

MEMORIA ANUAL 2025

TERMINAL PUERTO COQUIMBO



Conectando la región
con el mundo



01

02

03

04

05

06

07

Tabla de contenidos

Carta del Presidente del Directorio

Capítulo 1:
Sobre TPC

Capítulo 2:
Creando valor a través del comercio exterior

Capítulo 3:
Personas y Cultura Organizacional

Capítulo 4:
Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

Capítulo 5:
Compromiso con Clientes

Capítulo 6:
Desarrollo Social

Estados Financieros





01

02

03

04

05

06

07

Sobre esta memoria anual

La Memoria Anual 2025 de Terminal Puerto Coquimbo (TPC) representa una oportunidad para dar cuenta de un año de consolidación, proyección y madurez de nuestra organización. En un contexto operativo cada vez más exigente y en constante transformación, durante 2025 continuamos avanzando en el fortalecimiento de nuestra operación, la excelencia operacional, la seguridad y la sostenibilidad, reafirmando nuestro rol estratégico en el desarrollo económico de la Región de Coquimbo y en la conexión del territorio con los mercados internacionales.

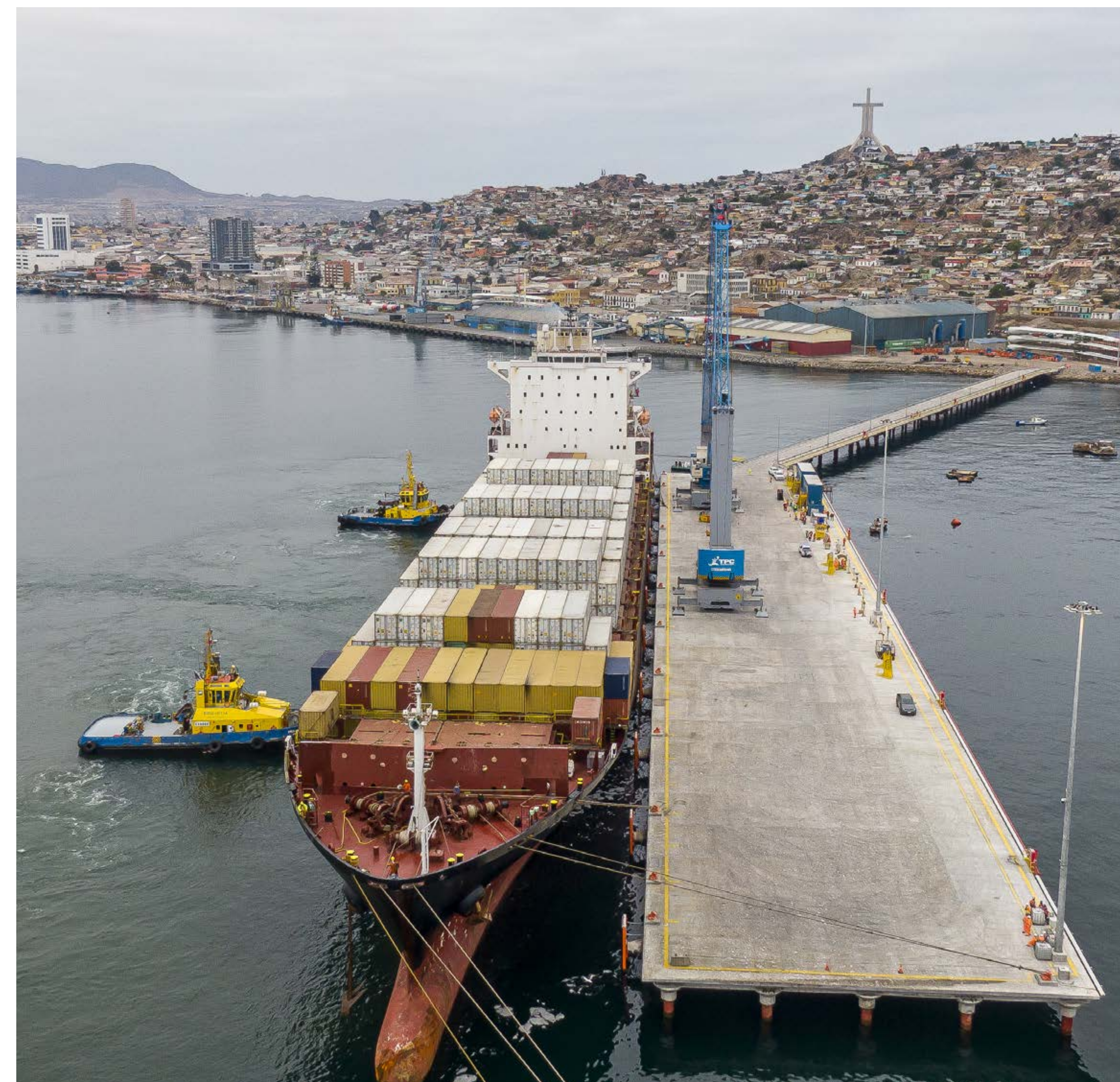
Este año estuvo marcado por la consolidación de inversiones en infraestructura portuaria, la optimización de los procesos operativos y el fortalecimiento del vínculo con nuestros trabajadores, clientes y la comunidad. La finalización y puesta en régimen de las obras de modernización, junto con la profundización de nuestra Estrategia de Sostenibilidad, nos ha permitido avanzar hacia un puerto cada vez más competitivo, seguro, inclusivo y ambientalmente responsable.

Para realizar comentarios o resolver dudas respecto de esta Memoria Anual, por favor contactar a:
María Inés Álvarez Cortés,
Jefa de Sostenibilidad y Comunicaciones TPC
mialvarez@tpc.cl

En esta Memoria Anual compartimos los principales hitos de la gestión 2025, destacando los avances en eficiencia operacional, desarrollo social, cuidado del medio ambiente y gobernanza, así como el compromiso permanente de TPC con la mejora continua y la creación de valor compartido para el territorio.

Agradecemos sinceramente a nuestros colaboradores y colaboradoras, vecinos, clientes, proveedores, autoridades y la comunidad portuaria en su conjunto por la confianza, el trabajo colaborativo y el compromiso demostrado durante este período. Gracias a este esfuerzo conjunto, seguimos avanzando en nuestro propósito de contribuir al desarrollo sostenible de Coquimbo y su gente.

En TPC estamos comprometido activamente con la construcción de un puerto moderno, al servicio del desarrollo regional, aportando activamente a una región más próspera, integrada y sostenible.





01

02

03

04

05

06

07

Carta del Presidente del Directorio



FERNANDO REVECO SANTANDER
Presidente del Directorio
Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Estimados accionistas, autoridades regionales y locales, trabajadores portuarios, vecinos, clientes, proveedores y comunidad portuaria de Coquimbo: El año 2025 marca un punto de inflexión en la historia reciente de Terminal Puerto Coquimbo. No solo consolidamos un período de crecimiento sostenido, sino que culminamos un ciclo de modernización que comenzó tras los eventos naturales de 2015 y que hoy nos permite proyectar al puerto en una nueva etapa de desarrollo.

Gracias a las inversiones realizadas en infraestructura, equipamiento y eficiencia operativa, cerramos el ejercicio con un crecimiento de 36% en la transferencia de carga. Este resultado refleja la confianza de nuestros clientes, el profesionalismo de nuestros equipos y la capacidad del puerto para responder con estándares cada vez más exigentes a los desafíos del comercio exterior chileno.

Uno de los hitos más relevantes del año fue la entrega y puesta en operación de los sitios 1 y 2 modernizados. Con ello, culminamos un proceso de reconstrucción y fortalecimiento que implicó una inversión superior a los US\$ 110 millones y que, junto con recuperar capacidades, elevó el estándar operativo del terminal, consolidando nuestra condición de puerto multipropósito y ampliando nuestras posibilidades de servicios.

Esta nueva etapa nos encuentra mejor preparados para asumir un rol estratégico en la cadena logística nacional y en la integración regional. Durante 2025, TPC atendió con eficiencia naves de mayor envergadura, diversificó los tipos de carga

transferida y avanzó en la consolidación de una estrategia de integración binacional, que posiciona a Coquimbo como una plataforma cada vez más relevante para las exportaciones del noroeste argentino hacia los mercados del Asia Pacífico.

El fortalecimiento de los corredores bioceánicos y la creciente articulación logística trasandina no solo amplían las oportunidades comerciales del puerto, sino que también contribuyen a dotar de mayor estabilidad y proyección a nuestra matriz de cargas, reduciendo estacionalidades y generando valor para toda la cadena productiva regional.

En paralelo, el turismo de cruceros continuó consolidándose como una actividad significativa para la economía local. Durante la temporada 2025 recibimos recaladas de gran envergadura, demostrando la capacidad técnica y operativa del Terminal para atender simultáneamente carga y pasajeros. El trabajo coordinado con autoridades y actores locales, especialmente en el desarrollo de rutas seguras y condiciones adecuadas para los visitantes, reafirma nuestro compromiso con una ciudad puerto que crece de manera armónica.

El crecimiento operativo ha ido acompañado de un compromiso permanente con nuestro entorno. En articulación con actores públicos, privados y académicos, impulsamos iniciativas orientadas a la integración ciudad-puerto, al apoyo a estudiantes de la región y al fortalecimiento del ecosistema emprendedor local. Tenemos la convicción de que el puerto y la ciudad comparten un mismo destino: cuando uno crece con responsabilidad, el otro también progresa.

En un contexto de nuevos ciclos institucionales y desafíos para el país, creemos firmemente que el desarrollo portuario requiere diálogo, coordinación y trabajo conjunto entre el sector público y privado. Durante este año fortalecimos nuestra relación con autoridades nacionales y regionales, consolidando una agenda colaborativa orientada a mejorar la competitividad logística, impulsar la inversión y contribuir al desarrollo sostenible de la Región de Coquimbo.

Quiero destacar especialmente el trabajo, la dedicación y el compromiso de nuestros colaboradores y de los sindicatos de trabajadores portuarios. Su profesionalismo ha sido determinante para enfrentar un año de alta exigencia y para alcanzar los resultados que hoy presentamos. Agradezco asimismo a nuestros clientes, proveedores y autoridades por la confianza depositada en este proyecto.

La Memoria Anual 2025 da cuenta del cierre de un ciclo y, al mismo tiempo, del inicio de una etapa de mayor proyección estratégica para Terminal Puerto Coquimbo. Seguiremos trabajando con responsabilidad, eficiencia y visión de largo plazo para consolidarnos como la mejor solución portuaria de la región, conectando a Coquimbo y a Chile con el mundo, y aportando al desarrollo económico y social de nuestro territorio.



01

02

03

04

05

06

07

Sobre TPC



Capítulo 01 **Sobre TPC**



01

02

03

04

05

06

07

Sobre TPC

Sobre TPC

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Nombre de Fantasía: TPC.

Domicilio Legal: Avenida Costanera 600, Coquimbo, Chile.

Rol Único Tributario: 76.197.328-2

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, prestación de servicios de muellaje y almacenamiento de carga.

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública N°260 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 19 de enero de 2012 ante el Notario Público de Santiago, don Eduardo Avello Concha, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Coquimbo del año 2012 a fojas 80 N°1.366. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial el día 20 de febrero de 2012.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

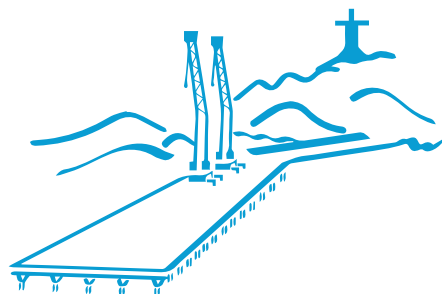
Dirección: Avenida Costanera N° 600, Coquimbo, Chile.

Teléfono: +56 9 8429 2924

Sitio web: www.tpc.cl

Correo electrónico: contacto@tpc.cl

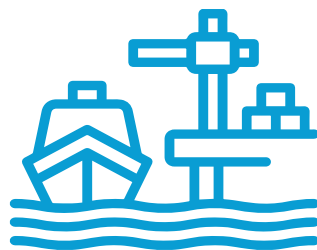
El Terminal



Terminal Puerto Coquimbo (TPC) es una empresa dedicada exclusivamente al desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque multipropósito del Puerto de Coquimbo.



Presta servicios de muellaje, transferencia y almacenamiento de carga.



Cuenta con tres Frentes de Atraque: Sitios 1 y 2: frente continuo de 378 metros lineales. Sitio 3: 244 metros de longitud.



