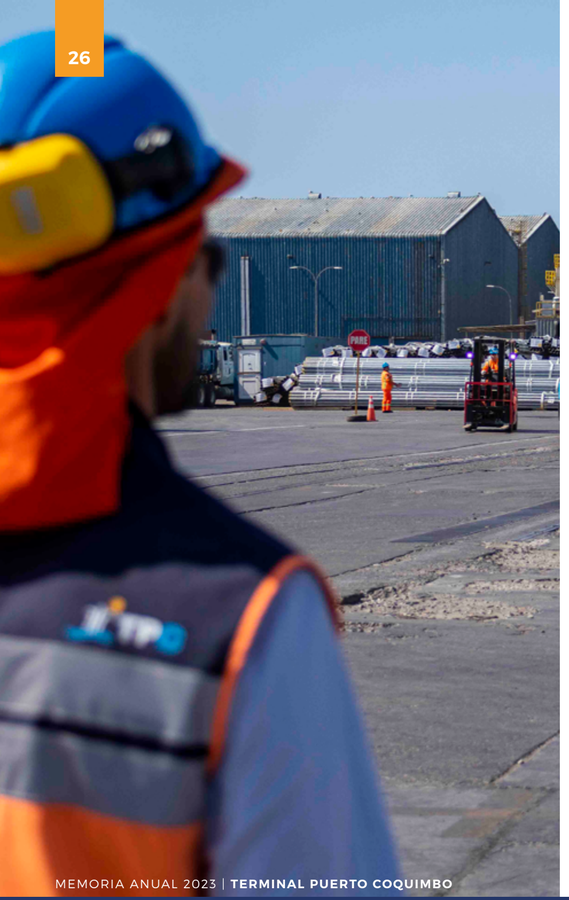
POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Actualmente, TPC cuenta con un Reglamento de Empresas Contratistas y Subcontratistas en TPC, cuya aplicación, ejecución y seguimiento está a cargo del área de Prevención de Riesgos, Medio Ambiente y Seguridad. En dicho Reglamento se establecen estándares de seguridad, nivel máximo de subcontratación, antecedentes iniciales que deben ser presentados al momento de ingresar a la Operación Portuaria, los documentos semanales que serán revisados permanentemente, la implementación de protocolos del Ministerio de Salud y la obligatoriedad de capacitación interna del subcontratista con sus colaboradores. A partir de dicho Reglamento, el área mencionada realiza permanentemente capacitaciones y seguimiento.

SINDICATO en TPC

nos preocupamos por generar y mantener relaciones colaborativas y de confianza con nuestros colaboradores y organizaciones sindicales, fomentando una relación constructiva y de mutuo respeto, para lograr un excelente desarrollo y desempeño de toda la organización. Terminal Puerto Coquimbo refuerza y reconoce la libertad de sindicalización como derecho de cada trabajador y un 33% de la dotación se encuentra afiliada al sindicato TPC, el cual constituye un buen indicador de la calidad de las relaciones laborales colaborativas con los sindicatos.

TRABAJADORES/AS SINDICALIZADOS	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Cantidad de trabajadores sindicalizados	14	2	16
% de trabajadores sindicalizados	29%	4%	33%

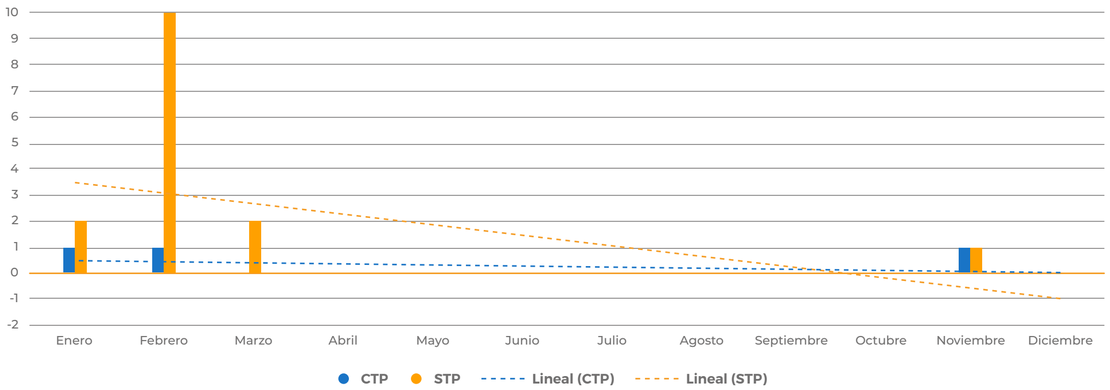


PREVENCIÓN DE RIESGOS, **MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD**

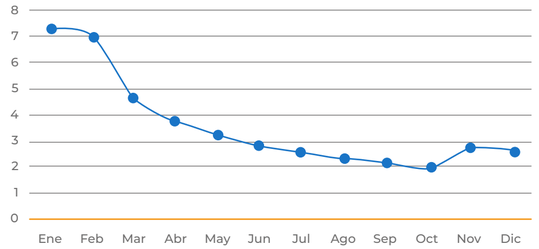
Terminal Puerto Coquimbo desarrolla sus actividades basadas en la seguridad, sostenibilidad y excelencia operacional, con una política integral que abarca calidad, seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y protección. La empresa se centra en la prevención de accidentes, enfermedades profesionales e incidentes ambientales, con el firme propósito de alcanzar los más altos estándares de seguridad en su actividad

ACCIDENTABILIDAD LABORAL

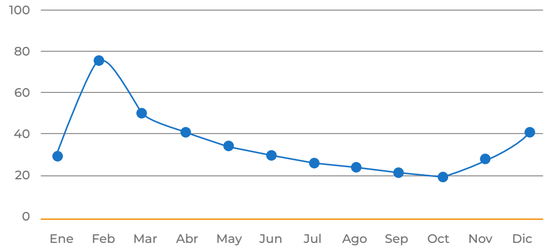
CANTIDAD DE COLABORADORES

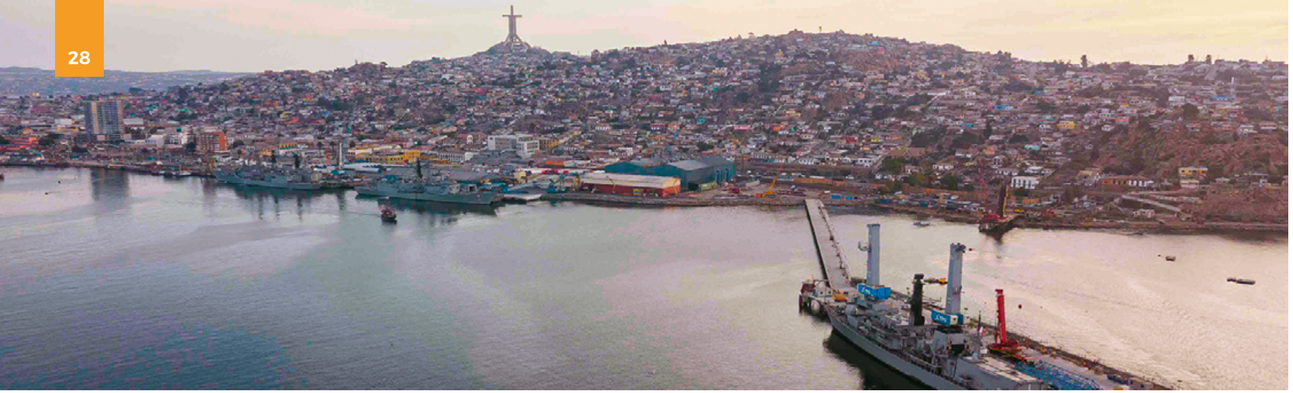


ÍNDICE DE FRECUENCIA ACUMULADA YTD



ÍNDICE DE GRAVEDAD ACUMULADO YTD





PROGRAMA DE EXCELENCIA OPERACIONAL

Con un firme compromiso hacia la mejora continua y la excelencia en todas las áreas operativas, estamos implementando iniciativas estratégicas destinadas a fortalecer la gestión y seguridad dentro del terminal. En este proceso, se valora y promueve activamente la participación de los líderes de TPC, la reportabilidad efectiva, la ejecución de proyectos específicos y la realización de capacitaciones tanto para nuestro personal interno como para los contratistas involucrados. Este enfoque integral refleja nuestro empeño en alcanzar estándares operativos superiores y garantizar un entorno de trabajo seguro y eficiente.

CERTIFICACIÓN CÓDIGO ISPS-PBIP

En el mes de Agosto se desarrolló la Auditoría Externa por parte de la A.A.M.M. de Coquimbo para analizar el Plan de Protección y las instalaciones de TPC, resultado que nos permitió la renovación de la certificación del Código ISPS-PBIP.

SIMULACRO 2024

Conforme a las directrices de seguridad delineadas en el Plan de Contingencia ante Derrame de Hidrocarburos y otras Sustancias Perjudiciales de Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC), se llevó a cabo un simulacro enfocado en el manejo de derrames de hidrocarburos en el mar. Este ejercicio se fundamentó en la prioridad absoluta de preservar el medio ambiente, destacando el compromiso de TPC con la excelencia operativa y la protección de los recursos naturales.

ESTÁNDARES OPERACIONALES

En Terminal Puerto Coquimbo, nuestra máxima prioridad es la seguridad, motivo por el cual hemos centrado nuestros estándares en la implementación de la campaña 4A+C, con el objetivo fundamental de reforzar de manera significativa la seguridad en todas nuestras operaciones.

Estándar de Atrapamiento: Este protocolo tiene como meta evitar accidentes laborales causados por atrapamiento o el colapso de estructuras y materiales acopiados, derivados de la exposición a riesgos durante actividades cercanas a equipos y máquinas con partes en movimiento. Estas medidas se aplican para salvaguardar a nuestros colaboradores, incluyendo a propios, contratistas, subcontratistas y proveedores.

Estándar de Aplastamiento: Con el propósito de prevenir accidentes laborales por aplastamiento, este protocolo se enfoca en riesgos asociados a operaciones de carga, descarga, estiba, desestiba y cualquier actividad que pueda afectar a nuestros colaboradores, ya sean propios, contratistas, subcontratistas o proveedores de servicios.

Estándar de Atropello: Este estándar aborda las operaciones de movimiento de equipos y tránsito vehicular, así como la interacción con peatones en áreas operativas. Su finalidad es evitar y controlar accidentes graves y fatales que puedan surgir de actividades realizadas dentro del terminal.

Estándar de Trabajos en Altura: Diseñado para normalizar operaciones realizadas a más de 1.8 metros de altura en todas nuestras instalaciones y áreas operativas, este estándar busca prevenir y controlar accidentes graves y fatales asociados a trabajos en altura.

Estándar de Contacto con Energías: Desarrollado con el propósito de evitar accidentes laborales por contacto con energías, este estándar establece acciones y métodos de control de riesgos para el aislamiento y bloqueo de energías. Aplicable a todas las operaciones que involucren equipos o sistemas generadores de energía, ya sea eléctrica, mecánica, hidráulica, química u otras.

MEDICIÓN DE MATERIAL PARTICULADO EN TPC

En Terminal Puerto Coquimbo, mantenemos una dedicación constante hacia la preservación del medio ambiente. En aras de esta preocupación, hemos optado por llevar a cabo de manera voluntaria la medición del material particulado dentro de nuestras instalaciones. Este proceso se realiza mediante una estación de monitoreo permanente, cuyos informes detallados se publican mensualmente en nuestra plataforma web corporativa.

Hasta el año 2024, TPC ha logrado implementar sistemas de presión negativa en las tres bodegas de acopio. Esta innovadora infraestructura posibilita una operación eficiente, limpia y sostenible durante la transferencia de concentrado de cobre, reafirmando nuestro compromiso con prácticas ambientales responsables y contribuyendo al bienestar de nuestro entorno.

IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLOS MINSAL

Dado al cumplimiento requisitos legales de seguridad y salud en el trabajo, IST entregó a Terminal Puerto Coquimbo S.A. el distintivo de Excelencia de Prevención 2023, esto dado a la baja tasa de accidentabilidad.

En base a nuestro enfoque proactivo y riguroso en materia de Seguridad y Salud Ocupacional, en la actualidad nos encontramos inmersos en el proceso de actualización de los Protocolos del Ministerio de Salud, en aras de asegurar el cumplimiento legal en materia de Seguridad y Salud Ocupacional en su totalidad. En este contexto, hemos iniciado la implementación de protocolos fundamentales como MMC, TMERT, PREXOR, PLANESI, Riesgos Psicosociales y Radiación UV.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Con el propósito de asumir con responsabilidad los residuos generados durante las operaciones dentro del terminal, implementamos una gestión integral que abarca desde el almacenamiento hasta el retiro planificado de las instalaciones. Este proceso se lleva a cabo en coordinación con entidades fiscalizadoras y operativas, asegurando el tratamiento adecuado de los residuos peligrosos e industriales. Este enfoque planificado y colaborativo refleja nuestro compromiso con prácticas ambientales sostenibles y el cumplimiento de las normativas vigentes.

PLAN DE RECICLAJE

Para impulsar la sostenibilidad dentro de la organización, se implementó un proyecto de reciclaje que permite revalorizar residuos que se producen dentro del terminal, estos son plásticos, cartones, papeles y latas, para aquello, se planificaron retiros mensuales a través de una empresa regional encargada de separar y disponer estos elementos a otras empresas especializadas para su posterior tratamiento.

Así entonces, para llevar a cabo este plan y fortalecer la responsabilidad medioambiental entre los colaboradores, se capacitó al personal sobre la relevancia que toma el reciclaje en la actualidad y a como disponer estos residuos de manera eficiente.

EXISTENCIA DE UNA UNIDAD DE GESTIÓN DE RIESGOS

Por su parte el área de Prevención de Riesgo y Medio Ambiente, cuenta con una jefatura cuya dependencia directa es el Gerente General de TPC, y su trabajo está permanentemente acompañado de la Gerencia de Excelencia Operacional del Holding, el que apoya de forma activa el desarrollo de las operaciones con los más altos estándares de excelencia. Asimismo, se realiza auditorías externas en materia socioambiental, para asegurar la objetividad de los procesos y la evaluación.

Se realizan capacitaciones y formación en competencias a los colaboradores en materia de Gestión de Riesgo, lo que va acompañado de un Código Ética implementado y de un canal de denuncias anónimo que se encuentra anclado a los medios digitales, especialmente la página web de la empresa.

RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La relación con los grupos de interés en el marco de la Sostenibilidad de las operaciones, y el desarrollo de vínculos comunitarios y con actores locales y regionales, es desarrollada por el Área de Sostenibilidad y Comunicaciones de TPC, la que cuenta con una jefatura cuya dependencia directa es el Gerente General de TPC, y su trabajo está permanentemente acompañado de la Gerencia de Excelencia Operacional y Gerencia de Asuntos Corporativos del Holding, el que apoya de forma activa el desarrollo de las operaciones con los más altos estándares de excelencia. Asimismo, se realiza auditorías externas en materia socioambiental, para asegurar la objetividad de los procesos y la evaluación.

Durante lo últimos meses del 2023, se establece un modelo de Relacionamiento Comunitario Intensivo asociado a la cercanía territorial con la operación, generando, por ejemplo, apertura de Talleres de oficios y artísticos en articulación con actores locales.

ARTICULACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Se aumenta la articulación con la I. Municipalidad de Coquimbo, Seremis, Delegado Presidencial, y otras autoridades regionales, lo que permite la participación en diversas mesas de reactivación económica y de seguridad. Así también, se desarrollan estrategias comunicacionales con autoridades, y participación en actividades conjuntas que impulsan el desarrollo de la Ciudad Puerto.

COMUNIDAD

En TPC tenemos la responsabilidad permanente de preservar la identidad portuaria de la comuna, especialmente de las áreas cercanas al puerto. Por esta razón, nos preocupamos de establecer una relación horizontal y cercana con nuestro entorno a través de los líderes comunitarios del territorio. Así, generamos una serie de iniciativas que marcan el sello de nuestra relación con los vecinos: confianza, transparencia y comunicación.

COMUNIDAD

En TPC tenemos la responsabilidad permanente de preservar la identidad portuaria de la comuna, especialmente de las áreas cercanas al puerto. Por esta razón, nos preocupamos de establecer una relación horizontal y cercana con nuestro entorno a través de los líderes comunitarios del territorio. Así, generamos una serie de iniciativas que marcan el sello de nuestra relación con los vecinos: confianza, transparencia y comunicación.

REUNIONES CON DIRIGENTES VECINALES

De forma semanal se realizaron reuniones con dirigentes de las Juntas de Vecinos. Adicionalmente, se realizan reuniones con el Gerente General y comunidades para informar sobre el panorama portuario de Coquimbo, así como ir realizando visitas a terreno al Proyecto de Modernización. Todo esto con la finalidad de mantener la cercanía que caracteriza a TPC con las juntas de vecinos comprendidas en su área de influencia.

SISTEMA DE REPORTE PERMANENTE A VECINOS

Durante todo 2023 nos encargamos de forma permanente de informar a las comunidades, anticipadamente, de cualquier operación que pudiera generar alguna externalidad. Gracias a una comunicación fluida y permanente es que los líderes comunitarios pudieron apoyar con la difusión de actividades relevantes para las comunidades. Esto, se traduce en un modelo de gestión preventivo en caso de molestias ocasionadas por las operaciones del Puerto.

TALLERES DE OFICIO Y ARTÍSTICOS CON LA PARTE ALTA DE COQUIMBO

Esto, permite aumentar la cantidad de talleres generando una mayor cobertura. Vale decir, de 18 personas (Grupo de Mujeres apoyado desde sus inicios por TPC) a 192 personas vecinos de la Parte Alta de Coquimbo. Desde octubre de 2023, todas las JJVV son sede de talleres, y se suma el Teatro Palace como sede de encuentros y talleres con JJVV, esto mediante un acuerdo con la I. Municipalidad de Coquimbo.

Se genera una mayor articulación con la I. Municipalidad de Coquimbo, lo que permite dar respuesta de forma articulada a las necesidades de las comunidades. Así también, se inician proyectos en la Parte Alta y Barrio Inglés de Coquimbo, que cuentan a su vez con apoyo de las autoridades locales.

PROYECTO "COQUIMBO, CIUDAD PUERTO"

El Proyecto busca posicionar la comuna, y especialmente el Barrio Inglés, cuna del desarrollo portuario a fines del siglo XIX y durante el siglo XX, como un polo turístico que los cruceristas, y en general todos los turistas, pueden conocer y disfrutar.

Asimismo, representa un hito central en el trabajo que desde Terminal Puerto Coquimbo (TPC) se realiza con las comunidades, y con el posicionamiento de Coquimbo, como una ciudad portuaria y cuna del desarrollo comercial. Este año, TPC con apoyo de los actores antes mencionados, realizó una intervención artística en el Zigzag González. Para los siguientes años, se realizarán nuevas intervenciones artísticas y el desarrollo de un proyecto patrimonial en la zona aledaña al puerto que busca posicionar los Zigzag como un referente patrimonial, histórico, cultural y turístico en la región.

El 26 de octubre de 2023 a las 6:30 am, Terminal Puerto Coquimbo (TPC) recibió el crucero Zaandam, uno de los cruceros con mayor cantidad de pasajeros de la temporada. En dicho contexto, la I. Municipalidad de Coquimbo, la Seremi de Economía, Fomento y Turismo, el Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, la Directora Regional del Servicio Nacional de Turismo (Sernatur) y Terminal Puerto Coquimbo, en una actividad realizada en la Zona de Conservación Histórica (ZCH) del Barrio Inglés, presentaron un trabajo patrimonial y cultural articulado que se está realizando actualmente, con el objetivo de poner en valor los Zigzag de la parte alta de Coquimbo y el Barrio Inglés.
Lo anterior, en el marco de la valorización del patrimonio cultural de la región, poniendo al centro el puerto, como un elemento identitario de los habitantes de la comuna.

RETIRO GRÚAS ARDELT

Por su parte, se coordina con la Empresa Portuaria de Coquimbo y la I. Municipalidad de Coquimbo, el retiro de las grúas Ardelt que se encontraban en el sitio 1 desde la década del 50. Dicho retiro se realiza no sólo para efectos de seguridad y avance de las obras del Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo, sino también para su puesta en valor, y solicitud de declaratoria de Monumento nacional, atendido el valor histórico y patrimonial que ellas representan para la Ciudad Puerto.

VOLUNTARIADO CORPORATIVO TPC

Apoyando la intervención artística en el Zigzag González, el 6 de octubre de 2023, se realizó el voluntariado corporativo TPC. En conjunto con vecinos, Ultraport y la Municipalidad de Coquimbo plantamos especies endémicas en el Zigzag González, además de apoyar en el mejoramiento del espacio público.

Por su parte, todas las semanas se realiza el voluntariado corporativo en la Escuela Coquimbo, que consiste en tutorías académicas en Matemáticas, Ciencias, Inglés e Historia para niños entre 5to y 8vo Básico. Las tutorías han sido exitosas, y los niños que han participado en ella, han sido también ganadores de Olimpiadas de Matemáticas. Desde el Servicio Local de Educación nos han solicitado ampliar la cobertura de las tutorías a otros establecimientos educacionales.

La Escuela Coquimbo se encuentra en la Costanera de Coquimbo, a pasos de la puerta principal del Puerto. El 70% de su matrícula pertenece a la parte alta de Coquimbo, y particularmente a los barrios con los que trabajamos. Nuestra labor no es solo apoyar el aprendizaje, sino también generar autoconfianza y oportunidades en los niños, para que soñar sin límites. Algunos de los ejemplos más rescatables al respecto, es que hoy varios de los estudiantes manifiestan querer seguir carreras de Ingeniería o trabajar en el puerto.

PROGRAMA CON AGENCIA INCHCAPE PARA LA VISITA A CRUCEROS

Durante el 2023, TPC impulsó un convenio de articulación con Agencia Inchcape para que vecinos de la Parte Alta de Coquimbo, y estudiantes del Servicio Local de Educación Pública Puerto Cordillera, pudiesen visitar los cruceros que llegan a nuestro Puerto. Así, los estudiantes recorrieron el crucero Sapphire Princess y los vecinos el crucero Oosterdam, siendo guiados por los Capitales de Crucero.

GESTIÓN DE PROVEEDORES

PAGO A PROVEEDORES Y EVALUACIÓN

En TPC contamos con el Procedimiento de Evaluación de proveedores, el cual permite determinar la capacidad de los proveedores de bienes y/o servicios para cumplir con los requerimientos solicitados por Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Actualmente los criterios que se evalúan son los siguientes:

- Precio acorde al mercado
- Cumplimiento con la calidad esperada del servicio
- Cumplimiento con la fecha de entrega de servicio
- Proveedor se adecúa a los lineamientos y procedimientos de seguridad
- Atención de consultas y solicitudes posterior a la entrega del servicio

Se evaluaron durante el 2023, 17 proveedores, considerando proveedores críticos y frecuentes.

Asimismo, la política de pago a proveedores de TPC comprende tres factores:

Pago inmediato: Corresponde a proveedores críticos para TPC, cuyo pago se realiza de forma inmediata. Entre ellos se puede mencionar: pago de gas, agua, boletas de honorarios por prestación de algún servicio.

Pago a 15 días: Corresponde a proveedores PYMES. Se debe consultar y revisar en la página del Servicio de Impuestos Internos la situación tributaria de terceros para confirmar si el contribuyente corresponde a una “Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416)”.

Pago a 30 días: Corresponde al pago de todos los demás proveedores de TPC, que no cumplen con los requisitos para ser pago inmediato o a 15 días.