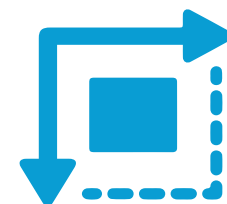
La infraestructura permite una atención flexible de distintos tipos de naves y cargas.



Dispone de 9.256 m² destinados al almacenamiento de minerales.



Cuenta con 22.000 m² para el acopio de diversos tipos de carga.



La superficie total del terminal alcanza 9,95 hectáreas.

+ USD\$110 millones

Proyecto de Modernización Puerto Coquimbo (PMPC)

Durante los primeros años de la concesión, TPC alcanzó cifras históricas en la transferencia de carga. Sin embargo, el terremoto y tsunami que afectaron a la Región de Coquimbo en septiembre de 2015 provocaron daños significativos en la infraestructura portuaria, reduciendo en aproximadamente un 45% la capacidad operativa del puerto. Este evento marcó un antes y un después para la compañía, que asumió el desafío de recuperar, reforzar y ampliar su capacidad operativa, con una mirada de largo plazo orientada a la modernización y resiliencia del puerto.

En este contexto, la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO) y Terminal Puerto Coquimbo suscribieron

una modificación al contrato de concesión originalmente firmado el 9 de marzo de 2012, la cual fue informada mediante un hecho esencial enviado por TPC a la entonces Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero, CMF) el 7 de noviembre de 2017. Esta modificación permitió dar inicio al Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo, el más relevante desde el inicio de la concesión.

Como resultado de este proceso, en diciembre de 2023 se inauguró el Sitio 3, un nuevo muelle multipropósito con el calado necesario para recibir naves portacontenedores, transformando a TPC en el único puerto multipropósito de la Región de

Coquimbo con capacidad para atender servicios de línea de contenedores, carga de proyecto, graneles y cruceros de gran tamaño.

Durante 2025 se completaron y pusieron en régimen las obras de reforzamiento de los Sitios 1 y 2, consolidando la infraestructura portuaria y potenciando de manera significativa la capacidad logística del puerto. Estas mejoras permitieron aumentar los volúmenes de carga transferida, diversificar los tipos de operación y fortalecer el rol del Puerto de Coquimbo como una plataforma estratégica para el comercio exterior de las regiones de Atacama, Coquimbo y Valparaíso, así como para cargas provenientes de países vecinos.

Este plan contempló el reforzamiento estructural de los sitios 1 y 2, obras que concluyeron a inicios de 2025, junto con la construcción del Sitio 3, un muelle multipropósito inaugurado en diciembre de 2023. Esta nueva infraestructura permitió aumentar el calado operativo a 14 metros, posibilitando la atención de naves de mayor tamaño y complejidad, así como una mayor diversificación de cargas y servicios portuarios.

A lo largo de más de 13 años de concesión, Terminal Puerto Coquimbo ha incorporado de manera sostenida eficiencia, seguridad, equipamiento y tecnología en sus operaciones, consolidándose como un actor clave en el desarrollo económico local y regional, y como un socio estratégico para la cadena logística, el comercio exterior y el turismo.

PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Ports S.A., que es controlada por Inversiones Ultramar Limitada.

IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2025 Terminal Puerto Coquimbo S.A. ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas según detalle:

ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN
Neltume Ports S.A.	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%



MARCO DE GOBERNANZA

Durante 2025, Terminal Puerto Coquimbo (TPC) mantuvo su estructura de gobernanza corporativa, con un Directorio integrado por tres miembros titulares, elegidos por la Junta de Accionistas, conforme a la normativa vigente. El Directorio ejerció, al igual que los años anteriores, la administración superior de la Sociedad, de acuerdo con la Ley N° 18.046; velando por el interés social, la transparencia y la sostenibilidad del negocio.

En este período, el Directorio sesionó ordinariamente con periodicidad mensual, y cumplió un rol activo

en la supervisión operativa, financiera y estratégica de la compañía, orientando el desarrollo de ésta en materias clave como estrategia, operaciones, inversiones, seguridad y sostenibilidad, como también acompañando el cierre y puesta en régimen de las principales obras de modernización del Terminal. Asimismo, el Directorio hizo hincapié en las prácticas de buen gobierno corporativo, promoviendo decisiones responsables y la creación de valor de largo plazo, en coherencia con el rol estratégico de TPC en el desarrollo económico y logístico de la Región de Coquimbo.



VISIÓN

TPC apunta a convertirse en un operador de clase mundial en transferencia de carga y en la prestación de servicios portuarios a la industria de cruceros.



MISIÓN

Ser la mejor solución portuaria regional, con la convicción de que el éxito de la región es el éxito del Puerto.



01

02

03

04

05

06

07

Sobre TPC

DIRECTORIO



Fernando Reveco Santander
Presidente del Directorio



Andrés Elgueta Gálmez
Director



Richard von Appen Lahres
Director



Lorena López Quiero
Directora Suplente



Fernando Elgueta Gálmez
Director Suplente



Roberto Barra Constanzo
Director Suplente

EJECUTIVOS PRINCIPALES



Carla Carvallo Palacios
**Subgerente de
Administración y Finanzas**

Laura Chiuminatto Fuchs
Gerente General

Macarena Lemus Molina
Subgerente Comercial

Durante el primer semestre del 2025, Gonzalo López Roldan ejerció como Gerente de Operaciones.



01

02

03

04

05

06

07

Sobre TPC

TPC: Conectando a Coquimbo con el mundo

El Puerto de Coquimbo continúa consolidándose como la principal plataforma logística pública de la región, desempeñando un rol estratégico en la actividad económica y comercial del centro-norte de Chile. Desde la concesión de sus operaciones a Terminal Puerto Coquimbo (TPC) en 2012, el terminal ha consolidado su posición como un puerto multipropósito, facilitando la transferencia de diversos tipos de carga y fortaleciendo su competitividad en el sistema logístico nacional.

Durante 2025, TPC cerró el año con 574 mil toneladas transferidas, lo que representa un crecimiento de 36% respecto de 2024, reforzando su carácter como plataforma logística estratégica para el desarrollo productivo regional y nacional. Este desempeño fue impulsado tanto por la diversidad de cargas atendidas como por las mejoras en infraestructura y operación, resultado de la modernización implementada en los últimos años.

El crecimiento fue transversal a distintos segmentos de carga, destacando el movimiento de concentrado de cobre, con más de 360 mil toneladas transferidas, consolidando a TPC como un eslabón clave en la cadena logística minera de la región. Asimismo, la transferencia de contenedores alcanzó 16.844 TEUs, evidenciando una mayor conectividad marítima y la creciente utilización de la terminal por parte de exportadores e importadores regionales.

Además de la presencia de cargas mineras y contenerizadas, el terminal movilizó graneles, maquinaria, equipos industriales y componentes para proyectos productivos, reforzando su capacidad para atender cadenas logísticas diversas de manera simultánea.

La plena operación de los tres sitios de atraque tras la modernización —concluida con el reforzamiento de Sitios 1 y 2 y la habilitación del Sitio 3 multipropósito con mayor calado— ha permitido atender recaladas simultáneas de naves y mejorar la continuidad operativa, respondiendo de manera eficiente a las necesidades logísticas de mayor complejidad.

Paralelamente, TPC ha consolidado también su rol en el turismo de cruceros, recibiendo diversas recaladas durante la temporada, lo que reafirma la versatilidad de su infraestructura y servicios y su contribución al desarrollo turístico regional.

Con estos avances, TPC no solo fortalece su infraestructura y capacidad operativa, sino que también afianza su posición como un actor estratégico del comercio exterior, apoyando el desarrollo económico regional, generando empleo, diversificando la atención de cargas y consolidando a Coquimbo como una plataforma logística competitiva, integrada y eficiente para los mercados nacionales e internacionales.



Terminal Puerto Coquimbo





01

02

03

04

05

06

07

Sobre TPC

Principales hitos 2025

Consolidación de la modernización portuaria

Finalización y puesta en régimen de las obras de reforzamiento estructural de los Sitios 1 y 2, completando el Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo (PMPC) e incrementando la capacidad operativa y la resiliencia de la infraestructura portuaria.

Operación plena del PMPC

Inicio de la operación integral del PMPC, asociada a la entrada en funcionamiento del Sitio 3 en 2023 y a la puesta en operación de los sitios 1 y 2 reforzados en 2025, permitiendo la atención regular de naves portacontenedores, carga de proyecto, graneles y cruceros, y consolidando a TPC como el principal puerto multipropósito de la Región de Coquimbo.

Participación en el primer Comité de Seguridad de la Información de Puertos de Chile,

instancia desarrollada en Ultramar que reunió a representantes de distintos terminales portuarios del país, y conformación del Comité de Ciberseguridad de TPC.

Actualización del Modelo de Prevención de Delitos en TPC,

incorporando los cambios operacionales y normativos del período, permitiendo ajustar la evaluación de la probabilidad e impacto de los riesgos y asegurar su coherencia con la realidad operacional y el marco regulatorio vigente del Terminal.

Diversificación de las cargas movilizadas,

entre las que destacan el concentrado de cobre, con 362.425 toneladas, consolidando a TPC como un actor clave en la cadena logística minera; la fruta palletizada, con 43.033,38 toneladas, fortaleciendo el apoyo al sector exportador agrícola; y los contenedores, que alcanzaron 125.151,67 toneladas, evidenciando el crecimiento sostenido de este segmento.



01

02

03

04

05

06

07

Creando valor a través del comercio exterior

Capítulo 02

Creando valor a través del comercio exterior



01

02

03

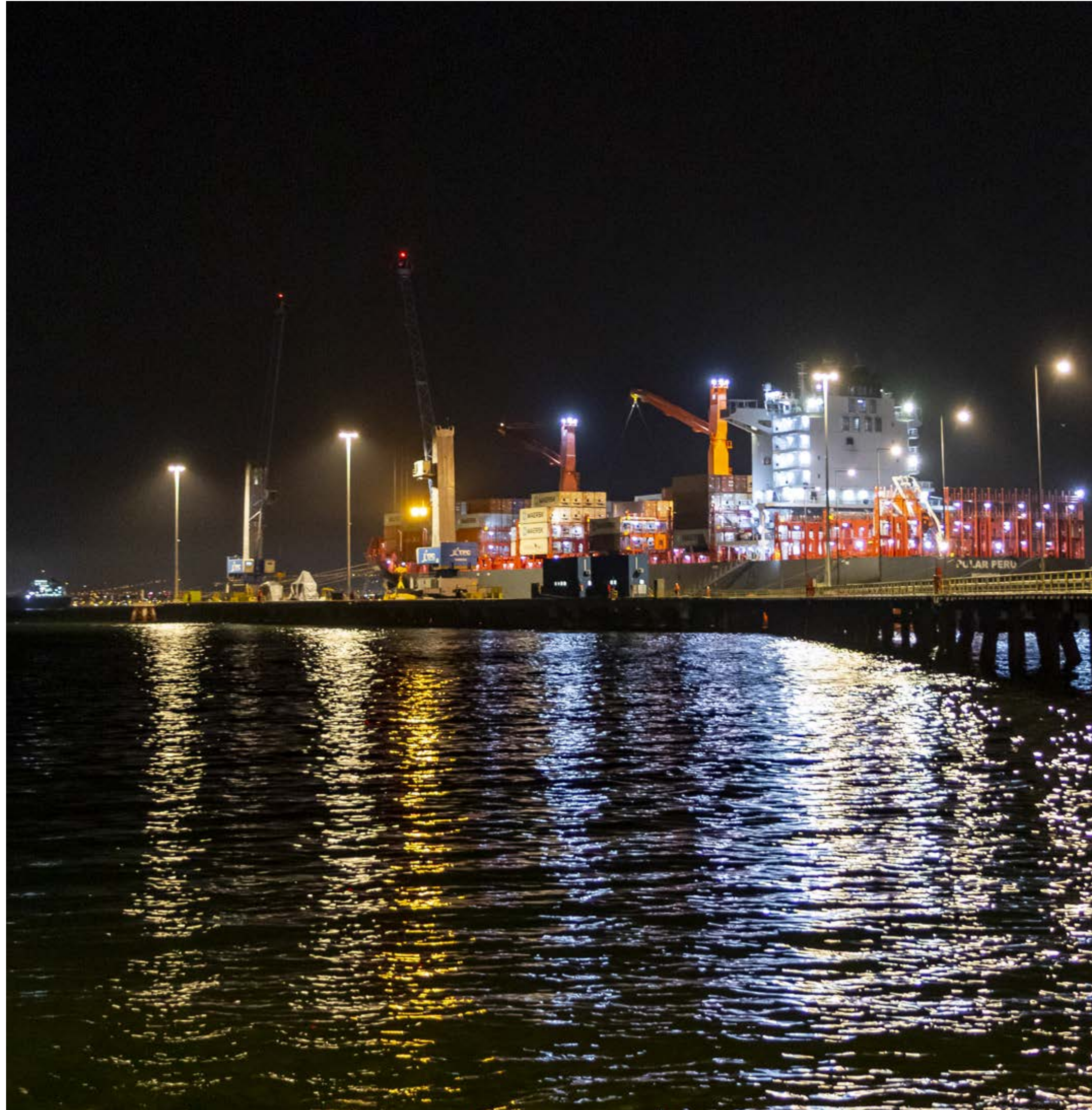
04

05

06

07

Creando valor a través del comercio exterior



Creando valor a través del comercio exterior

En Terminal Puerto Coquimbo, la gestión del negocio se orienta a desarrollar una operación eficiente, segura y confiable, fortaleciendo relaciones de largo plazo con clientes, colaboradores y el entorno, con el propósito de ser un socio en quien confiar. Esta visión se alinea con la Visión Estratégica de Ultramar, promoviendo una gestión basada en la excelencia operacional, la integridad, la seguridad y la pasión por lo que hacemos, principios que sustentan el desempeño y la proyección futura del terminal.