INDICADORES GENERALES

CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

Por el carácter de Puerto público, la siguiente es la normativa aplicable:

- Ley N°19.542 que establecen la normativa legal de la concesión portuaria conferida en favor de TPC.
- Informe N°4 del TDLC que establece las condiciones de competencia para la prestación de los servicios portuarios.
- Contrato de Concesión que regula nuestros deberes como concesionario portuario.
- Ordenanza de Aduanas y el Decreto 1114/97 del M. Hacienda que establece las exigencias de los recintos de depósito aduanero y la resolución aduanera que habilitó al Frente de Atraque como almacén extraportuario.

Todas las normas y leyes anteriores determinan la forma de actuar, ofrecer y prestar servicios portuarios por parte de TPC al interior del Frente de Atraque. Asimismo, la Resolución de Calificación Ambiental.

RELACIÓN CON CLIENTES

Los servicios de TPC están regulados por el Manual de servicios y el RUFA (Reglamento de uso del frente de atraque), siendo ambos instrumentos públicos regulados por la Empresa Portuaria de Coquimbo.

MEDIOAMBIENTAL

PROGRAMA DE EXCELENCIA OPERACIONAL

Con un firme compromiso hacia la mejora continua y la excelencia en todas las áreas operativas, estamos implementando iniciativas estratégicas destinadas a fortalecer la gestión y seguridad dentro del terminal. En este proceso, se valora y promueve activamente la participación de los líderes de TPC, la reportabilidad efectiva, la ejecución de proyectos específicos y la realización de capacitaciones tanto para nuestro personal interno como para los contratistas involucrados. Este enfoque integral refleja nuestro empeño en alcanzar estándares operativos superiores y garantizar un entorno de trabajo seguro y eficiente.

CERTIFICACIÓN CÓDIGO ISPS-PBIP

En Agosto de 2023 se desarrolló la Auditoría Externa por parte de la A.A.M.M. de Coquimbo para analizar el Plan de Protección y las instalaciones de TPC, resultado que nos permitió la renovación de la certificación del Código ISPS-PBIP.

ESTÁNDARES OPERACIONALES

En Terminal Puerto Coquimbo, nuestra máxima prioridad es la seguridad, motivo por el cual hemos centrado nuestros estándares en la implementación de la campaña 4A+C, con el objetivo fundamental de reforzar de manera significativa la seguridad en todas nuestras operaciones.

Estándar de Atrapamiento: Este protocolo tiene como meta evitar accidentes laborales causados por atrapamiento o el colapso de estructuras y materiales acopiados, derivados de la exposición a riesgos durante actividades cercanas a equipos y máquinas con partes en movimiento. Estas medidas se aplican para salvaguardar a nuestros colaboradores, incluyendo a propios, contratistas, subcontratistas y proveedores.

Estándar de Aplastamiento: Con el propósito de prevenir accidentes laborales por aplastamiento, este protocolo se enfoca en riesgos asociados a operaciones de carga, descarga, estiba, desestiba y cualquier actividad que pueda afectar a nuestros colaboradores, ya sean propios, contratistas, subcontratistas o proveedores de servicios.

Estándar de Atropello: Este estándar aborda las operaciones de movimiento de equipos y tránsito vehicular, así como la interacción con peatones en áreas operativas. Su finalidad es evitar y controlar accidentes graves y fatales que puedan surgir de actividades realizadas dentro del terminal.

Estándar de Trabajos en Altura: Diseñado para normalizar operaciones realizadas a más de 1.8 metros de altura en todas nuestras instalaciones y áreas operativas, este estándar busca prevenir y controlar accidentes graves y fatales asociados a trabajos en altura.

Estándar de Contacto con Energías: Desarrollado con el propósito de evitar accidentes laborales por contacto con energías, este estándar establece acciones y métodos de control de riesgos para el aislamiento y bloqueo de energías. Aplicable a todas las operaciones que involucren equipos o sistemas generadores de energía, ya sea eléctrica, mecánica, hidráulica, química u otras.

LIBRE COMPETENCIA

TPC está comprometido con el cumplimiento efectivo de la Ley, tanto en materia de Libre Competencia como en procedimiento, regulatorios y sancionatorio por parte de los organismos correspondientes.

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2023 no existen hechos relevantes.

ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

1. Entidad que reporta....44
2. Bases de preparación de los estados financieros....45
3. Efectivo y equivalentes al efectivo....58
4. Otros activos financieros....59
5. Otros activos no financieros....60
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar....60
7. Inventarios....62
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas....62
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes....66
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía....67
11. Propiedades, Plantas y Equipos....68
12. Derecho de uso....70
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias....71
14. Otros pasivos financieros....73
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar....76
16. Pasivos no financieros....76
17. Provisiones por beneficios a los empleados....77
18. Capital....79
19. Ingresos de actividades ordinarias....80
20. Costos de ventas....81
21. Otros ingresos y gastos por función....82
22. Gasto de administración....82
23. Otras ganancias (pérdidas)....83
24. Ingresos y costos financieros....83
25. Diferencias de cambio y posición monetaria en moneda extranjera....84
26. Medio ambiente....87
27. Acuerdo de concesión de servicios....87
28. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos....89
29. Activos y pasivos contingentes....94
30. Hechos relevantes....95
31. Hechos posteriores....95

MONEDA FUNCIONAL: Dólar estadounidense (US$)
MONEDA DE PRESENTACIÓN: Miles de dólares estadounidense (MUS$)

INFORME DE AUDITOR INDEEPENDIENTE

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Terminal Puerto Coquimbo S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Febrero 21, 2024
Santiago de Chile

DocuSigned by:
4A1A3834C94A452...

Robinson Alarcón G.
R.U.T. 12.681.098-9

ACTIVOS	NOTAS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	4.657	22.407
Activos financieros, corrientes	(4)	6	6
Otros activos no financieros, corrientes	(5)	552	420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	6.317	6.016
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	2.818	6.642
Inventarios	(7)	147	151
Activos por impuestos corrientes	(9)	454	484
Total activos corrientes		**14.951**	**36.126**
Activos no corrientes			
Activos no financieros, no corrientes	(5)	-	39
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	-	65
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	99.281	68.044
Propiedades, plantas y equipos	(11)	9.442	7.940
Activos por derecho de uso	(12)	41	141
Activo por impuestos diferidos	(13)	2.133	2.407
Total de activos no corrientes		**110.897**	**78.636**
Total activos		**125.848**	**114.762**

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(14)	2.268	2.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(15)	873	961
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	5.032	4.228
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	202	176
Pasivos no financieros, corrientes	(16)	186	529
Total pasivos corrientes		**8.561**	**8.319**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(14)	10.613	12.248
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(17)	99	111
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(8)	78.410	66.910
Total pasivos no corrientes		**89.122**	**79.269**
Total pasivos		**97.683**	**87.588**
Patrimonio			
Capital emitido	(18)	15.000	15.000
Otras reservas		(22)	(7)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		13.143	12.181
Patrimonio total		**28.165**	**27.174**
Total de patrimonio y pasivos		**125.848**	**114.762**

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	NOTAS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	53.022	44.760
Costo de ventas	(20)	(50.131)	(40.179)
Ganancia bruta		**2.891**	**4.581**
Otros ingresos	(21)	264	29
Gasto de administración	(22)	(1.579)	(1.205)
Otros gastos, por función	(21)	-	(26)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	-	(1)
Ingresos financieros	(24)	260	5
Costos financieros	(24)	(953)	(1.004)
Diferencias de cambio	(25)	(1)	42
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**882**	**2.421**
Gasto por impuestos a las ganancias	(13)	(263)	(661)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**619**	**1.760**
(Pérdida) ganancia		**619**	**1.760**

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

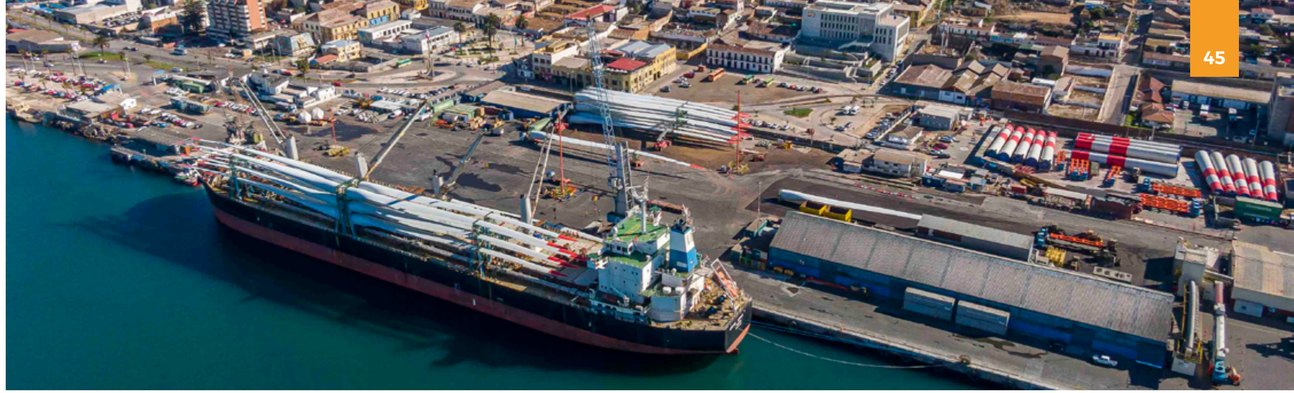
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Pérdida (ganancia)	619	1.760
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	36	(14)
Efecto impuesto sobre cobertura de flujos de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(8)	4
Otro resultado integral total	**29**	**(11)**
Resultado integral total	**648**	**1.749**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL MUS$	RESERVAS GANANCIAS (PERDIDAS ACTUARIALES	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO TOTAL MUS$
Saldo inicial al 01.01.2023	15.000	4	12.181	27.174
Resultado integral reservas actuariales	-	29	-	29
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	619	619
Reverso provisión dividendo mínimo 2022	-	-	529	529
Provisión dividendo mínimo 2022	-	-	(186)	(186)
Cambios en patrimonio	-	29	962	991
Saldo final al 31.12.2023	**15.000**	**22**	**13.143**	**28.165**
Saldo inicial al 01.01.2022	15.000	4	10.737	25.741
Resultado integral reservas actuariales	-	(11)	-	(11)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.760	1.760
Provisión dividendo mínimo 2021	-	-	213	213
Cambios en patrimonio mínimo 2022	-	-	(529)	(529)
Cambios en patrimonio	-	(11)	1.444	1.433
Saldo final al 31.12.2022	**15.000**	**(7)**	**12.181**	**27.174**

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CALCULADOS SEGÚN MÉTODO DIRECTO	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9.131**	**6.631**
Clases de cobros por actividades de operación:	**28.223**	**18.072**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Terceros)	27.929	17.285
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Empresas relacionadas)	294	623
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	162
Otros cobros por actividades de operación	-	2
Clases de pagos por actividades de operación	**(19.092)**	**(11.441)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.376)	(7.767)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas relacionadas)	(5.379)	(3.050)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.762)	(1.682)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.493)	(1.099)
Otros pagos por actividades de operación	(101)	(264)
Intereses pagados	(788)	(849)
Impuestos a las ganancias pagados	-	(154)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.807	3.424
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(37.537)**	**(27.860)**
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.870)	(1.462)
Compra de activos intangibles	(35.250)	(26.931)
Intereses recibidos	687	57
Otras entradas (salidas) de efectivo	(104)	476

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CALCULADOS SEGÚN MÉTODO DIRECTO	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**10.684**	**33.207**
Pagos de préstamos	(616)	(616)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(125)	(126)
Préstamos de entidades relacionadas	11.500	34.000
Intereses pagados	(75)	(51)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(17.722)**	**11.978**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(28)	(1.584)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(17.750)**	**10.394**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	22.407	12.013
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**4.657**	**22.407**

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 | ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 12 de febrero de 2024 han sido aprobados por Directorio los presentes estados financieros Terminal Puerto Coquimbo S.A. (en adelante TPC o la Sociedad), Rol Único Tributario 76.197.328-2, es una Sociedad anónima cerrada constituida el 19 de enero de 2012, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Costanera N°600, Coquimbo.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley No 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Comisión para el mercado financiero, la Sociedad quedó inscrita en esta institución en el año 2012 bajo el número 260, como parte del registro de Entidades Informantes que establece la Ley 20.382 de octubre de 2009.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. el 04 de Marzo de 2013, adquiere tres mil nuevas acciones ordinarias por un monto de tres millones de dólares estadounidense producto del aumento de capital social efectuado en dicha fecha, logrando una participación del 30% de Terminal Puerto Coquimbo S.A..

De acuerdo a los términos convenidos en el contrato de concesión que firmó con Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante EPCO), la Sociedad recibió de dicha Empresa la concesión del frente de atraque mencionado el 1 de Abril de 2012, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2023 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN
Neltume Ports S.A. (Ex Inversiones Neltume Ltda.)	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%

De acuerdo a la resolución exenta DRE No 77312004774 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 03 de mayo de 2012, se autorizó desde el punto de vista tributario a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 | BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el international Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

2.2 MODELO DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados (por función)
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo (método directo)
- Estados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros

2.3 PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre 2023 y 2022
- Estados de resultados: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio: al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivos: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.4 BASE DE MEDICIÓN

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente y que tengan un plazo de vencimiento menor a 3 meses y con bajo riesgo de pérdida de valor.

2.7 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.
En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias de acuerdo a NIC 37
b. Estimación de la vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos
c. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12
d. Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal
e. Recuperabilidad de pérdida tributaria

2.8 MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

El tipo de cambio aplicado por la Sociedad al cierre de cada ejercicio que se indica es el siguiente:

TIPO CAMBIO	31-12-2023	31-12-2022
USD / Peso chileno	877,12	855,86

2.9 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la unidad de fomento aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica es el siguiente:

TIPO CAMBIO	31-12-2023	31-12-2022
USD por cada Unidad de fomento	41,943	41,06

2.10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Reconocimiento

Los bienes de propiedades, plantas y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, plantas y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedades, plantas y equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, plantas y equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, plantas y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son depreciados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, plantas y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

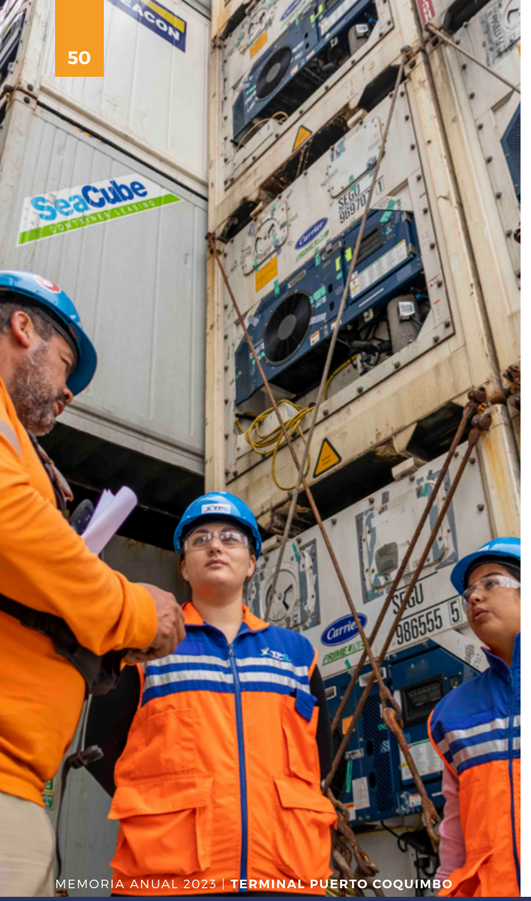
La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de propiedades, plantas y equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, plantas y equipos:

	VIDA MÍNIMA	VIDA MÁXIMA
Edificios	10 años	20 años
Plantas y equipos	2 años	10 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	5 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	10 años
Vehículos de motor	7 años	7 años



2.11 ACTIVOS INTANGIBLES

Reconocimiento
En este rubro se presentan principalmente los costos asociados al "Contrato de Concesión para el desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo" celebrado el 09 de marzo de 2012 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Con fecha 6 de noviembre de 2017 la Sociedad celebra una modificación al contrato de concesión, en el cual se modifica la obra obligatoria originalmente definida por una nueva obra que reemplaza íntegramente la primera (ver nota 26).

Dicho intangible está determinado además por las obligaciones de pago fijados en el contrato de concesión antes mencionado, y que corresponden al pago de up-front (MUS$ 500 valor nominal a EPCO), pago mitigaciones de trabajadores eventuales (MUS$4.500), y el pago de los montos por concepto de canon y pago anual (total de MUS$ 36.736 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato siendo este el 31 de marzo de 2032. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Coquimbo. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de esta será modificada prospectivamente.

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles
La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, siendo sus principales clasificaciones las concesiones portuarias, aportes de infraestructura y programas informáticos desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.
A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

	VIDA MÍNIMA	VIDA MÁXIMA
Concesión Portuaria	10 años	20 años
Programas Informáticos	2 años	5 años

2.12 ARRENDAMIENTOS
Debido a la entrada en vigencia de IFRS 16 "Arrendamientos" Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados serán clasificados y valorizados como Derecho de uso, en caso contrario serán registrados como un arrendamiento operativo clasificándolo como gasto.

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento; pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice

o tasa en la fecha de inicio; el monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).

Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.
Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

TIPO DE ACTIVO	MÍNIMO	MÁXIMO
Equipamiento	3 años	5 años

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La compañía ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.

2.13 ACTIVOS FINANCIEROS

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.
El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado y derivados de cobertura se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros
Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios y
- Puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.

Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva
El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.
Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida "ingresos financieros".

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera
El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".

Deterioro de activos financieros
La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.
Las Perdidas Crediticias Esperadas ("PCE"), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 1 de enero de 2018, la Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas esperadas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz de porcentajes definidos para cada rango de antigüedad.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas
Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Bajas de activos financieros
La Sociedad da de baja un activo financiero solo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.
Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

2.15 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. La sociedad revisa anualmente los inputs del modelo actuarial, donde las provisiones tiene como plazo máximo el término de la concesión (ver Nota 17). Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo, bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El resultado por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley Tributaria vigente.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida imponible de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

2.18 INGRESOS ORDINARIOS Y COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario.

INGRESOS POR SERVICIOS PORTUARIOS

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de: muellaje, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.
Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

a) Los ingresos por muellaje a la carga, a la nave y servicios de transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.
b) En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de Patio, éstos se registran en la medida que se generan.
C) Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.
Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

Cuando es probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado de resultados del período, los ingresos se encuentran netos de descuentos comerciales en caso de aplicar.

Cuando es probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado de resultados del período.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

2.19 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo con su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado.
En relación con los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se devengan y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado.

2.20 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos y egresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 CAMBIOS CONTABLES

No existen cambios en los criterios y estimaciones contables que puedan afectar la comparabilidad con relación a los estados financieros del ejercicio anterior.

2.22 CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 NUEVAS NORMAS, MEJORAS Y CAMBIOS EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Las siguientes nuevas NIIF y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF	**FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA**
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que seoriginan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma Tributaria International – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de NIIF 17 y de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

b) Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamientoposterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

2.24 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

NOTA 3 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

3.a) El detalle de los saldos que componen el efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Efectivo	1	1
Saldo en bancos	1.154	22.406
Depósitos a plazo	3.502	-
Total efectivo y efectivo equivalente	**4.657**	**22.407**

El efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares estadounidenses.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE POR MONEDA	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Total efectivo y efectivo equivalente en $	762	897
Total efectivo y efectivo equivalente en US$	3.895	21.510
Total efectivo y efectivo equivalente	**4.657**	**22.407**

Para el período 2023 se identifican depósitos en USD cuya tasa es del 5.2%. Estos depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

3.b) El detalle de los depósitos a plazo mantenidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

			31-12-2023
ENTIDAD FINANCIERA	PAÍS	VENCIMIENTO	MONTO MUS$
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	500
BCI	Chile	03-01-2024	502
Total depósito a plazo			**3.502**

NOTA 4 | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro muestra el detalle:

ACTIVOS FINANCIEROS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Garantías entregadas a terceros	6	6
Total otros activos financieros	**6**	**6**

Al 31 de diciembre de 2023 la compañía tiene garantías pagadas las cuales serán recuperadas durante el período 2024.

NOTA 5 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31-12-2023		31-12-2022	
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**
Seguros pagados por anticipado (1)	360	-	126	39
Otros gastos pagados por anticipado (2)	168	-	275	-
Anticipos a proveedores (3)	24	-	19	-
Total otros activos no financieros	**552**	**-**	**420**	**39**

(1) Los seguros pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros las cuales son pagadas y luego amortizadas mes a mes.
(2) Otros gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por arriendos, servicios o compras que aún no se devengan.
(3) Los anticipos a proveedores son pagos realizados a proveedores con antelación a la prestación del servicio quedando pendiente la entrega del documento de pago.

NOTA 6 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2023		31-12-2022	
DEUDORES POR VENTA Y DOCUMENTOS POR COBRAR NETO	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**
Deudores comerciales (1)	3.315	-	3.754	65
Cuentas por cobrar al personal	18	-	42	-
Cuentas por cobrar por impuestos mensuales	3.337	-	2.349	-
Provisión Incobrables	(353)	-	(353)	-
Otras cuentas por cobrar (2)	-	-	224	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	**6.317**	**-**	**6.016**	**65**

(1) El rubro deudor comerciales corrientes, corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados, con vencimiento en el corto plazo. Además, este rubro incluye servicios portuarios prestados a clientes que están en proceso de facturación.

El rubro de Deudores comerciales no corrientes 2022 corresponde a cuentas por cobrar a la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO) por recupero de gastos e inversiones necesarias para la reparación y reconstrucción del Puerto posterior al evento de fuerza mayor (Tsunami) ocurrido el 16 de septiembre de 2015, evento que provocó daños relevantes al Puerto y que la Sociedad ha debido reparar para efectos de su funcionamiento posterior. Cabe mencionar que el Contrato de Concesión, estipula en la sección N° 18.6 que ante la obligación de reparar y reconstruir el frente de atraque producto de un Evento de Fuerza Mayor, la Sociedad tiene derecho a incluir los pagos de los seguros recibidos por EPCO, dentro del programa de desembolsos necesarios para que dicha reparación y reconstrucción se lleve a cabo. A este respecto se agrega que durante el periodo 2021 la empresa percibió pagos por 707 USD, al 31 de diciembre de 2023 la empresa no ha recibido pagos por este concepto.

(2) Al 31 de diciembre 2022 el rubro otras cuentas por cobrar corresponden a cheques en cartera Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado, o a crédito para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La antigüedad de los deudores comerciales (neto) se detalla a continuación:

DEUDORES COMERCIALES	**31-12-2023 MUS$**	**31-12-2022 MUS$**
Vigentes	2.835	1.044
Vencidas menor a 90 días	127	2.357
Vencidas mayor a 90 días	353	353
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**3.315**	**3.754**

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. Para el periodo 2023 se reconoce una incobrabilidad de MUSD 353 los cuales corresponden a facturas emitidas y vencidas las que actualmente se encuentran en proceso de cobranza judicial.

NOTA 7 | INVENTARIOS

Los Inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan en el siguiente cuadro:

INVENTARIOS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Combustibles y lubricantes	29	27
Repuestos	94	107
Otros inventarios	24	17
Total inventarios	**147**	**151**

Los otros inventarios se componen principalmente de materiales de consumo y elementos de protección personal.

NOTA 8 | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El resumen por moneda de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica a continuación:

		31-12-2023			31-12-2022		
SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	MONEDA CLP	CORRIENTES MUS$	NO CORRIENTES MUS$	TOTAL MUS$	CORRIENTES MUS$	NO CORRIENTES MUS$	TOTAL MUS$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	2.818	-	2.818	6.642	-	6.642
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(5.032)	(78.410)	(83.442)	(4.228)	(66.910)	(71.138)
Total cuentas por cobrar (pagar) neto	CLP	**(2.214)**	**(78.410)**	**(80.624)**	**2.414**	**(66.910)**	**(64.496)**

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses ya que solo corresponden a transacciones comerciales entre sí, y son controlados en dólares estadounidenses.