El modelo de gestión se estructura en torno a cuatro pilares estratégicos que integran las principales dimensiones del quehacer del Terminal y orientan tanto su operación como la creación de valor:

Compromiso con Clientes, enfocado en construir relaciones cercanas y de largo plazo mediante una atención oportuna y flexible, la planificación coordinada de las faenas, la adaptación de servicios a distintos tipos de carga, la inversión permanente en infraestructura y equipamiento, y la mejora continua de los procesos operativos, asegurando un servicio portuario confiable y de alta calidad.

Personas y Cultura Organizacional, centrado en el bienestar, la seguridad y el desarrollo del talento, impulsando el liderazgo colaborativo, el trabajo en

equipo y un clima laboral basado en el respeto. Este pilar promueve la capacitación continua, altos estándares éticos y el diálogo permanente con colaboradores, colaboradoras y organizaciones sindicales.

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional, orientado a asegurar operaciones responsables y eficientes mediante la mejora continua, la solidez financiera, la planificación estratégica, la gestión integral de riesgos, el fortalecimiento de los sistemas de control interno, el cumplimiento normativo y una cultura de seguridad que resguarda a las personas y al medio ambiente.

Desarrollo Social, que impulsa una vinculación transparente y permanente con los grupos de interés, el fomento de la empleabilidad local, el desarrollo de proveedores y la inversión social, contribuyendo activamente al desarrollo del territorio.

Estos pilares se articulan a través de los valores corporativos que guían el actuar diario: Integridad, que orienta decisiones y conductas; Excelencia, que impulsa la mejora continua; Pasión, que moviliza el compromiso con sentido de propósito; y Seguridad, que prioriza la protección de las personas y del entorno en toda circunstancia.



Visión Estratégica de TPC

COMPROMISO CON CLIENTES

- Relación comercial cercana y flexible, orientada a responder de manera oportuna y eficiente a las necesidades de cada cliente.
- Planificación coordinada de las faenas para optimizar la operación.
- Adaptación de los servicios a distintos tipos de carga.
- Inversión permanente en infraestructura y equipamiento.
- Mejora continua de los procesos operativos.
- Construcción de relaciones de largo plazo basadas en la confianza, la calidad del servicio y la responsabilidad operacional.

DESARROLLO SOCIAL

- Relación activa y transparente con los grupos de interés del territorio.
- Impulso a iniciativas que fortalecen la empleabilidad local.
- Fomento del encadenamiento productivo y el desarrollo de proveedores regionales.
- Inversión social orientada al desarrollo del entorno.
- Participación en instancias comunitarias, culturales y educativas.
- Contribución concreta al desarrollo sostenible de la comuna de Coquimbo y su entorno.



PERSONAS Y CULTURA ORGANIZACIONAL

- Enfoque en las personas, centrado en el bienestar, la seguridad y el desarrollo del talento.
- Impulso al liderazgo colaborativo y al trabajo en equipo.
- Promoción de un clima laboral basado en el respeto.
- Fortalecimiento de competencias técnicas y conductuales mediante capacitación continua.
- Aplicación de altos estándares de ética en el quehacer organizacional.
- Diálogo permanente con los colaboradores, colaboradoras y sindicatos.

GESTIÓN DEL NEGOCIO Y EXCELENCIA OPERACIONAL

- Operación responsable y eficiente, orientada a la mejora continua.
- Respaldo en la solidez financiera y la planificación estratégica.
- Enfoque integral en la gestión de riesgos.
- Promoción de una cultura de seguridad en la operación diaria.
- Cumplimiento estricto del marco normativo vigente.
- Fortalecimiento de los sistemas de control interno.
- Compromiso permanente con la gestión ambiental.
- Prestación de un servicio portuario confiable, seguro y sostenible en el largo plazo.

En conjunto, estos pilares reflejan una visión integral del quehacer de TPC, donde las personas, la excelencia operacional, la relación con los clientes y el compromiso con el desarrollo social se articulan de manera coherente para asegurar una operación portuaria sostenible, responsable y orientada al largo plazo.

Este enfoque permite a la compañía generar valor compartido, fortalecer la confianza con sus Grupos de Interés y contribuir activamente al desarrollo económico y social de la comuna de Coquimbo, la región y el país.

Sobre esta base, TPC define su propósito, misión y valores, los cuales orientan su forma de actuar, guían la toma de decisiones y sustentan su cultura organizacional.

Estos principios expresan la identidad de la organización y su compromiso permanente con una operación segura, ética, eficiente y alineada con las personas, el territorio y el desarrollo sostenible del comercio exterior.



01

02

03

04

05

06

07

Personas y Cultura Organizacional

Capítulo 03

Personas y Cultura Organizacional



01

02

03

04

05

06

07

Personas y Cultura Organizacional

Personas y Cultura Organizacional

En TPC, las personas son el principal motor del crecimiento y del desempeño de la organización. Su compromiso, talento y trabajo colaborativo impulsan el cumplimiento de los objetivos estratégicos y el desarrollo de una operación segura, eficiente y sostenible.

Desde esta convicción, la compañía asume un rol activo en el fortalecimiento continuo de las competencias, el bienestar y el desarrollo integral de sus colaboradores, promoviendo entornos laborales inclusivos, seguros y respetuosos, donde cada persona cuente con las condiciones necesarias para crecer profesionalmente y aportar de manera sostenible al éxito conjunto.

Las principales iniciativas desarrolladas durante 2025 en el ámbito de las Personas y Cultura Organizacional de TPC fueron:

- Campañas de seguridad, orientadas a la difusión y promoción de las reglas cardinales por la vida, la identificación de riesgos críticos, el fortalecimiento de la percepción del riesgo y el autocuidado frente a la exposición a rayos UV.
- Capacitación permanente a los equipos, orientada al desarrollo de competencias técnicas, operativas y profesionales.

- Actividades de bienestar, enfocadas en el fomento de espacios de protección psico-laboral, autocuidado y salud integral.

- Programa “Conoce tu Puerto”, que consiste en visitas a cruceros como instancia de vinculación, orgullo y sentido de pertenencia, además del conocimiento del quehacer portuario.

- Programa “Mujeres en el Puerto”, orientado a promover la participación femenina en TPC y visibilizar su rol en la actividad portuaria.

- Promoción de la diversidad e inclusión, impulsando el desarrollo del talento y el respeto por las diferencias como valor organizacional.



Campaña de Seguridad Ultraport, TPC y Comité Paritario TPC



Campaña de conducción segura y con responsabilidad para fiestas patrias



Campaña de reciclaje de tapas plásticas para ir en apoyo del pabellón oncológico de Hospital Calvo Mackenna



Caminata de Liderazgo y Seguridad Ultraport-TPC



01

02

03

04

05

06

07

Personas y Cultura Organizacional



Desarrollo de Talento

RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

Durante el período, se incorporaron a la organización 18 personas, de las cuales 6 son mujeres y 12 hombres, robusteciendo equipos clave para la operación y la gestión del Terminal.

CAPACITACIÓN

En 2025 se realizaron 23 capacitaciones externas, con el objetivo de fortalecer las competencias técnicas y profesionales de los colaboradores, lo que totaliza 1.428 horas de formación.

Asimismo, durante el año se implementó el módulo de capacitaciones de la plataforma BUK, lo que permitió estandarizar los procesos de formación interna y ampliar su cobertura a la totalidad de los colaboradores y colaboradoras. A través de esta herramienta, se dispusieron 21 capacitaciones internas, disponibles para todos los usuarios.

CERTIFICACIONES Y FORMACIÓN ESPECIALIZADA

En el área operativa, las principales certificaciones y cursos del año correspondieron a:

- Operación segura de plataformas elevadoras (IPAF).
- Seguridad para trabajos en altura.
- Técnicas de administración de bodega.
- Licencia Clase D.
- Metrología y análisis de fallas.

En el área administrativa, se desarrollaron capacitaciones acordes a la especialización de cada área, entre ellas: inglés técnico, Power BI, cultura organizacional en entornos competitivos, activo fijo, contabilidad y tributación bajo norma IFRS.

Adicionalmente, para mandos medios, jefaturas, subgerencias y gerencia, se implementó un programa de liderazgo desarrollado de manera conjunta entre TPC y el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST), enfocado en el reforzamiento de habilidades directivas y de gestión de equipos.

En 2025 también se registraron salidas de colaboradores, asociadas tanto a procesos de desarrollo profesional y nuevos desafíos laborales, como a ajustes organizacionales orientados a fortalecer la estructura y proyección del Terminal.

Bienestar

PROGRAMAS DE SALUD Y BIENESTAR PSICOLABORAL

En este ámbito, TPC desarrolló diversas iniciativas orientadas al cuidado integral de las personas. Durante 2025, en el marco del Mes del Buen Trato, que se desarrolló en noviembre, se realizaron actividades orientadas a fortalecer el respeto, la convivencia y el autocuidado, como por ejemplo:

- Difusión de cápsulas informativas y material gráfico a través de la plataforma BUK.
- Entrega de chapitas personalizadas para reconocer acciones positivas entre colaboradores y colaboradoras.
- Difusión del protocolo y la política de acoso laboral.
- Actividad enfocada en mindfulness y autocuidado, dirigida a los equipos de trabajo, guiada por el IST.

Asimismo, se desarrollaron actividades recreativas y de integración, orientadas al crecimiento de la comunidad interna y el sentido de pertenencia.





01

02

03

04

05

06

07

Personas y Cultura Organizacional



Campana de uso de celular conducción segura. Organizada por el equipo de Prevención de Riesgos y Medioambiente, el Comité Paritario.

Sindicato y Comité Paritario

Respecto de la cobertura sindical, al 31 de diciembre de 2025, el 45,83% de los colaboradores (22 personas) se encuentran sindicalizados, mientras que el 60% restante (29 personas) corresponde a personal no sindicalizado, manteniéndose relaciones laborales basadas en el diálogo, el respeto y la colaboración.

Por su parte, el Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS) de TPC desempeñó, a lo largo de 2025, un rol clave en la prevención de riesgos, la mejora continua del entorno laboral y el fortalecimiento de la cultura de seguridad, a través de las siguientes líneas de acción:

- Caminatas de seguridad: Se realizaron recorridos periódicos de seguridad destinados a identificar hallazgos y oportunidades de mejora para el bienestar del personal y la seguridad del puerto. Estas instancias incorporaron, de manera progresiva, la participación de entidades vinculadas a la operación portuaria, como Aduanas, fortaleciendo la coordinación interinstitucional y aportando una mirada integral de los riesgos. Como resultado de estas caminatas, se implementó un nuevo diseño de la portería, que brinda un espacio más funcional y seguro para las operaciones diarias.

- Mejoras en infraestructura y seguridad: A partir de los levantamientos realizados, se gestionó la instalación de luminarias exteriores para mejorar la visibilidad y seguridad en los accesos del puerto durante las primeras horas del día. Asimismo, se implementaron medidas para ordenar y regular el ingreso de vehículos de colaboradores al interior

del terminal, reforzando la seguridad interna y la fluidez operativa.