La cuenta por cobrar a empresa relacionada corriente contempla un anticipo pagado a la Empresa Constructora Belfi por cumplimiento del contrato de construcción asociado al proyecto obligatorio en ejecución.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por sus partes relacionadas. Esta evaluación fue realizada en el año financiero mediante el examen de la posición financiera de las partes relacionadas en el mercado en el cual estas operan.

8.a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

					31-12-2023	31-12-2022
ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAÍS	NATURALEZA RELACIÓN	MONEDA	CORRIENTES MUS$	CORRIENTES MUS$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	1	137
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	13	1
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	2.798	1
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	6	6.504
Total cuentas por cobrar con entidades relacionadas					**2.818**	**6.642**

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

8.b) La composición del rubro cuentas por pagar corriente con entidades relacionadas es la siguiente:

					31-12-2023	31-12-2022
ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAÍS	NATURALEZA RELACIÓN	MONEDA	CORRIENTES MUS$	CORRIENTES MUS$
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	3.551	3.677
Asesorías Ultramar Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	2
Servicios Ultramar Ltda.	96.898.290-7	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	4
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	12	79
Empresa Constructora Belfi SA	92.562.000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	1.453	466
Ultramar Agencia Maritima Ltda	80992000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	1	-
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	15	-
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas					**5.032**	**4.228**

8.c) El detalle del rubro cuentas por pagar no corriente contiene el siguiente detalle:

					31-12-2023	31-12-2022
ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAÍS	NATURALEZA RELACIÓN	MONEDA	CORRIENTES MUS$	CORRIENTES MUS$
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Chile	Socio y/o directores comunes	USD	54.890	46.840
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o directores comunes	USD	23.520	20.070
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes					**78.410**	**66.910**

Esta cuenta por pagar relacionada no corriente corresponden a flujos entregados por los accionistas para financiar la obra obligatoria denominada Finger Pier, la cuál comenzó a ser construida a fines del período 2020. La intención de los accionistas es proceder a capitalizar las citadas cantidades de dinero que han entregado y puesto a disposición de Terminal Puerto Coquimbo S.A. para los fines antes indicados, vía aumento de capital, una vez que hayan concluido las entregas de dinero que han previsto al efecto, cuyo plazo se estima finalice en enero de 2025.

8.d) Las principales transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios. Las principales transacciones registradas con empresas relacionadas son:

					31-12-2023		31-12-2022	
ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAÍS	NATURALEZA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO MUS$	EFECTOS EN RESULTADOS MUS$	MONTO MUS$	EFECTOS EN RESULTADOS MUS$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	Gastos Corporativos	55	55	802	802
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	Costos Mantenimiento Operativo	5.847	(5.847)	4.386	(4.386)
Asesorías Ultramar Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socio y/o directores comunes	Gastos Corporativos	-	-	25	(25)
Servicios Ultramar Ltda.	96.898.290-7	Chile	Socio y/o directores comunes	Gastos Corporativos	-	-	20	(20)
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Chile	Socio y/o directores comunes	Financiamiento	8.050	-	23.800	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Chile	Socio y/o directores comunes	Ingresos por ventas de otros Servicios	5	5	1	1
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socio y/o directores comunes	Otros Costos operacionales	61	(61)	67	(67)
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o directores comunes	Financiamiento	3.450	-	10.200	-
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	Gastos Corporativos	3	(3)	-	-
Ulog Perú S.A.	20546867731	Perú	Socio y/o directores comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	1	1	-	-
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o directores comunes	Otros Costos operacionales	2	(2)	-	-
Mediterranean Shipping Company S.A.	96707720-8	Chile	Socio y/o directores comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	63	63	-	-
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o directores comunes	Gastos Corporativos	38	(38)	-	-
Neltume Ports S.A.	76237330-0	Chile	Socio y/o directores comunes	Dividendos	240	-	222	-
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o directores comunes	Dividendos	100	-	95	-

8.e) Terminal Puerto Coquimbo S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Los ejecutivos que ocupan los cargos claves a la fecha de emisión de estos estados financieros se detallan a continuación:

NOMBRE	CARGO
Cristián Rodríguez Samit	Gerente General
Gonzalo Martín López Roldan	Gerente de Operaciones
Carla Carvallo Palacios	Subgerente de Administración y Finanzas

El personal clave recibió remuneraciones y otros beneficios durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo con el siguiente desglose:

GASTOS DEL PERSONAL CLAVE	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Sueldos y salarios	235	162
Participación en utilidades y bonos	46	20
Otros gastos del personal	-	46
Total gastos del personal clave	**281**	**228**

Al cierre de ambos ejercicios no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Sociedad, así como tampoco garantías. No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios de corto o largo plazo para el personal clave.

NOTA 9 | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos reconocidos en activos y pasivos como impuestos corrientes se presenta a continuación:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Pagos provisionales mensuales	232	144
Crédito por capacitaciones	24	12
Otros créditos por impuesto (1)	198	328
Total activo (pasivo) por impuesto corriente	**454**	**484**

Los pagos provisionales mensuales consideran una tasa variable la cuál fue evaluada y revisada en el primer trimestre del período 2023 suspendiéndose el pago por perdida tributaria de arrastre.
(1) Corresponde a las solicitudes de devolución de pagos previsionales mensuales y créditos de capacitación.

NOTA 10 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

	31-12-2023			31-12-2022		
ACTIVOS INTANGIBLES	VALOR BRUTO MUS$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA MUS$	VALOR NETO MUS$	VALOR BRUTO MUS$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA MUS$	VALOR NETO MUS$
Concesión portuaria en construcción	585	-	585	55.495	-	55.495
Programas informáticos	297	(297)	-	297	(297)	-
Concesión portuaria	25.974	(15.260)	10.714	25.974	(13.961)	12.013
Aporte de Infraestructura	90.040	(2.058)	87.982	961	(425)	536
Total	**116.896**	**(17.615)**	**99.281**	**82.727**	**(14.683)**	**68.044**

El total de gastos por amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendió a MUSD$2.932 y MUSD$1.395 respectivamente.

· La concesión portuaria en construcción están asociados a la obra obligatoria señalada en la modificación del contrato de concesión del 6 de noviembre de 2017 donde se estipula una obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier . Dicha obra comienza en el periodo 2020 y cuyo término de construcción se espera sea el año 2024 alcanzando una inversión de aproximadamente 110 MMUSD. Estas obras son registradas en base a lo indicado en IFRIC 12 por acuerdos de concesión y al 31 de diciembre 2023 ya fue activada su primera etapa por MUSD 89.079.

· Dicha construcción tendrá un valor residual cuyo monto será definido cuando la obra en construcción sea entregada y aceptada por la Empresa Portuaria Coquimbo. Al 31 de diciembre de 2023 se activó la etapa I la cual ya se encuentra en operación, la etapa II y final del proyecto se estima este finalizada en enero 2025.

b) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por vida útil:

CLASE	VIDA ÚTIL AÑOS
Programas Informáticos	5
Concesión Portuaria	20

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31-12-2023					31-12-2022				
MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES	Costos De Desarrollo MUS$	Programas Informáticos MUS$	Concesiones Portuaria MUS$	Aporte De Infraestructura MUS$	Total Activos Intangibles Identificables MUS$	Costos De Desarrollo MUS$	Programas Informáticos MUS$	Concesiones Portuaria MUS$	Aporte De Infraestructura MUS$	Total Activos Intangibles Identificables MUS$
Saldo inicial	**55.495**	**-**	**12.013**	**536**	**68.044**	**27.404**	**-**	**13.311**	**633**	**41.348**
Adiciones por desarrollo Interno	34.169	-	-	-	34.169	28.091	-	-	-	28.091
Activación Obra Obligatoria Etapa I	(89.079)	-		89.079	-		-			
Amortización	-	-	(1.299)	(1.633)	(2.932)	-	-	(1.298	(97)	(1.395)
Cambios, total	**(54.910)**	**-**	**(1.299)**	**87.446**	**31.237**	**28.091**	**-**	**(1.298)**	**(97)**	**26.696**
Saldo final	**585**	**-**	**10.714**	**87.982**	**99.281**	**55.495**	**-**	**12.012**	**536**	**68.044**

El principal movimiento se muestra en las adiciones de costo de desarrollo, el cual corresponde a los distintos desembolsos asociados a la obra en construcción y la activación de la etapa I de la obra obligatoria, por un monto de MUS$ 89.079.-

NOTA 11 | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla a continuación:

	Saldo 31-12-2023				Saldo 31-12-2022			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	Bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Deterioro Acumulado MUS$	Neto MUS$	Bruto MUS$	Depreciación Acumulada MUS$	Deterioro Acumulado MUS$	Neto MUS$
Construcción en curso	353	-	-	353	156	-	-	156
Edificios	5.499	(2.883)	-	2.616	6.537	(3.051)	(537)	2.949
Planta y equipo	8.767	(4.477)	-	4.290	21.645	(5.689)	(13.404)	2.552
Equipamiento de tecnologías de la información	82	(47)	-	35	180	(144)	(9)	27
Instalaciones fijas y accesorios	5.073	(2.956)	-	2.117	5.340	(3.005)	(107)	2.228
Vehículos de motor	53	(34)	-	19	124	(72)	(29)	23
Otras propiedades, planta y equipo	206	(194)	-	12	44	(37)	(2)	5
Propiedades, planta y equipo total	**20.033**	**(10.591)**	**-**	**9.442**	**34.026**	**(11.998)**	**(14.088)**	**7.940**

El total de gastos de depreciación al 31 de diciembre de 2023 es de MUS$1.505 y de MUS$1.264 en 2022.

a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos:
A continuación, se presenta los movimientos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	31-12-2023							
RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, POR CLASES	Construcción en Curso MUS$	Edificios MUS$	Planta y Equipos MUS$	Equipamiento Tecnologías de Información MUS$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS$	Vehículos de Motor MUS$	Otras Propiedades, Planta y Equipo MUS$	Total
Saldo al 01-01-2023	**156**	**2.949**	**2.552**	**27**	**2.228**	**23**	**5**	**7.940**
Adiciones	197	-	2.432	34	329	-	12	3.004
Gasto por depreciación	-	(333)	(694)	(26)	(440)	(4)	(8)	(1.505)
Otros incrementos y decrementos	-	-	-	-		-	**2**	**2**
Cambios, Total	**197**	**(333)**	**1.738**	**8**	**(111)**	**(4)**	**7**	**1.502**
Saldo al 31-12-2023	**353**	**2.616**	**4.290**	**35**	**2.117**	**19**	**12**	**9.442**

	31-12-2022							
RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, POR CLASES	Construcción en Curso MUS$	Edificios MUS$	Planta y Equipos MUS$	Equipamiento Tecnologías de Información MUS$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS$	Vehículos de Motor MUS$	Otras Propiedades, Planta y Equipo MUS$	Total
Saldo al 01-01-2022	**12**	**3.281**	**1.753**	**12**	**2.597**	**28**	**2**	**7.685**
Adiciones	144	-	1.256	35	77	-	8	1.520
Gasto por depreciación	-	(332)	(457)	(19)	(446)	(5)	(5)	(1.264)
Otros incrementos y decrementos	-	-	-	**(1)**	-	-	-	**(1)**
Cambios, Total	**144**	**(332)**	**799**	**15**	**(369)**	**(5)**	**3**	**255**
Saldo al 31-12-2022	**156**	**2.949**	**2.552**	**27**	**2.228**	**23**	**5**	**7.940**

Para el período 2022 se refleja una baja de activo por 1 MUSD correspondiente a artículos computacionales.

b) Garantías: Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ninguno de los bienes de propiedades, planta y equipo se encuentran en prenda garantizando préstamos bancarios o pasivos financieros de la Compañía.

c) Deterioro: En el ejercicio 2023 y 2022 no se registran deterioros.

NOTA 12 | DERECHO DE USO

A continuación, se detallan los activos clasificados en el rubro “Derechos de Uso”

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS EN ARRENDAMIENTOS FINANCIERO NETO	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
RAM	505	505
Depreciación	(464)	(364)
Total propiedades, plantas y equipos sujetos a arrendamientos financieros	**41**	**141**

La entrada en vigencia de IFRS 16 “Arrendamientos” generó para el período 2019 un reconocimiento de un activo por derecho de uso el cual corresponde a un Equipo Spreaders que fue adquirido por medio de un leasing. Su vida útil fue determinada de acuerdo a la duración del contrato adquirido reconociendo una amortización para el período 2023 de MUSD$ 100 y para el período 2022 de MUSD$ 100.

NOTA 13 | IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) El activo neto por impuestos diferidos se compone de la siguiente manera:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2023 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2023 MUS$
Provisión vacaciones	37	-	37
Provisión IAS	26	11	37
Provisiones Varias	106	7	113
Pérdida tributaria	2.451	(625)	1.826
Total	**2.620**	**(607)**	**2.012**

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2022 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2022 MUS$
Provisión vacaciones	28	9	37
Provisión IAS	16	10	26
Provisiones Varias	9	97	106
Pérdida tributaria	3.091	(640)	2.451
Total	**3.144**	**(524)**	**2.620**

MOVIMIENTOS EN PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2023 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2023 MUS$
Concesión portuaria	339	63	402
Activo fijo	(528)	(189)	(716)
Otros	(27)	470	444
Total	**(216)**	**344**	**131**
Total neto	**2.404**	**(263)**	**2.143**

MOVIMIENTOS EN PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2022 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2022 MUS$
Concesión portuaria	259	80	339
Activo fijo	(383)	(145)	(528)
Otros	45	(72)	(27)
Total	**(79)**	**(137)**	**(216)**
Total neto	**3.065**	**(661)**	**2.404**

MOVIMIENTOS EN PATRIMONIO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2023 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2023 MUS$
Provisión IAS	3	(13)	(10)
Total Activo por impuesto diferido	**2.407**		**2.133**

MOVIMIENTOS EN PATRIMONIO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Saldo al 01-01-2022 MUS$	Registro en Resultado MUS$	Saldo al 31-12-2022 MUS$
Provisión IAS	0	3	3
Total Activo por impuesto diferido	**3.065**		**2.407**

El gasto por impuesto a las ganancias corriente se desglosa según su fuente de la siguiente forma:

(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PARTES EXTRANJERA Y NACIONAL	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Gasto por impuesto corrientes, neto nacional	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	-	-
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(263)	(661)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**(263)**	**(661)**
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	**(263)**	**(661)**

El cálculo de la tasa efectiva de impuestos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL CON EL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	31-12-2023 MUS$		31-12-2022 MUS$	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones continuas	882		2.421	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuas	-		-	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	**882**		**2.421**	
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	**238**	**27,0%**	**654**	**27,0%**
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	-		-	
Diferencia por impuestos diferidos	25		7	
Variaciones	**25**		**7**	
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias	**263**	**29,8%**	**661**	**27,3%**
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el EERR	263		661	
Impuesto a la renta atribuible a una operación discontinuada	-		-	
Impuesto a las ganancias	**263**		**661**	

La Sociedad mantiene pérdidas tributarias acumuladas generadas principalmente por los efectos tributarios de la obra obligatoria. Además, estas pérdidas tributarias aumentaron por mayores costos de operación en años anteriores. Para el período 2023 esta pérdida ha disminuido por el aumento en los ingresos propios de las actividades de la operación. Basado en la evolución del modelo de negocio y sus proyecciones la administración de la sociedad estima que las proyecciones de ganancias futuras para Terminal Puerto Coquimbo S.A permitan la recuperabilidad de estos activos.

NOTA 14 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	31-12-2023			31-12-2022		
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	CORRIENTES MUS$	NO CORRIENTES MUS$	TOTAL MUS$	CORRIENTES MUS$	NO CORRIENTES MUS$	TOTAL MUS$
Préstamos que devengan intereses (1)	634	-	634	800	460	1.260
Obligaciones por derechos de uso	44	-	44	101	43	144
Obligaciones por contrato de concesión (2)	1.590	10.613	12.203	1.524	11.745	13.269
Total pasivos financieros	**2.268**	**10.613**	**12.881**	**2.425**	**12.248**	**14.673**

(1) Los préstamos que devengan intereses corresponden a un financiamiento con el Banco Chile el cual comenzó el 13 de agosto de 2015, estando este financiamiento asociado a la obra obligatoria establecido en el contrato de concesión.

(2) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC) con Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), y corresponde al monto del canon anual y pago anual fijado en dólares en el Contrato de concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,15%, la cual fue definida al inicio de la Concesión.
Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.
Las amortizaciones de capital son anuales divididas semestralmente.

a) A continuación, se detallan las obligaciones con bancos e Instituciones financieras:

				VENCIMIENTOS			
				CORRIENTES		NO CORRIENTES	
INSTITUCIÓN ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TIPO DE TASA	3 A 12 MESES USD	31-12-2023 USD	1 A 3 AÑOS USD	31-12-2023 USD
Banco de Chile	Semestral	7%	Semestral	614	614	-	-
BCI	Al vencimiento	1%	anual	8	8	-	-
Banco de Chile	Semestral	7%	Semestral	12	12	-	-
Total obligaciones con bancos				**634**	**634**	**-**	**-**

				VENCIMIENTOS			
				CORRIENTES		NO CORRIENTES	
INSTITUCIÓN ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TIPO DE TASA	3 A 12 MESES USD	31-12-2022 USD	1 A 3 AÑOS USD	31-12-2022 USD
Banco de Chile	Semestral	3%	anual	770	770	460	460
BCI	Al vencimiento	5%	anual	21	21	-	-
Banco de Chile	Al vencimiento	1%	anual	1	1	-	-
Banco de Chile	Al vencimiento	1%	anual	8	8	-	-
Total obligaciones con bancos				**800**	**800**	**460**	**460**

b) A continuación, se detallan los vencimientos del pasivo financiero obligaciones por derecho de uso:

	31-12-2023			31-12-2022		
VENCIMIENTO PASIVO POR DERECHO DE USO	BRUTO MUS$	INTERÉS MUS$	VALOR PRESENTE MUS$	BRUTO MUS$	INTERÉS MUS$	VALOR PRESENTE MUS$
No posterior a un Año	45	1	44	106	5	101
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-	44	1	43
Total pasivos financieros contrato concesión	**45**	**1**	**44**	**150**	**6**	**144**

A partir del año 2019, la Sociedad ha comenzado a aplicar la nueva norma IFRS 16, generando con ello el registro de un activo (Derecho de uso) y por ende su respectivo pasivo.

c) A continuación, se detallan los vencimientos del pasivo financiero contrato concesión:

	31-12-2023			31-12-2022		
VENCIMIENTO PASIVO FINANCIERO CONTRATO CONCESIÓN	BRUTO MUS$	INTERÉS MUS$	VALOR PRESENTE MUS$	BRUTO MUS$	INTERÉS MUS$	VALOR PRESENTE MUS$
No posterior a un Año	1.837	247	1.590	1.837	313	1.524
Posterior a un año pero menor de cinco años	7.347	2.440	4.907	7.347	2.728	4.619
Más de cinco años	6.428	722	5.706	8.266	1.140	7.126
Total pasivos financieros contrato concesión	**15.612**	**3.409**	**12.203**	**17.450**	**4.181**	**13.269**

d) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

		Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representen flujos de efectivo			
PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	Saldos al 01-01-2023 Corrientes MUS$	Provenientes MUS$	Utilizados MUS$	Total MUS$	Diferencias de Cambio MUS$	Nuevos Arrendamientos Financieros MUS$	Otros Cambios MUS$	Saldos al 31-12-2023 Corrientes MUS$
Prestamos bancarios	1.230	-	(616)	614	-	-	-	614
Intereses pagados por prestamos bancarios	29	-	(75)	(46)	-	-	66	20
Derecho de uso	1 44	-	(125)	19	-	-	25	44
Concesión	1.324	-	(1.837)	(513)	-	-	1.919	1.406
Intereses Concesión	201	-	(788)	(587)	-	-	772	185
Préstamos con partes vinculadas	66.910	11.500	-	11.500	-	-	-	78.410
Totales	**69.838**	**11.500**	**(3.441)**	**10.987**	**-**	**-**	**2.782**	**80.679**

PASIVOS QUE SE ORIGINAN DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	Saldos al 01-01-2022 Corrientes MUS$	Flujos de efectivo de financiamiento: Provenientes MUS$	Flujos de efectivo de financiamiento: Utilizados MUS$	Flujos de efectivo de financiamiento: Total MUS$	Cambios que no representen flujos de efectivo: Diferencias de Cambio MUS$	Cambios que no representen flujos de efectivo: Nuevos Arrendamientos Financieros MUS$	Cambios que no representen flujos de efectivo: Otros Cambios MUS$	Saldos al 31-12-2022 Corrientes MUS$
Prestamos bancarios	770	460	(616)	614	-	-	616	1.230
Intereses pagados por prestamos bancarios	24	-	(51)	(27)	-	-	56	29
Derecho de uso	97	43	(126)	14	-	-	130	144
Concesión	1.246	-	(1.837)	(591)	-	-	1.915	1.324
Intereses Concesión	216	-	(849)	(633)	-	-	834	201
Préstamos con partes vinculadas	32.910	34.000	-	34.000	-	-	-	66.910
Totales	**35.263**	**34.503**	**(3.479)**	**33.377**	**-**	**-**	**2.782**	**69.838**

NOTA 15 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica a continuación:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	664	1.235
Retenciones	23	171
Cuentas por pagar - personal	186	156
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**873**	**1.562**

NOTA 16 | PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los pasivos no financieros corrientes se detalla a continuación:

PASIVOS NO FINANCIEROS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Dividendos por pagar	186	529
Total pasivos no financieros	**186**	**529**

A continuación, se detalla la provisión de dividendos mínimos los cuales se registran en dividendos por pagar:

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	RUT	PAÍS	NATURALEZA RELACIÓN	CONCEPTO	MONEDA	31-12-2023 CORRIENTES MUS$	31-12-2022 CORRIENTES MUS$
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Chile	Matriz	Provisión dividendos mínimos	USD	130	370
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Accionista	Provisión dividendos mínimos	USD	56	159
Total otras provisiones corrientes						**186**	**529**

NOTA 17 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valorización actuarial se basa en los siguientes supuestos:

SUPUESTOS IAS	31-12-2023	31-12-2022
Tasa de descuento (1)	5,49%	5,21%
Tasa de rotación necesidades de la empresa (2)	5,67%	12,90%
Futuro incremento salarial (3)	3,00%	5,46%
Uso de la tabla de mortalidad (4)	RV-2020	RV-2014
Edad de jubilación hombre (5)	65 Años	65 Años
Edad de jubilación mujeres (5)	60 Años	60 Años

(1) Las tasas de descuento corresponden a cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos, durante el ejercicio 2023 la tasa disminuye por los cambios existentes en el mercado financiero.

(2) La tasa de rotación se ha determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad mediante un estudio de comportamiento de las salidas sobre la dotación vigente.

(3) La tasa de incremento salarial corresponde a la tendencia observada al revisar salarios pagados por la Sociedad en los últimos dos años. Este porcentaje aumenta entre períodos por el comportamiento real de la Sociedad.

(4) La tabla de mortalidad utilizada para los cálculos actuariales corresponde a las vigentes emitidas por entidades públicas.

(5) Las edades de jubilación son definidas en el retiro programado por la AFP.