- Campañas de prevención y autocuidado: En coordinación con el área de Prevención de Riesgos, se desarrollaron campañas de concientización orientadas a reforzar conductas seguras, tales como el no uso de teléfonos celulares en zonas operativas, la protección frente a la radiación UV mediante el uso de bloqueador solar, y la prevención de la enfermedad del legionario. Además, se promovieron iniciativas 5S, contribuyendo a mantener espacios de trabajo más ordenados, limpios y seguros.

- Campañas ambientales: Durante 2025 se fortalecieron las acciones de cuidado ambiental, destacando la campaña de recolección de colillas de cigarrillos, orientada a evitar la disposición de estos desechos en el suelo y su eventual llegada al mar. Asimismo, se mantuvo la recolección de tapas de botellas plásticas y bidones, habilitando dos puntos de acopio al interior del puerto, con el fin de contribuir a la reducción de residuos, la protección del entorno y la fauna marina.

- Vinculación con actores estratégicos: Como parte de las acciones de aprendizaje y mejora continua en seguridad y operaciones, se realizó una visita técnica a Minera Los Pelambres, permitiendo conocer buenas prácticas en gestión de riesgos, seguridad y operación, y fortaleciendo el intercambio de experiencias con actores relevantes de la cadena logística y productiva.



01

02

03

04

05

06

07

Personas y Cultura Organizacional

Premios TPC

Como parte de la consolidación de la cultura organizacional y el reconocimiento al compromiso de sus colaboradores y colaboradoras, el Terminal entregó durante 2025 el Premio Valores TPC, distinción que reconoce a quien refleja de manera ejemplar los principios que orientan el quehacer de la compañía.

En 2025, el Premio Valores TPC fue otorgado a Camila Reyes, Encargada de Procesos Operativos, en reconocimiento a su compromiso, responsabilidad y permanente contribución a la excelencia operacional. Su desempeño refleja de forma consistente los valores corporativos de TPC, fortaleciendo el trabajo en equipo, la mejora continua y una gestión centrada en las personas y la seguridad.

Asimismo, durante 2025 se entregó el Premio Seguridad TPC, orientado a destacar conductas y liderazgos que promueven activamente una cultura preventiva al interior del Terminal. Este reconocimiento fue otorgado a Roberto Vega, (carga), valorando su entrega, rigor y liderazgo en la promoción de prácticas seguras, destinadas a la protección de las personas, la continuidad operacional y el cuidado del entorno.

Estas distinciones son parte del compromiso de TPC con una cultura organizacional basada en la responsabilidad, el cuidado mutuo y la excelencia, pilares fundamentales para el desarrollo sostenible del Terminal y el bienestar de los equipos de trabajo.



CAMILA REYES
PREMIO VALORES TPC



ROBERTO VEGA
PREMIO SEGURIDAD TPC





01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional



Capítulo 04 Gestión del Negocio y Excelencia Operacional



01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

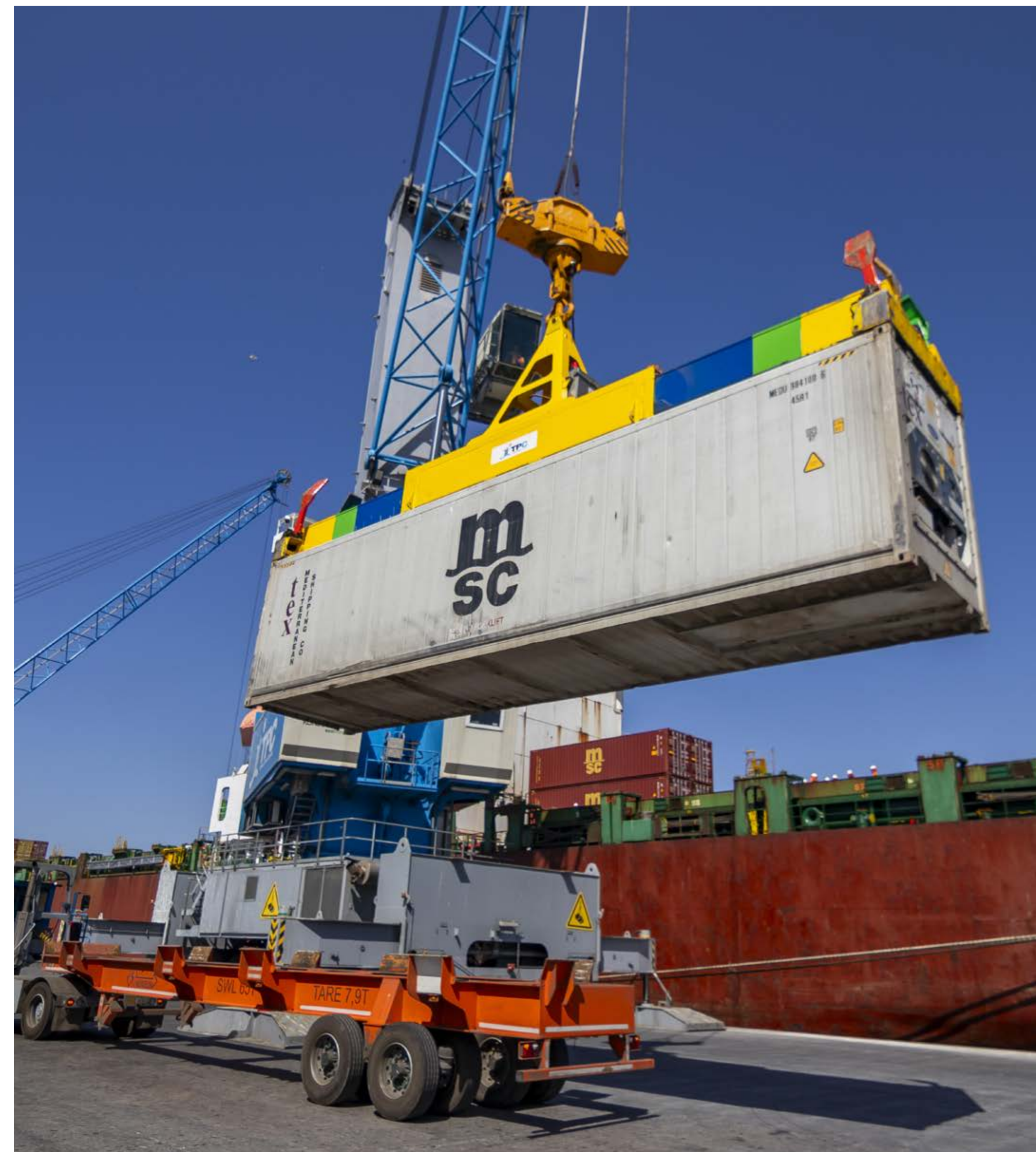
Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

En TPC se promueven altos estándares de seguridad orientados a proteger a las personas, la operación, la infraestructura portuaria y el entorno, con miras a la excelencia operacional y al desarrollo regional. La gestión desarrollada durante el período cubierto por esta Memoria Anual se enfocó en fortalecer la seguridad y salud ocupacional, la protección de la instalación portuaria y el desempeño ambiental, integrando estos ámbitos como elementos esenciales para asegurar la continuidad operacional y el crecimiento sostenible del Terminal.

El Puerto de Coquimbo cumple un rol estratégico para la región, al constituirse como una plataforma clave para la exportación de productos regionales y nacionales, facilitando la salida de cargas hacia mercados internacionales y consolidando la conexión del territorio con el mundo. A través de su operación, el Terminal contribuye directamente a la competitividad logística, al dinamismo económico local y a la generación de oportunidades para distintos sectores productivos vinculados al comercio exterior.

En línea con la visión estratégica de Ultramar, el Terminal mantiene una gestión integrada de Seguridad, Salud Ocupacional, Protección Portuaria y Medio Ambiente, entendiendo estos ejes como fundamentales para resguardar la vida y la salud de las personas, asegurar operaciones confiables y minimizar los impactos ambientales asociados a la actividad portuaria.

Este enfoque impulsa una cultura preventiva basada en el liderazgo, la gestión de riesgos y la mejora continua, fortaleciendo prácticas operacionales responsables que permiten consolidar al Puerto de Coquimbo como un actor clave para el desarrollo económico regional y la integración de la región a las redes globales de comercio.





01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

Prevención de Riesgos y Seguridad

En TPC se promueven altos estándares de seguridad orientados a proteger a las personas, la operación, la infraestructura portuaria y el entorno, con miras a la excelencia operacional y al desarrollo regional. La gestión desarrollada durante el período cubierto por esta Memoria Anual se enfocó en fortalecer la seguridad y salud ocupacional, la protección de la instalación portuaria y el desempeño ambiental, integrando estos ámbitos como elementos esenciales para asegurar la continuidad operacional y el crecimiento sostenible del Terminal.

El Puerto de Coquimbo cumple un rol estratégico para la región, al constituirse como una plataforma clave para la exportación de productos regionales y nacionales, facilitando la salida de cargas hacia mercados internacionales y consolidando la conexión del territorio con el mundo. A través de su operación, el Terminal contribuye directamente a la competitividad logística, al dinamismo económico

local y a la generación de oportunidades para distintos sectores productivos vinculados al comercio exterior.

En línea con la visión estratégica de Ultramar, el Terminal mantiene una gestión integrada de Seguridad, Salud Ocupacional, Protección Portuaria y Medio Ambiente, entendiendo estos ejes como fundamentales para resguardar la vida y la salud de las personas, asegurar operaciones confiables y minimizar los impactos ambientales asociados a la actividad portuaria.

Este enfoque impulsa una cultura preventiva basada en el liderazgo, la gestión de riesgos y la mejora continua, fortaleciendo prácticas operacionales responsables que permiten consolidar al Puerto de Coquimbo como un actor clave para el desarrollo económico regional y la integración de la región a las redes globales de comercio.



ACCIDENTABILIDAD LABORAL

TPC mantuvo en 2025 un permanente esfuerzo en la promoción de una cultura de cero accidentabilidad laboral, impulsando acciones preventivas y correctivas derivadas del análisis de incidentes, observaciones en terreno y reportes de hallazgos.

La gestión de este periodo estuvo enfocada en la reducción sostenida de accidentes con tiempo perdido, promoviendo entornos de trabajo cada vez

más seguros para trabajadores propios y empresas colaboradoras, con el objetivo de avanzar hacia la Meta Cero Accidentes.

En este contexto, a lo largo del año se desarrollaron campañas de sensibilización orientadas al autocuidado, la percepción del riesgo y la aplicación del protocolo *Stop Work*, fortaleciendo las competencias de los equipos y fomentando un entorno de trabajo seguro, sostenible y eficiente.

ÍNDICE DE FRECUENCIA ACUMULADO

Durante 2025, el Índice de Frecuencia de Accidentes de TPC fue de 1,7, valor calculado sobre la base de accidentes con tiempo perdido por millón de horas trabajadas. Este resultado representa una reducción significativa respecto del índice registrado a inicios del año, que alcanzó 4,15, y refleja la efectividad de las acciones preventivas implementadas por TPC.

Entre las principales medidas que contribuyeron a esta mejora destacan: el reforzamiento de la cultura de seguridad, la realización de

capacitaciones periódicas en prevención de riesgos, el fortalecimiento del liderazgo en terreno, la actualización de procedimientos operativos seguros, la investigación sistemática de incidentes, y el rol activo de las jefaturas y mandos medios en la identificación y control de riesgos. Asimismo, se promovió la participación de trabajadores y trabajadoras en instancias de seguridad, robusteciendo la conciencia preventiva y el autocuidado en la operación diaria.



01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

ÍNDICE DE GRAVEDAD ACUMULADO

El índice de gravedad, calculado en base a los días perdidos por millón de horas trabajadas, se sustentó en un accidente con tiempo perdido ocurrido en abril de 2025. No obstante, al cierre de

diciembre de 2025, este indicador alcanzó su nivel más bajo en años, con un valor de 7, evidenciando avances sostenidos en la gestión de la seguridad.

GESTIÓN DE RIESGOS CRÍTICOS

La seguridad de las personas es el compromiso más relevante y transversal de TPC. En este marco, en 2025 se trabajó en el control de los riesgos críticos asociados a la operación portuaria, en particular aquellos vinculados a Atropello, Atrapamiento, Aplastamiento, Trabajos en Altura y Contacto con Energías (representados en el acrónimo 4A+C).

Para ello, se reforzaron los controles críticos operacionales, incluyendo la definición y estandarización de procedimientos de trabajo seguro, la implementación de señalización preventiva, el uso obligatorio de elementos de protección personal, y la verificación periódica del cumplimiento de estos controles en terreno. Estas acciones permitieron reducir la exposición a riesgos mayores y contribuir a una cultura de seguridad basada en la prevención y el autocuidado.