Los cambios en el valor de la obligación no corriente se detallan a continuación:

	31-12-2023		31-12-2022	
PROVISIÓN BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**	**CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	65	111	41	74
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	137	(12)	135	37
Total	**202**	**99**	**176**	**111**

b) Provisiones por beneficios a los empleados
El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
PROVISIÓN BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	**NO CORRIENTES MUS$**	**NO CORRIENTES MUS$**
Bono gestión (1)	65	41
Otras provisiones beneficios a los empleados	137	135
Provisión indemnización por años de servicios	99	111
Total provisiones beneficios a los empleados	**301**	**287**

(1) El bono de gestión corresponde a una bonificación especial entregada por la gestión del año y cumplimiento de objetivos. Para el período 2023 este bono fue cancelado dentro de la remuneración del mes de diciembre

c) Gastos del personal
El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS CLASES DE GASTOS POR EMPLEADO	**31-12-2023**	**31-12-2022**
Sueldos y salarios	1.111	990
Beneficios a corto plazo a los empleados	299	348
Gasto por obligación por beneficios por término	42	42
Participaciones en utilidades y bonos	205	209
Otros beneficios a largo plazo	94	96
Otros gastos de personal	49	81
Total gastos de personal	**1.800**	**1.766**

NOTA 18 | CAPITAL

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

SERIE	**NO ACCIONES SUSCRITAS**	**NO ACCIONES PAGADAS**	**NO ACCIONES CON DERECHO A VOTO**
Única	15.000	15.000	15.000

Con fecha 20 de Julio de 2015 se han entregado en prenda las 15.000 acciones suscritas y pagadas a favor del Banco Chile, con motivo del crédito otorgado por la entidad financiera, para asegurar que TPC cumpla con sus obligaciones adquiridas. Al 31 de diciembre de 2023 esta prenda sigue vigente. El 29 de agosto de 2016 en declaración jurada se dejó constancia que con fecha 8 de agosto de 2016 el capital de la Sociedad disminuye de MUSD$30.000 (15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, suscritas y pagadas y 15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal por suscribir) a MUSD$ 15.000 distribuidas entre los accionistas de la Sociedad como sigue:

- Neltume Ports S.A. es titular de 10.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016.
- Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es titular de 4.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016.

b) Dividendos
De acuerdo a la ley aplicada a la Sociedad, se distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acordare algo diferente. Al 31 de diciembre de 2023 se provisiona el dividendo mínimo por MUSD$ 186.- al 31 de diciembre de 2022 la provisión es de MUSD$ 529.

c) Administración de capital
El patrimonio incluye acciones ordinarias, resultados acumulados, entre otros. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio TPC es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.
La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, TPC puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

NOTA 19 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A continuación, se muestra el desglose de los ingresos de actividades ordinarias:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Ingreso por venta servicios a la carga	18.853	16.669
Ingresos por construción obra obligatoria (1)	34.169	28.091
Total ingresos actividades ordinarias	**53.022**	**44.760**

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los ingresos por construcción asociados a IFRIC 12, los cuales han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.

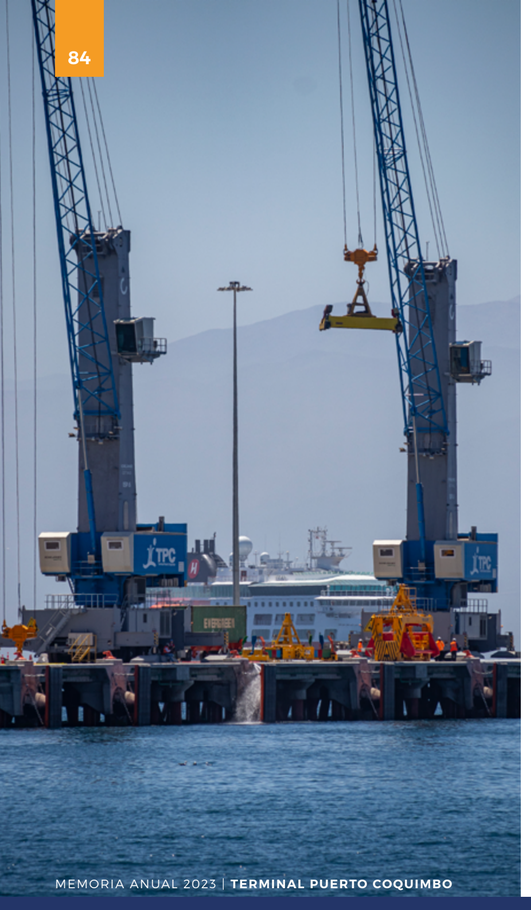
La Administración de la sociedad TPC S.A. ha aprobado la presentación de los ingresos y costos por los servicios de construcción asociados a las obras obligatorias con la EPCO Este ajuste ha sido reconocido por la sociedad solo para cumplir con lo establecido en la IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión” en su párrafo 14, el cual establece que se deberán contabilizar los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los servicios de construcción o de mejoras de acuerdo con la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Este ajuste a generado un mayor ingreso / Costo por MUS$ 34.169 para el año 2023 y para el año 2022 por MUS$ 28091, sin efecto en el margen bruto y resultado del ejercicio.

NOTA 20 | COSTOS DE VENTAS

A continuación, se presenta el desglose del costo de ventas:

COSTO DE VENTAS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Costo construcción obra obligatoria (1)	(34.169)	(28.091)
Costos de remuneración personal	(945)	(1.112)
Arriendos de naves, maquinarias y equipos	(883)	(878)
Servicios de terceros	(322)	(443)
Servicios de informática	(176)	(106)
Depreciación	(1.490)	(1.250)
Amortización intangible	(2.933)	(1.395)
Amortización derecho de uso	(99)	(99)
Costos de puerto	(759)	(486)
Costos de la carga	(3.446)	(3.554)
Seguros operacionales	(670)	(486)
Costo mantenimiento operativo	(1.408)	(693)
Otros costos operativos	(2.831)	(1.233)
Deterioro de valor de activos financieros (nota 6)	-	(353)
Total costo de ventas	**(50.131)**	**(40.179)**

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los costos por construcción asociados a IFRIC 12 y han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.



NOTA 21 | OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

La cuenta otros ingresos por función, registra los siguientes valores:

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Otros ingresos, por función	264	29
Total otros ingresos por función	**264**	**29**

La cuenta otros gastos por función, registra los siguientes valores:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Otros gastos no detallados	-	(26)
Total otros gastos por función	**-**	**(26)**

NOTA 22 | GASTO DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se detallan los gastos de administración:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Gastos de remuneración personal	(855)	(653)
Servicios recibidos de terceros	(207)	(175)
Servicios de informática	(9)	(11)
Costo de publicidad promoción y otros	(45)	(22)
Depreciación y amortización	(15)	(13)
Servicios básicos	(6)	(5)
Gastos de impuestos autoridades locales	(122)	(102)
Otros gastos de administración	(320)	(224)
Total gastos de administración	**(1.579)**	**(1.205)**

NOTA 23 | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

A continuación, se detallan las otras ganancias (pérdidas) incurridas en el ejercicio:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Utilidad venta activos no corrientes	-	(1)
Pérdida por venta y castigo de activos no corrientes	-	(1)
Total otras ganancias (pérdidas)	**-**	**(1)**

(1) Para el período 2022 el saldo corresponde.
(2) a la pérdida por baja de artículos computacionales.

NOTA 24 | INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos y costos financieros registrados son los siguientes:

INGRESOS FINANCIEROS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Interés financiero por colocaciones financieras	260	5
Total ingresos financieros	260	**5**

COSTOS FINANCIEROS	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Intereses por préstamos bancarios	(65)	(62)
Intereses por leasing financiero	(5)	(9)
Otros gastos financieros	(111)	(100)
Intereses por concesión	(772)	(833)
Total costos financieros	**(953)**	**(1.004)**

NOTA 25 |
DIFERENCIAS DE CAMBIO Y POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

El detalle del efecto reconocido en resultado por diferencias cambiarias se presenta a continuación:

DIFERENCIA DE CAMBIO	31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(252)	(953)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	381	32
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	11	7
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-	-
Otros Activos	34	(21)
Activo	**174**	**(935)**
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corriente	(233)	875
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	154	65
Provisiones corriente	6	35
Obligación por Beneficios Post Empleo corriente	(1)	1
Otros Pasivos no Corrientes	(101)	1
Pasivo	**(175)**	**977**
Diferencias de cambio total	**(1)**	**42**

A continuación, se presenta la posición financiera de la Sociedad al término de los ejercicios 2021 y 2020:

ACTIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	MUS$	3.895	21.510
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ CLP no reajustables	762	897
Otros activos financieros corrientes	$ CLP no reajustables	-	1
Otros activos financieros corrientes	MUS$	6	5
Otros activos no financieros, corriente	MUS$	541	80
Otros activos no financieros, corriente	$ CLP no reajustables	10	340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	$ CLP no reajustables	6.317	6.016
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	MUS$	2.798	6.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	$ CLP no reajustables	20	349
Inventarios	MUS$	147	151
Activos por impuestos corrientes	MUS$	454	484
Total de activos corrientes	**$ CLP no reajustables**	**7.109**	**7.343**
Total de activos corrientes	**MUS$**	**7.841**	**28.783**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos no financieros, no corrientes	MUS$	1	39
Deudores comerciales, no corrientes	MUS$	255	326
Activos intangibles distintos de la plusvalía	MUS$	99.281	68.044
Propiedades, planta y equipo	MUS$	9.442	7.940
Derechos de uso	MUS$	41	141
Activos por impuestos diferidos	MUS$	2.133	2.407
Total de activos corrientes	**$ CLP no reajustables**	**-**	**-**
Total de activos corrientes	**MUS$**	**111.153**	**78.897**
Total de activos	**$ CLP no reajustables**	**7.109**	**7.343**
Total de activos	**MUS$**	**118.994**	**107.641**

PASIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
Otros pasivos financieros corrientes	MUS$	2.268	2.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	$ CLP no reajustables	873	1.096
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	MUS$	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	$ CLP no reajustables	5.032	4.228
Pasivos no financieros corrientes	MUS$	186	529
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ CLP no reajustables	202	41
Total de pasivos corrientes	**$ CLP no reajustables**	**6.107**	**5.365**
Total de pasivos corrientes	**MUS$**	**2.454**	**2.954**

PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	MUS$	10.613	12.248
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	MUS$	78.410	66.910
Provisiones no corrientes	$ CLP no reajustables	255	261
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	$ CLP no reajustables	99	111
Total de pasivos no corrientes	**$ CLP no reajustables**	**354**	111
Total de pasivos no corrientes	**MUS$**	**89.023**	**79.419**
Total de pasivos	**$ CLP no reajustables**	**6.461**	**5.476**
Total de pasivos	**MUS$**	**91.477**	**82.373**
Patrimonio	**MUS$**	**28.165**	**27.174**
Total de patrimonio y pasivos	**MUS$**	**126.103**	**115.023**

NOTA 26 | MEDIO AMBIENTE

La sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

DETALLE CONCEPTO DE DESEMBOLSOS COSTO / GASTO		31-12-2023 MUS$	31-12-2022 MUS$
Servicios tasui	Servicios de recoleccción	9	8
Servicios de fumigación	Servicios de fumigación de áreas colindantes al puerto	5	6
Servicio de humectación	Servicios de humectación para conteción de polución	48	79
Retiro de residuos	Disposición Residuos Industriales	38	34
Asesorías ambientales	Medicion de condiciones del aire	22	10
Lavado maquinarias portuarias	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	10	13
Total		**132**	**150**

NOTA 27 | ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)
Concesionario : Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Coquimbo el día 9 de Marzo de 2012.
Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

Los servicios a prestar son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias. Bajo los términos del contrato TPC es requerido a pagar lo siguiente a EPCO:

a) Pago inicial por MUS$ 5.000, que contempla pago a EPCO y mitigaciones.
b) Canon anual por un monto fijo de MUS$ 336,8 el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS$168,4 cada una.
c) Pago anual por un monto fijo de MUS$ 1.500, el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS$750 cada una.