UNIDAD DE GESTIÓN DE RIESGOS

Durante el año, TPC fortaleció su Unidad de Gestión de Riesgos, liderando la implementación de planes de contingencia, capacitación de equipos y herramientas orientadas a la resiliencia operativa. Con un enfoque integral, se priorizó la identificación,

Esta gestión se estructuró en torno a cinco estándares clave:

- Prevención de Atrapamientos, orientada a minimizar riesgos asociados a maquinaria en movimiento y colapsos estructurales.
- Control de Aplastamientos, enfocada en actividades de carga y descarga.
- Prevención de Atropellos, regulando la interacción entre equipos, vehículos y peatones en áreas operativas.
- Seguridad en Trabajos en Altura, estableciendo protocolos para labores realizadas sobre 1,8 metros.
- Gestión del Contacto con Energías, mediante procedimientos estrictos de aislamiento y bloqueo, considerando este riesgo como uno de los más críticos por su carácter invisible.

evaluación y control de amenazas, asegurando la continuidad de las operaciones y la protección de las personas, el medio ambiente y los activos del terminal.





01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional



IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DEL MINISTERIO DE SALUD

Durante 2025, TPC reforzó su enfoque preventivo en salud ocupacional mediante la mantención, actualización y aplicación de los protocolos del Ministerio de Salud, incorporando mejoras para asegurar su cumplimiento integral.

Se actualizó la aplicación del Protocolo de Trastornos Musculoesqueléticos (TME) conforme a la normativa vigente, incluyendo instancias de difusión y capacitación. Los protocolos PREXOR (Protocolo de Exposición Ocupacional a Ruido) y PLANESI (Plan Nacional de Erradicación de la Silicosis en Chile) se mantuvieron en niveles controlados, con continuidad en las medidas de seguimiento y

apoyo de empresas externas cuando correspondió. En los protocolos CEAL-SM (Cuestionario de Evaluación del Ambiente Laboral- Salud Mental/ SUSESO) y Radiación UV, se verificó la mantención de las medidas vigentes, considerando su reevaluación para 2026. Asimismo, los protocolos de Vibraciones y Metales fueron ejecutados correctamente, con controles efectivos.

Estas acciones se apoyaron en capacitaciones y difusión interna, en coordinación con el IST, fortaleciendo la gestión preventiva y el cumplimiento normativo.

COMPROMISO CON LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

TPC mantiene un firme compromiso con la protección del medio ambiente y la biodiversidad marina de la Península de Lambert y las condiciones submareales de la costa de Coquimbo. Esta responsabilidad se expresa a través de medidas de monitoreo, control y conservación incorporadas a la gestión ambiental del Terminal.

En cumplimiento de la Resolución de Calificación Ambiental N°71/2020, se mantuvo la operación de una estación de vigilancia de material particulado, que funciona de manera continua, recopilando y analizando datos sobre la calidad del aire. Esta información es difundida a la comunidad a través

de la página web institucional y el Plan de Vigilancia Ambiental.

Este último, durante el 2025, fue difundido en establecimientos educacionales de la comuna, iniciativa desarrollada con el apoyo del Servicio Local de Educación Pública (SLEP). Estas actividades permitieron acercar contenidos ambientales a estudiantes y a las comunidades educativas, promoviendo la educación ambiental, el conocimiento del entorno portuario y la comprensión de las medidas de control y monitoreo implementadas por el Terminal.



01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

SIMULACROS Y EJERCICIOS PREVENTIVOS

TPC cuenta con un calendario anual de simulacros y ejercicios preventivos, los que permiten evaluar la efectividad de los procedimientos, reforzar competencias operativas y asegurar una respuesta oportuna ante emergencias reales.

En 2025 se realizaron simulacros de incendio, caída de hombre al agua y derrame de hidrocarburos

al mar. Este último contempló la coordinación entre equipos de respuesta, el despliegue de barreras de contención y la activación de protocolos específicos. Asimismo, se amplió la señalización informativa para la protección de la fauna y se difundieron prácticas de manejo ambiental entre trabajadores y visitantes.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Durante 2025 se mantuvo vigente el Plan de Manejo de Residuos, reforzando la segregación, el almacenamiento y la disposición final mediante difusión transversal en terreno, dirigida tanto a colaboradores de TPC como a empresas contratistas.

En este período se dispusieron 21,3 toneladas de residuos peligrosos y 65 toneladas de residuos industriales y domésticos, junto con un aumento del material reciclado, alcanzando 1,8 toneladas. De esta forma, el Terminal avanzó en las acciones que sustentan su compromiso con la protección ambiental y el cumplimiento normativo.

PLAN DE RECICLAJE

En 2025, TPC recicló un total de 1.770 kilos de residuos, cifra que se desagrega en 1.377 kilos de cartón, 159 kilos de papel y otros materiales como LDPE (Polietileno de Baja Densidad), HDPE (Polietileno de Alta Densidad), PET (Tereftalato de polietileno) y latas de aluminio. Este proceso se realizó a

través de gestores certificados, promoviendo la economía circular y una cultura de reciclaje entre colaboradores, contratistas y la comunidad, apoyada por capacitaciones y campañas de concientización.





01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional



CIBERSEGURIDAD

Durante 2025, TPC participó en el Comité de Seguridad de la Información de Puertos de Chile, instancia desarrollada en Ultramar que reunió a representantes de distintos terminales del país con el propósito de fortalecer la colaboración sectorial en materia de ciberseguridad y protección de la información. Este espacio permitió compartir experiencias, buenas prácticas y desafíos asociados al creciente proceso de digitalización de las operaciones portuarias.

En este contexto, la participación de TPC facilitó el intercambio de visiones sobre nuevas tecnologías, modelos de gobernanza de la información, gestión de incidentes y estrategias de mitigación de riesgos digitales, contribuyendo a consolidar una mirada coordinada frente a las amenazas cibernéticas que enfrenta la industria. Asimismo, esta instancia reforzó el compromiso del terminal con la protección de sus activos digitales y la continuidad operacional, aspectos clave para el funcionamiento seguro del sistema portuario.

Complementariamente, durante el período se concretó la conformación del Comité de Ciberseguridad de TPC, una instancia interna orientada a fortalecer la gestión estratégica de los riesgos digitales del terminal. Este comité tiene como objetivo identificar vulnerabilidades, priorizar medidas de mitigación y promover una cultura organizacional de seguridad de la información, integrando dimensiones tecnológicas, operacionales y humanas.

La creación de este comité representa un avance significativo en la madurez del modelo de gestión de riesgos de TPC, consolidando una gobernanza que permite anticipar amenazas, fortalecer la resiliencia operacional y resguardar la integridad de los sistemas que sostienen las operaciones portuarias.



01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

CONSOLIDACIÓN OPERATIVA DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE COQUIMBO Y FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD MULTIPROPÓSITO DE TPC

El Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo (PMPC) constituye la Nueva Obra Obligatoria establecida en el Contrato de Concesión y representa el proceso de transformación estructural más relevante del Terminal en la última década. Este proyecto marcó un punto de inflexión en el desarrollo de Terminal Puerto Coquimbo, al modernizar integralmente su Frente de Atraque multipropósito y fortalecer su capacidad para responder a mayores exigencias operacionales, comerciales y ambientales.

Desarrollado bajo la modalidad EPC (Engineering, Procurement and Construction), el PMPC fue ejecutado en dos grandes etapas, permitiendo avanzar en las obras sin afectar la continuidad operativa del puerto y asegurando una transición ordenada hacia una infraestructura portuaria de estándar superior:

Etapla 1: Construcción del Sitio 3

La primera etapa contempló la construcción del Sitio 3, un muelle tipo Finger Pier de aproximadamente 244 metros de longitud y 14 metros de profundidad de diseño, habilitado para atender naves de hasta 300 metros de eslora.

Esta obra incorporó nueva infraestructura marítima y estructural, el mejoramiento de explanadas y la habilitación para la operación con grúas móviles de alta capacidad, incrementando de manera significativa la flexibilidad operativa del terminal

y ampliando su capacidad para atender servicios de carga multipropósito y contenerizada.

Etapla 2: Reforzamiento de los Sitios 1 y 2

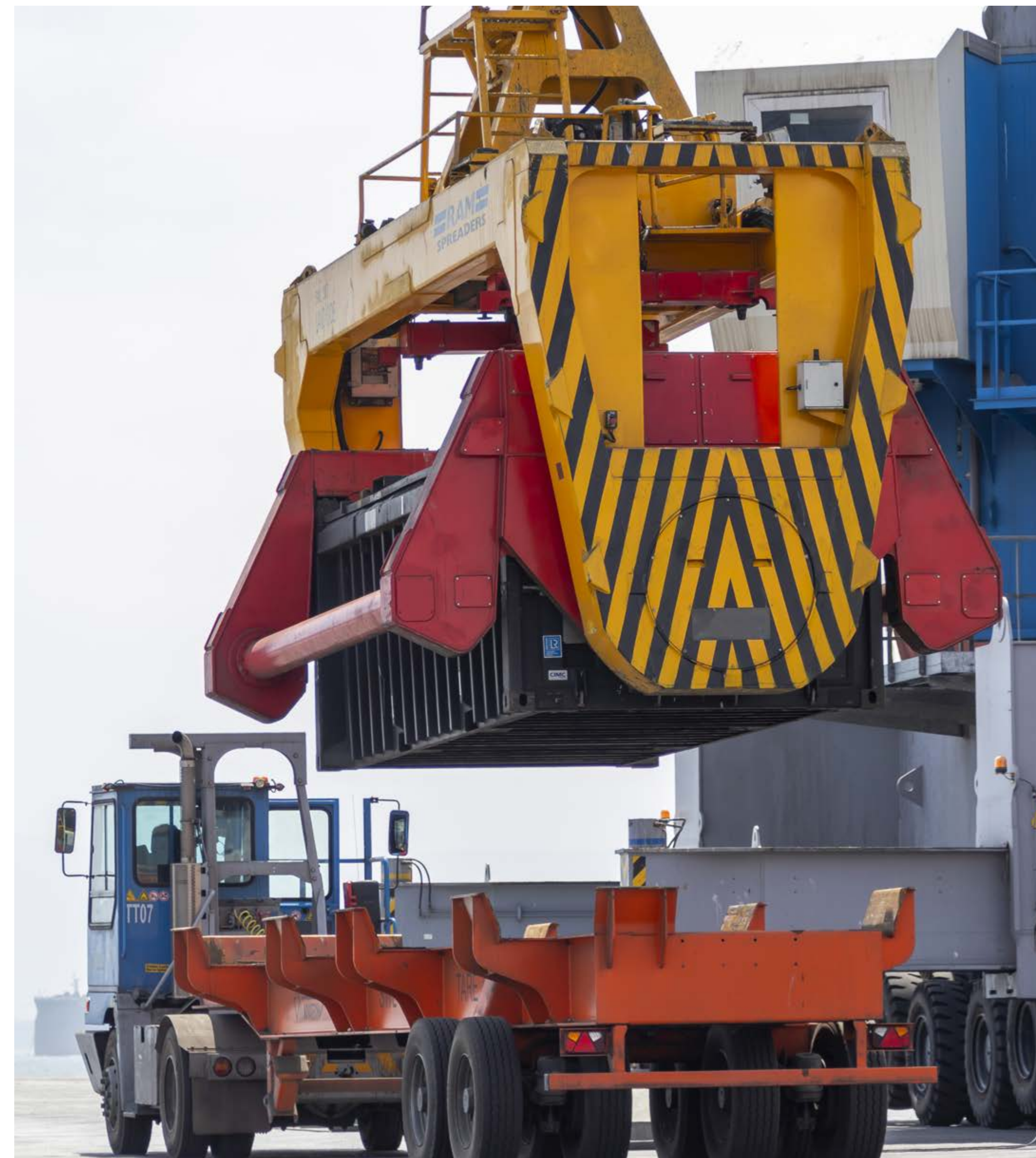
La segunda etapa permitió la actualización estructural integral de los Sitios 1 y 2, consolidando un frente de atraque total de 378 metros. Las principales intervenciones incluyeron:

- Reforzamiento estructural del Frente de Atraque.
- Mejoramiento profundo de suelos mediante columnas de grava.
- Renovación y ampliación de pavimentos operativos.
- Pavimentación de la explanada norte.
- Implementación de un sistema de manejo de aguas lluvias con separación de hidrocarburos.

Estas mejoras elevaron de manera sustantiva el estándar estructural y operacional del terminal, permitiendo una operación más segura y fortaleciendo la resiliencia de la infraestructura frente a mayores cargas y crecientes exigencias operativas.

Monto de
inversión ▶

+ USD\$110
millones





01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional



CONSOLIDACIÓN OPERATIVA DEL PMPC

Durante 2025, el Proyecto de Modernización alcanzó su plena consolidación operativa, integrando el Sitio 3 y los Sitios 1 y 2 reforzados bajo un mismo estándar estructural, operacional y de seguridad. Este proceso permitió:

- La operación simultánea de hasta tres buques.
- Una mayor flexibilidad para la atención de cargas multipropósito.
- Mejoras sustantivas en eficiencia y tiempos de atención.
- Contar con una infraestructura alineada con las proyecciones de crecimiento futuro del terminal.

Con ello, TPC culminó el ciclo de modernización iniciado con la modificación del Contrato de Concesión, consolidando una plataforma portuaria moderna, segura y preparada para nuevos desafíos operacionales y ambientales.

El Proyecto de Modernización del Puerto de Coquimbo (PMPC) tuvo como objetivo fortalecer de manera integral la capacidad operativa, la seguridad y la eficiencia del Terminal, mediante la incorporación de nueva infraestructura y el reforzamiento de las instalaciones existentes. Su ejecución en dos etapas permitió desarrollar

las obras de forma planificada, asegurando la continuidad operacional del puerto durante todo el proceso.

Este enfoque progresivo hizo posible que, durante 2025, el proyecto alcanzara su plena consolidación operativa, integrando el Sitio 3 y los Sitios 1 y 2 reforzados bajo un estándar común estructural, operacional y de seguridad. Como resultado, el terminal fortaleció su capacidad para operar hasta tres buques de manera simultánea, atender cargas multipropósito con mayor flexibilidad y mejorar significativamente la eficiencia y los tiempos de atención.

En conjunto, el PMPC permitió consolidar una infraestructura portuaria moderna, segura y resiliente, alineada con las proyecciones de crecimiento del terminal y preparada para enfrentar nuevos desafíos operacionales y ambientales. Con ello, TPC culminó el ciclo de modernización iniciado con la modificación del Contrato de Concesión, proyectando al Puerto de Coquimbo como un actor clave de la logística regional y nacional, con capacidad para sostener su desarrollo futuro y atraer nuevas inversiones.

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS TPC

Durante 2025, TPC mantuvo y actualizó la Matriz de Riesgos del Modelo de Prevención de Delitos (MPD), la cual identifica y evalúa los principales riesgos vinculados a delitos económicos, ambientales y al incumplimiento normativo, considerando los procesos críticos de la organización.

Esta actualización incorporó los cambios operacionales y normativos del período, permitiendo ajustar la evaluación de la probabilidad e impacto de los riesgos y asegurar su coherencia con la realidad operacional y el marco regulatorio vigente del Terminal.



01

02

03

04

05

06

07

Gestión del Negocio y Excelencia Operacional

CONTROLES CRÍTICOS DEL MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

Durante 2025, TPC mantuvo y reforzó los controles críticos asociados a los riesgos identificados en la matriz. Entre las principales acciones realizadas se encuentran la actualización de los procedimientos relacionados con estos controles, el fortalecimiento de los controles documentales y de los registros de respaldo, y la supervisión periódica de los procesos definidos como críticos.

Estos controles permiten prevenir, detectar y mitigar de manera oportuna los riesgos asociados a los delitos contemplados en el MPD, fortaleciendo la gestión preventiva, el cumplimiento normativo y la capacidad de respuesta de la organización.

Finalmente, durante 2025, TPC implementó diversas mejoras al Modelo de Prevención de Delitos, orientadas a fortalecer su efectividad y mantenerlo actualizado. Estas mejoras incluyeron la revisión y el fortalecimiento de los controles críticos, la actualización de procedimientos internos y el perfeccionamiento de los mecanismos de seguimiento y control del modelo.

En conjunto, estas acciones reforzaron el enfoque preventivo del MPD y consolidaron su integración en los procesos operativos y de gestión de la organización.

CAPACITACIÓN Y DIFUSIÓN

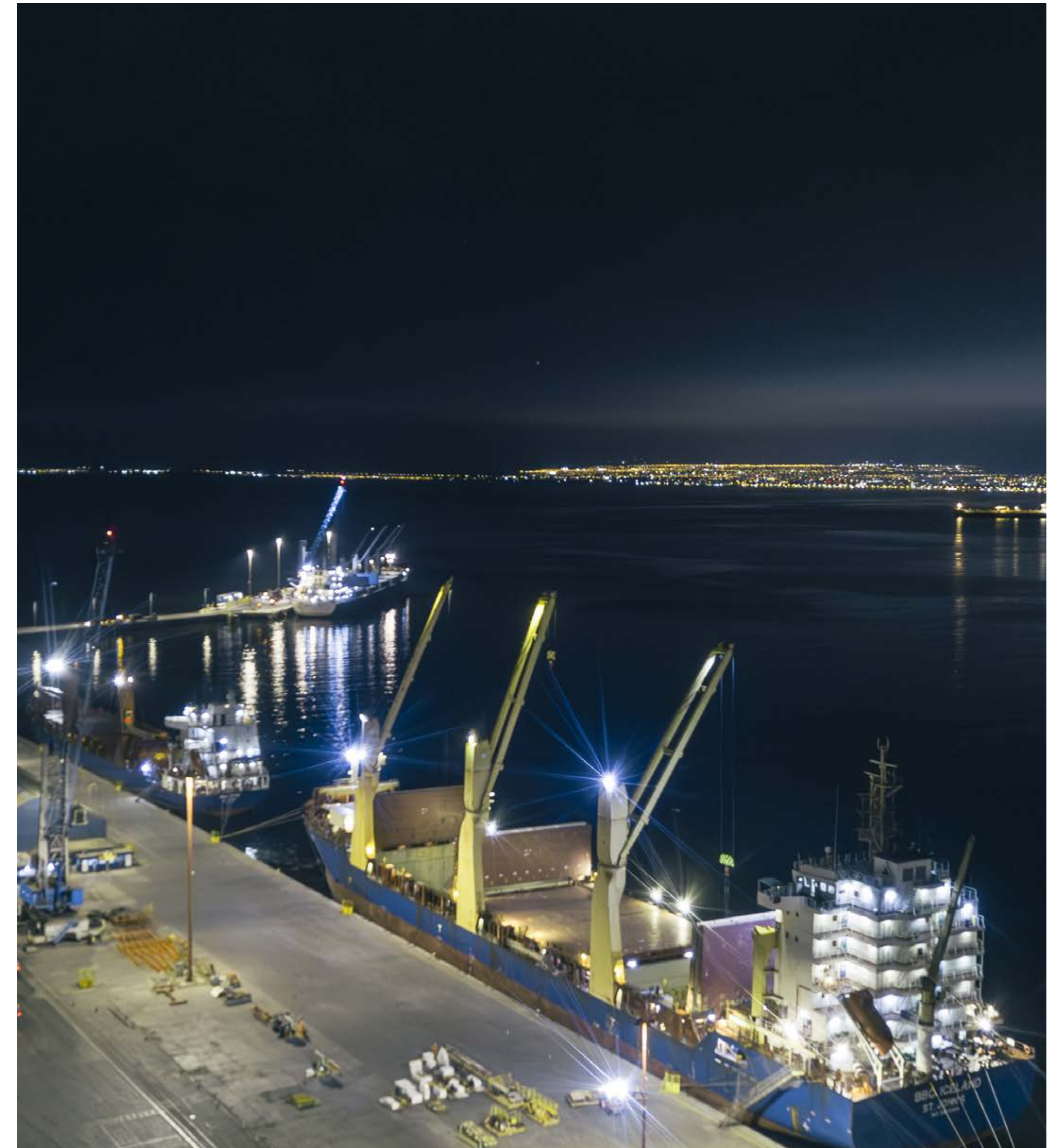
Durante el período se desarrollaron instancias de capacitación y difusión del Modelo de Prevención de Delitos, orientadas a reforzar la cultura de cumplimiento, ética e integridad organizacional. Las capacitaciones estuvieron dirigidas a colaboradores de distintas áreas y abordaron los

principales riesgos, responsabilidades y controles asociados al MPD, incluyendo materias como el propio modelo de prevención de delitos, procedimientos de pago a proveedores, financiamientos y baja de activos, entre otros.

CUMPLIMIENTO DE LA LEY N° 21.595

TPC mantiene su Modelo de Prevención de Delitos plenamente alineado con la Ley N° 21.595 sobre delitos económicos, incorporando los ilícitos establecidos en la normativa y fortaleciendo los mecanismos de prevención, detección y respuesta.

El modelo contempla la identificación sistemática de riesgos, la implementación de controles adecuados, la asignación clara de responsabilidades y la promoción de una cultura de cumplimiento, asegurando su aplicación efectiva en todos los niveles de la organización.