Los pagos señalados en la letra b) y c) deberán ajustarse por el índice de precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo con el tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.
El concesionario se encuentra obligado a ejecutar dos obras de carácter obligatorio:

a) Nueva obra obligatoria Finger Pier: Con fecha 6 de noviembre de 2017 se modifica el contrato de concesión por medio del cual se acordó modificar la obra obligatoria originalmente establecida, que se relacionaba con la habilitación y construcción de un muelle mecanizado para el embarque de gráneles de concentrado de cobre en el Sitio N°3 del Puerto de Coquimbo, por una nueva obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier. el cuál permitirá atender naves de mayor calado y diversidad de clientes. Dicha obra comenzó a ejecutarse a fines del período 2020.
b) Construcción y habilitación sala control de seguridad pasajeros de naves: Esta obra no se encuentra sujeta a valor residual al término de la concesión.

El concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación de un proyecto de inversión, antes del comienzo del décimo noveno (19o) año contractual y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.
A la fecha de término de la concesión la Sociedad deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones financieras que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

NOTA 28 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

OBJETIVOS Y POLÍTICA DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO
La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de TPC en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos de riesgos relevantes.

Los eventos de riesgos financieros se refieren a las situaciones en las que TPC está expuesto a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la gerencia general y de finanzas.

Las principales posiciones son pasivos no corrientes por obligación con Empresa Portuaria Coquimbo, por efecto de las obligaciones emanadas del contrato de concesión, y activo intangible producto de la misma concesión.

Adicionalmente, TPC mantiene cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo, además de depósitos, y efectivo o efectivo equivalente que provienen directamente de la operación y de aporte de capital inicial.

La Sociedad no mantiene activos financieros de negociación ni activos financieros disponibles para la venta.

TPC se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en el Estado de Situación Financiera, originados por el contrato de concesión, y al riesgo de tipo de cambio que proviene de posiciones y transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, éste es generado por las cuentas por cobrar a clientes e inversiones de corto plazo de los excedentes de caja, sin embargo, el riesgo de crédito se ha mitigado de manera importante debido a que la política de inversiones y la política de evaluación de clientes sólo permiten realizar inversiones en bancos con un alto rating externo o perfil crediticio.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la Administración TPC.

Para el período 2023 la Sociedad no celebró contratos de derivados.
El uso de instrumentos derivados en TPC está condicionado a la aprobación por parte del Directorio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no posee instrumentos de derivados vigentes.

Finalmente, el Directorio revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos de mercado. A continuación, se resume la gestión de riesgo de mercado de TPC.

JERARQUÍAS DE VALOR RAZONABLE
La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de valuación:

Nivel 1: Los precios cotizados en un mercado para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable directamente en el mercado.

Durante el período de reporte al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no han existido transferencias de ítems en la forma de medir el valor razonable, todos los instrumentos fueron medidos usando el nivel 2 de la jerarquía.

a) Riesgo de mercado
El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado, por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones, USPPI, etc.).

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente: activo y pasivo generados por la concesión, préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo, cuentas por pagar y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.

En las siguientes secciones se presentan análisis de sensibilidad de riesgo de mercado para las posiciones al 31 de diciembre de 2023.

En el análisis de sensibilidad no se incluyó el impacto por los movimientos de las tasas de interés en las indemnizaciones por años de servicios, planes de pensiones y otras obligaciones similares de largo plazo. También se excluye el impacto en los activos y pasivos no financieros.

Para la construcción del análisis de sensibilidad se utilizaron los siguientes supuestos:

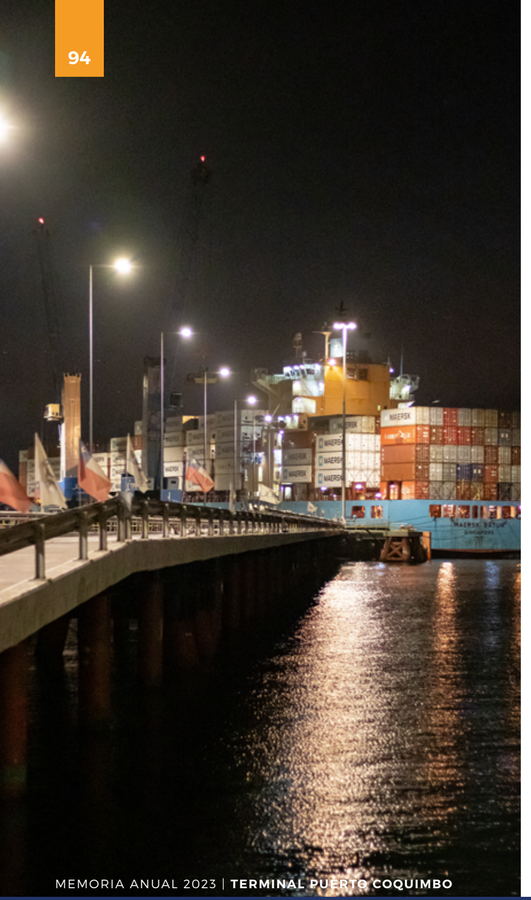
- La sensibilidad en los Estados Financieros se definió como los efectos producidos por los cambios razonablemente posibles asumidos. Para ello el análisis se basa en los activos financieros mantenidos al 31 de diciembre de 2023.

RIESGO DE TASAS DE INTERÉS
El riesgo de tasas de interés es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del Estado de Situación Financiera, debido a los cambios de las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por el activo y pasivo originados por el contrato de concesión.

SENSIBILIZACIÓN DE TASAS DE INTERÉS
Cualquier cambio en la tasa de interés afecta el activo y el pasivo correspondiente a la concesión, en cuanto a los depósitos a plazo, el cambio de tasa es inmaterial ya que la duración de estos es inferior a los 45 días).

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO
El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.
La moneda funcional y de presentación de TPC es el dólar estadounidense, definida a lo autorizado por SII en mayo de 2012.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO Y PPI
En la siguiente tabla se presenta un análisis de sensibilidad en el resultado del ejercicio ante un cambio razonablemente posible del tipo de cambio (CLP/USD) y del índice del precio a la producción (PPI) de Estados Unidos de América. La selección de estas variables responde a que la primera afecta las partidas en pesos (CLP) de los estados financieros y la segunda afecta a las tarifas portuarias y los costos asociados a estas. El resto de las variables en el análisis de sensibilidad se consideran constantes.



Variación T.C.	Variación PPI				
	-20%	-10%	0%	10%	20%
-20%	748	1.416	2.084	2.752	3.419
-10%	293	374	1.042	1.710	2.377
0%	1.335	668	-	668	1.335
10%	2.377	1.710	1.042	374	293
20%	3.419	2.752	2.084	1.416	748

Variación del Resultado del Ejercicio en MUS$

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que TPC establece relaciones comerciales. Con respecto a los deudores por venta, las contrapartes de TPC son principalmente empresas mineras y agencias marítimas de elevada solvencia, junto a exportadores o importadores a quienes se les ha requerido Boleta de Garantía. Con respecto a los activos financieros, las inversiones se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional igual o superior a la exigida en la Política de Inversiones Financieras vigente.

DEUDORES COMERCIALES

El riesgo de crédito es administrado por las áreas de Finanzas y Comercial de la empresa sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por TPC, relacionado a la administración del riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica.

Los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro o impairment es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los deudores por venta. La Sociedad ha evaluado que la concentración de riesgo con respecto a los deudores por venta como nivel bajo.

ACTIVOS FINANCIEROS

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieros, depósitos a plazo y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política de la Compañía.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero, Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, El objetivo de la Compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito, TPC evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo y se ha concluido que es bajo. La siguiente tabla muestra un análisis del impacto de variaciones en el tipo de cambio y el índice USPPI sobre los flujos de caja de la compañía para el pago de las obligaciones adquiridas con el contrato de concesión.

Variación T.C.	Variación PPI				
	-20%	-10%	0%	10%	20%
-20%	-211,89	-208,79	-205,70	-202,60	-199,50
-10%	-109,81	-106,33	-102,85	-99,36	-95,88
0%	-7,74	-3,87	0,00	3,87	7,74
10%	94,33	98,59	102,85	107,11	111,36
20%	196,41	201,05	205,70	210,34	214,98

Variación flujo de caja por pagos asociados al contrato de concesión en MUSD

NOTA 29 | ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

29.1 Pasivos contingentes

Garantías directas:

Según lo estipula la Sección No 14.1 del contrato de concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, y de habilitación de obras, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Coquimbo, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales y, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, las cuales se detallan a continuación:

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO TOMADAS POR TPC S.A.

SOLICITANTE	RUT	BANCO	SERIE	MONEDA	MONTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	BANCO BCI	570035	USD	10.000.000	28-06-2022	31-01-2024
Serv. Nacional de Aduana	60.804.000-5	BANCO BCI	569961	UF	3.000	31-03-2023	31-03-2024
Inspección Provincial del Trabajo	61.502.000-1	BANCO BCI	569962	UF	3.209	31-03-2023	31-03-2024
Empresa Portuaria Coquimbo	97.004.000-5	BANCO CHILE	60222-60223	USD	4.805.804	26-04-2023	29-04-2024

29.2 Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

CLIENTE	RUT	BANCO	SERIE	MONEDA	MONTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12343500	UF	127.330	20-01-2021	10-09-2024
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12459611	CLP	7.118.652	02-11-2023	30-09-2024
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	12459723	CLP	128.939.732	15-11-2023	30-09-2024
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	BCI	569986	UF	1.600	06-06-2023	06-06-2024
Jorge Luis Carle Arias	4.291.184-4	BANCO CHILE	505660-0	CLP	50.000.000	11-09-2023	11-09-2024
Braess Consulting SPA	77.185.148-7	BANCO ESTADO	12528887	CLP	6.660.000	24-05-2023	28-02-2029
Beemark	77.234.359-0	SANTANDER	214006	CLP	1.603.641	09-02-2023	24-01-2024
SAAM SA	92.048.000-4	BCI	668029	USD	15.000	09-06-2023	30-06-2024
Famesa explosivos	96.845.740-3	BCI	267780	USD	152.102	11-08-2023	10-08-2024
AGUNSA	96.566.940-K	BANCO CHILE	53542	USD	20.000	09-11-2023	15-11-2024
A.J.BROOM Y COMPAÑÍA	91.256.000-7	SANTANDER	7477286	USD	91.836	04-12-2023	08-11-2024
B&M agencia maritima	78.986.820-4	SANTANDER	8555269	CLP	50.000.000	26-12-2023	31-12-2024

29.3 Sanciones

La Sociedad y sus ejecutivos no presentan sanciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

29.4 Honorarios Auditores Externo

Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio 2023 a Terminal Puerto Coquimbo S.A. prestados por la firma auditora se presentan a continuación:

Servicios de auditoría 2023 MUS$	Otros servicios 2023 MUS$	Total 2023 MUS$
34	-	34

NOTA 30 | HECHOS RELEVANTES

AEl día 31 de enero de 2024, el Directorio de Terminal Puerto Coquimbo S.A. aceptó renuncia al cargo de Gerente General presentada por don Juan Ignacio Donoso Benavente, la que se hizo efectiva a contar de esa misma fecha, y designó en su reemplazo a don Cristián Rodríguez Samit.

NOTA 31 | HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de febrero de 2024 han sido aprobados por Directorio los presentes estados financieros.

Entre el 1° de enero 2024 y a la fecha de autorización de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o resultados de la sociedad.

Declaración de Responsabilidad

RUT: 76.197.328-2

Razón Social: Terminal Puerto de Coquimbo S.A.

En sesión de Directorio celebrada el día 12 de febrero del 2024, los abajo firmantes se declaran Responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estado de situación financiera clasificado	X
Estado de resultados por función	X
Estado de resultados integral	X
Estado de flujo de efectivo directo	X
Estado de cambios en el patrimonio neto	X
Nota a los estados financieros	X
Informe auditores externos	X

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Fernando Reveco Santander	Presidente	11.833.941-K	
Richard von Appen Lahres	Director	6.998.521-1	
Andrés Elgueta Gálmez	Director	6.089.304-7	
Cristian Rodríguez Samit	Gerente General	12.658.852-6	

2023

MEMORIA ANUAL

TERMINAL PUERTO COQUIMBO

DESARROLLO DE LA REGIÓN | **ACERCANDO EL MUNDO**

Copyright © 2024 Terminal Puerto Coquimbo. Todos los Derechos Reservados