01

02

03

04

05

06

07

Compromiso con Clientes



Capítulo 05

Compromiso con Clientes



01

02

03

04

05

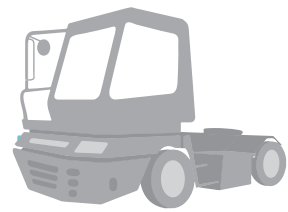
06

07

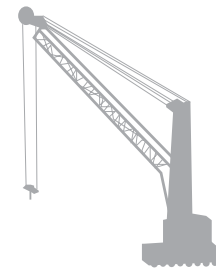
Compromiso con Clientes

Equipamiento

MAQUINARIAS Y EQUIPOS MÓVILES



10 TRACTOCAMIONES



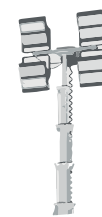
3 GRÚAS MÓVILES



13 GRÚAS HORQUILLAS



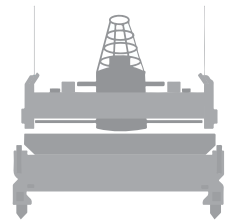
5 CARGADORES FRONTALES



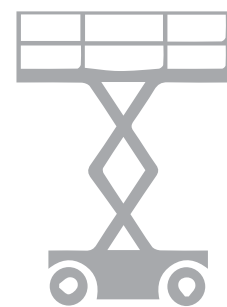
4 TORRES DE ALUMBRADO



3 GRÚAS PORTACONTENEDORES



4 SPREADER



1 PLATAFORMA ARTICULADA



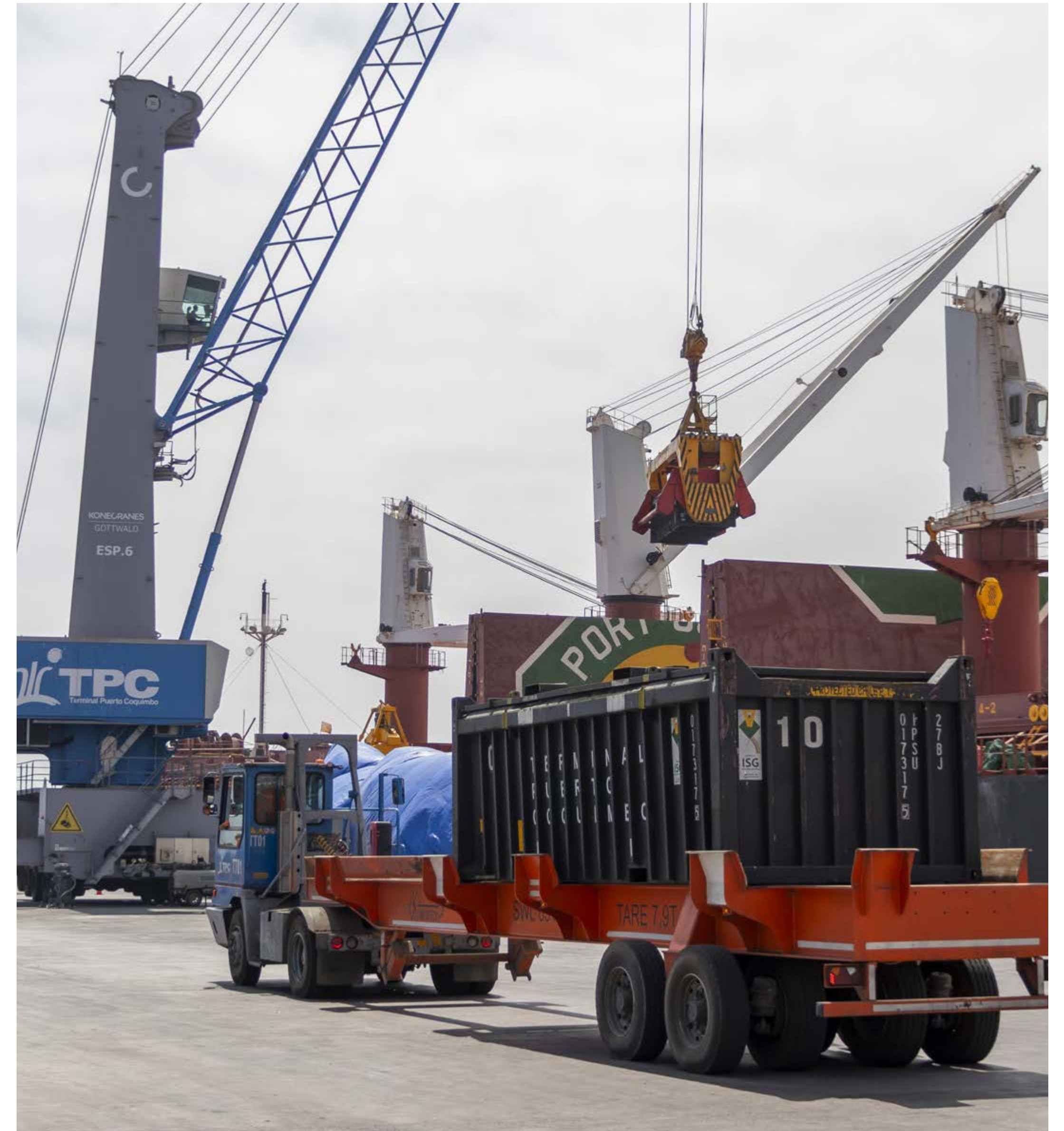
1 BARREDORA



2 RAM



10 ROTAINERS





01

02

03

04

05

06

07

Compromiso con Clientes

Compromiso con Clientes

TPC mantuvo durante 2025 su compromiso con el desarrollo de nuevos servicios, la diversificación de su cartera de clientes y la entrega de soluciones logísticas adaptadas a las necesidades específicas de cada operación. Este enfoque de mejora continua y flexibilidad operativa ha permitido fortalecer su posicionamiento en el mercado portuario regional y nacional.

Durante el período, el terminal atendió 113 naves, movilizando un total de 574.423 toneladas, de las cuales 83.039 toneladas correspondieron a importaciones y 491.384 toneladas a exportaciones, cifras que reflejan el rol estratégico de TPC en el comercio exterior de la región.

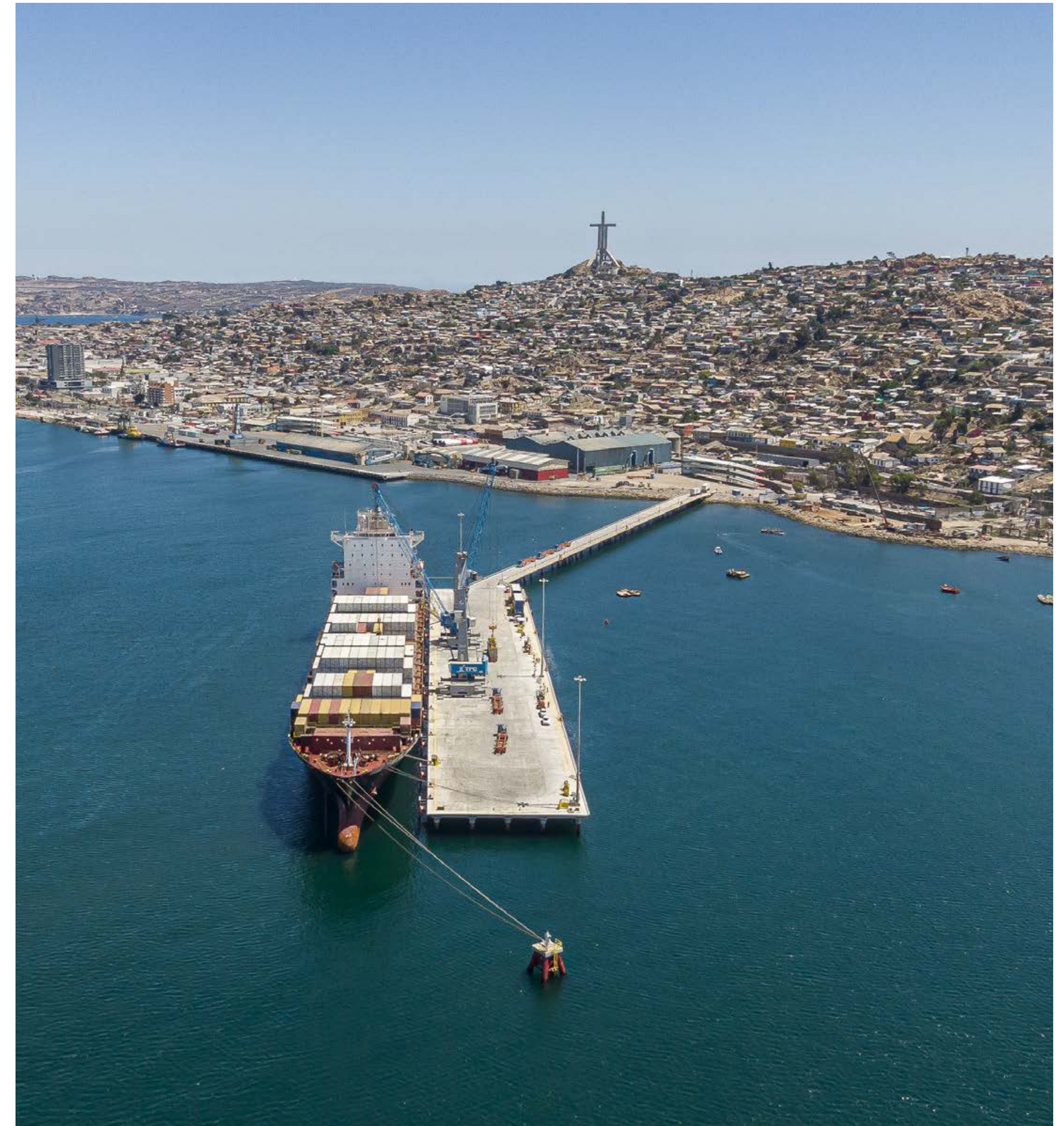
La diversificación de cargas fue uno de los principales hitos del año. Entre las cargas movilizadas destacan el concentrado de cobre, con 362.425 toneladas, consolidando a TPC como un actor clave en la cadena logística minera; la fruta palletizada, con 43.033 toneladas, fortaleciendo el apoyo al sector exportador agrícola; y los contenedores, que alcanzaron 125.151,67 toneladas, evidenciando el crecimiento sostenido de este segmento.

Asimismo, el Terminal atendió cargas spot que totalizaron 25.474 toneladas, entre las cuales destacaron nitrato de amonio (4.515 toneladas), trigo (14.125 toneladas) y maíz (6.835 toneladas), demostrando su capacidad para responder con eficiencia a demandas logísticas variables.

A ello se suman operaciones vinculadas a proyectos estratégicos, como carga eólica (73,56 toneladas), Ro-Ro o carga rodante (2.461,66 toneladas), maquinaria de proyecto (4.950 toneladas) y Proyecto de Ampliación Operacional de Antofagasta Minerals (877 toneladas), además de la transferencia de fierro, con 9.976,31 toneladas.

Este desempeño operativo fue posible gracias a la incorporación de mejoras tecnológicas, la optimización de procesos y el fortalecimiento de la infraestructura portuaria, permitiendo a TPC ofrecer un servicio seguro, eficiente y alineado con los más altos estándares operacionales.

De esta manera, durante 2025 TPC se consolidó como un socio estratégico para diversas industrias, orientando su gestión comercial al fortalecimiento de relaciones de largo plazo, la excelencia operacional y el desarrollo de soluciones logísticas integrales, coherentes con la estrategia corporativa y con las líneas de negocio de sus clientes, contribuyendo al crecimiento económico regional y al dinamismo del comercio y la industria local.



Transferencia de Carga y Nuevos Clientes

2025



113
naves atendidas
en los 3 sitios del Terminal



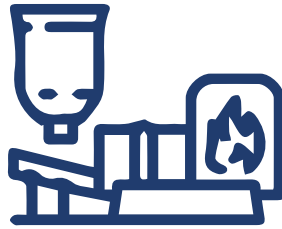
574.423
toneladas movilizadas



Importación:
83.039
toneladas



Exportación:
491.383
toneladas



Concentrado de Cobre:
362.425
toneladas

PRINCIPALES TIPOS DE CARGA MOVILIZADA

362.425
toneladas

Concentrado
de Cobre

125.151
toneladas

Contenedores

43.033
toneladas

Fruta
palletizada

20.960
toneladas

Granos

9.976
toneladas

Aceros

4.950
toneladas

Maquinaria de
Proyecto

4.515
toneladas

Carga
peligrosa

2.461
toneladas

Rodados

950
toneladas

Carga de
proyecto
sobredimensionada



01

02

03

04

05

06

07

Compromiso con Clientes

Diversificación de cargas y principales operaciones

Durante el período, en el segmento de concentrado de cobre destacó la participación de Teck Carmen de Andacollo y Codelco, junto con la actividad de los traders internacionales Ocean Partners e IXM, actores clave en la cadena logística de exportación de minerales que operan a través del terminal.

En el ámbito de la carga de fruta fresca, operaron las líneas navieras Maersk y MSC mediante servicios regulares de contenedores, asegurando la conectividad de los productores regionales con los mercados internacionales. A ello se sumaron servicios charter especializados, donde destacó

la participación de Cool Carriers, fortaleciendo la capacidad del terminal para atender los requerimientos logísticos del sector frutícola.

Adicionalmente, durante el período se observó un incremento en las operaciones de carga de proyecto, sobresaliendo Minera Los Pelambres y Finning como principales importadores. Este dinamismo confirma la capacidad multipropósito del terminal y su rol estratégico en el apoyo a proyectos industriales y mineros de la región, contribuyendo al desarrollo productivo y a la articulación logística del territorio.





01

02

03

04

05

06

07

Compromiso con Clientes

Principales clientes

Durante el período, Terminal Puerto Coquimbo (TPC) mantuvo una activa relación operativa con diversos clientes que forman parte esencial de su ecosistema logístico. En el ámbito de la exportación minera, destacaron Codelco y Teck Carmen de Andacollo, junto con los traders internacionales Ocean Partners e IXM, quienes embarcan concentrado de cobre a través del terminal, consolidando un crecimiento versus el periodo anterior, en cuanto al flujo de minerales que representa la mayor participación de cargas en TPC.

En el segmento de exportación frutícola, Cool Carriers, al igual que todas las temporadas de verano, participó mediante servicios especializados que permiten agilizar las operaciones de carga refrigeradas, mientras que las navieras Maersk y MSC completaron la oferta de soluciones con servicio de contenedores en ambas temporadas (fruta de verano e invierno), ofreciendo servicios con recaladas semanales que aseguraron la conectividad de los productores regionales con los principales mercados internacionales.

Por su parte, en el ámbito de cargas de proyecto y logística industrial, sobresalió la participación de BBC Chartering y Volans en la operación de naves multipropósito destinadas al transporte de equipos y carga sobredimensionada. En cuanto a los cosignatarios de la carga, destacan los clientes Finning y Minera Los Pelambres, quienes son actores relevantes en la importación y gestión logística de maquinaria y componentes asociados al desarrollo de proyectos industriales y mineros en la región.

La participación conjunta de estos clientes refleja la capacidad multipropósito de TPC y su confiabilidad operativa para atender distintos tipos de carga bajo altos estándares de eficiencia y seguridad. En conjunto, estas operaciones contribuyen al fortalecimiento sostenido de la actividad portuaria, al desarrollo productivo regional y a la consolidación del terminal como una plataforma competitiva, capaz de articular cadenas logísticas complejas e impulsar el desarrollo del comercio internacional del país y de la Región de Coquimbo.





01

02

03

04

05

06

07

Compromiso con Clientes

Gremios e instancias en las que participa TPC

Durante 2025, Terminal Puerto Coquimbo mantuvo una vinculación permanente y activa con actores estratégicos del ámbito regional, fortaleciendo una gestión basada en la ética, la transparencia y la generación de valor compartido. Este enfoque se complementa con la implementación de modelos sistemáticos de seguimiento y monitoreo, orientados a robustecer los procesos de gobernanza y la toma de decisiones responsables.

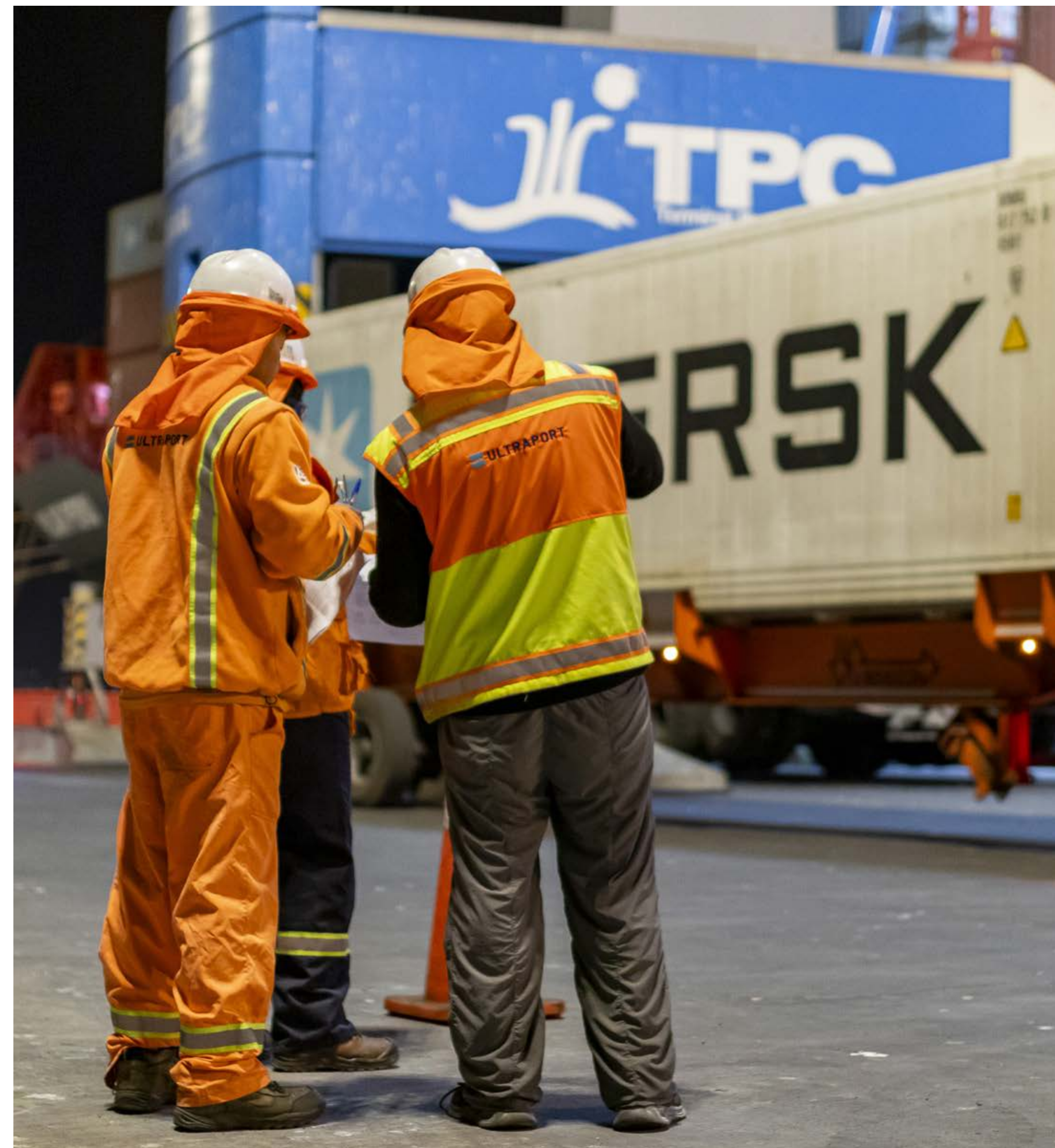
En este contexto, TPC participó activamente en instancias de articulación público-privada, orientadas a potenciar el desarrollo de la ciudad-puerto y el sistema logístico regional.

Destaca su participación en la Comunidad Logística del Puerto de Coquimbo, así como en CAMPORT y CIDERE, además de diversas mesas de trabajo con enfoque territorial y vocación regional.

Estas instancias han permitido coordinar visiones, alinear iniciativas y promover soluciones colaborativas, contribuyendo al fortalecimiento de la logística portuaria, al desarrollo económico sostenible de la región y a una relación de largo plazo con los distintos Grupos de Interés.

Finalmente, este es el segundo año en que se realiza una encuesta de satisfacción de clientes, gestionada en conjunto con Ultramar. Los principales resultados muestran que un 53,9% de los clientes se considera promotor de TPC, es decir, señala que es probable que recomiende a la empresa como un buen socio para relacionarse comercialmente. Mientras que un 38,4% se considera neutro.

Asimismo, los clientes destacan que TPC se caracteriza por: (1) mantener una buena relación con sus grupos de interés y comunidades (61,5%); (2) el cuidado del medio ambiente en sus operaciones (53,9%); (3) la innovación en los servicios (46,1%); y (4) la seguridad de las operaciones (46,1%).





01

02

03

04

05

06

07

Desarrollo Social

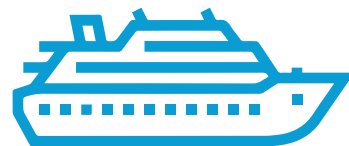
Capítulo 06

Desarrollo Social

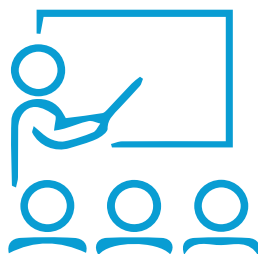
Desarrollo Social



Impulsa Coquimbo:
Programa de apoyo al emprendimiento local



Mercado de Emprendedores
Temporada de Cruceros:
Sercotec, Municipalidad de Coquimbo y TPC



Talleres de Oficios y
Emprendimientos



Talleres deportivos y de
esparcimiento con la
comunidad



Fomento al Patrimonio cultural de
Coquimbo: Tutorías académicas,
Museo Móvil y Día del Patrimonio



Programa de Desarrollo
de Proveedores
Sercotec-TPC

En el periodo cubierto por esta Memoria Anual, TPS continuó trabajando activamente por el desarrollo social del territorio mediante la implementación de iniciativas orientadas a la educación, la empleabilidad, el emprendimiento local y la mejora de entornos comunitarios. Estas acciones se enmarcan en una estrategia de vinculación activa y permanente con la comunidad, contribuyendo al desarrollo sostenible de Coquimbo.

Las iniciativas de desarrollo social de TPC reflejan el compromiso de la compañía con una vinculación social basada en el diálogo, la colaboración y la generación de valor compartido. A través de acciones concretas en educación, infraestructura y emprendimiento, el Terminal busca aportar al desarrollo social de Coquimbo, fortaleciendo su rol como actor relevante en la construcción de una ciudad-puerto más integrada y sostenible.



Visita de Seremi de Transporte y Telecomunicaciones (Alejandra Maureira), Seremi de Minería (Constanza Espinosa) y Seremi de Economía (Paulina Elgueta) a embarque de concentrado de cobre en Sitio 3, de Teck Carmen de Andacollo.



01

02

03

04

05

06

07

Desarrollo Social

APOYO A LA EDUCACIÓN

Con el objetivo de ampliar oportunidades educativas para jóvenes del territorio, TPC impulsó un programa preuniversitario social en la parte alta de Coquimbo, dirigido a estudiantes de las cinco Juntas de Vecinos con las que se trabaja a lo largo del año, y que son Shangri-La, Fosfato, Riquelme, 4 Esperanza y Vicuña.

Esta iniciativa tuvo por finalidad contribuir a la preparación académica, a la equidad en el acceso a la educación superior y apoyar los proyectos de vida de jóvenes de la comuna. Se realizó durante

todo el 2025, en la sede de la Junta de Vecinos de Shangri-La, en coordinación con la directiva de esta organización.

Por su parte, en conjunto a Ultraport Sucursal Coquimbo, se realizaron tutorías académicas de matemáticas durante el año a estudiantes de Quinto a Octavo Básico de la Escuela Coquimbo. Esta iniciativa se realizó en el marco del Convenio de TPC con el Servicio Local de Educación Pública Puerto Cordillera.



Cierre tutorías académicas de matemáticas a Escuela Coquimbo en el marco del convenio con el Servicio Local de Educación Pública Puerto Cordillera

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA

Durante 2025, Terminal Puerto Coquimbo participó en intervenciones comunitarias de alto impacto, en particular el mejoramiento de la conectividad peatonal en la parte alta de la comuna.

En colaboración con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y las Juntas de Vecinos, se avanzó en la recuperación y puesta en valor del zigzag Sargento Aldea, infraestructura urbana estratégica que facilita la movilidad diaria de los vecinos y vecinas hacia el centro de la comuna. La iniciativa contempló trabajos de limpieza, reparación y mejoramiento de escaleras, pintura de superficies, recuperación de elementos estructurales y reforzamiento de la seguridad y accesibilidad del tramo peatonal, especialmente para personas mayores y con movilidad reducida.

Esta intervención se enmarca en el desarrollo permanente de una articulación público-privada, donde la colaboración entre el municipio, TPC y las Juntas de Vecinos ha contribuido a recuperar espacios comunitarios con sentido urbano, social y patrimonial, mejorando la calidad de vida de los habitantes de la parte alta de la ciudad y promoviendo entornos más seguros, y accesibles. Las mejoras realizadas responden al reconocimiento del valor histórico y social que tienen los zigzags de Coquimbo como parte integral de la identidad de la ciudad y como acceso fundamental para la



Lanzamiento Libro Coloreable de Biodiversidad



01

02

03

04

05

06

07

Desarrollo Social

IMPULSO AL EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO LOCAL

TPC participó en iniciativas de fomento productivo local, destacando el desarrollo del programa “ImpulsaCoquimbo” junto con el Centro de Negocios Sercotec de Coquimbo, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Universidad Católica del Norte. Este programa está orientado a fortalecer capacidades emprendedoras, promoviendo la asociatividad y visibilizando el trabajo de pequeños y medianos emprendedores de la región.

Esta iniciativa se materializó en talleres de oficio, apoyo en la incubación y desarrollo de un emprendimiento, hasta la implementación de puntos de venta. Por ejemplo, en temporada de cruceros, se desarrolló la Expo Emprendedores, instancia que permitió generar espacios de encuentro, difusión y comercialización para emprendimientos locales, promoviendo el desarrollo económico y la diversificación productiva del territorio.



Reunión con directivas de Juntas de Vecinos

DÍA DE LOS PATRIMONIOS

El 25 de mayo se celebró el Día de los Patrimonios en Terminal Puerto Coquimbo (TPC), con el apoyo de Sernapesca Coquimbo, Teck Carmen de Andacollo, la Capitanía de Puerto de Coquimbo, la Gobernación Marítima de Coquimbo, la Comunidad Logística Portuaria de Coquimbo y la Municipalidad de Coquimbo.

Consistió en una jornada abierta a la comunidad que incluyó visitas guiadas al Terminal, una muestra de la historia portuaria, recorridos a la Lancha de Servicios Generales Coquimbo y

concursos vinculados al patrimonio y la historia del puerto, asociados al álbum de los “Patrimonios de Coquimbo”.

Durante la jornada se recibieron más de 1.000 visitantes provenientes de distintas comunas de la región, quienes pudieron conocer el funcionamiento del Terminal y comprender el rol estratégico del puerto en el desarrollo económico, social y productivo de la Región de Coquimbo, viviendo la experiencia de ser parte de TPC por un día.



Día de los Patrimonios 2025



01

02

03

04

05

06

07

Desarrollo Social

PROGRAMA DE DESARROLLO DE PROVEEDORES

En 2025 TPC continuó trabajando y construyendo vínculos con el ecosistema emprendedor local, a través de su participación en iniciativas impulsadas junto al Centro de Desarrollo de Negocios Sercotec de Coquimbo.

En este contexto, más de 50 emprendedores y emprendedoras de Coquimbo y Andacollo fueron parte de un programa de capacitación orientado al desarrollo y fortalecimiento de capacidades empresariales, que contempló cursos en gestión ambiental, procesos de licitación, sostenibilidad y estándares requeridos por grandes empresas.

El programa culminó con rondas de negocios y un proceso de certificación, desarrollado en el marco de la Semana de la MiPyme, generando

oportunidades concretas de vinculación comercial y potenciando la competitividad de los participantes en el mercado regional.

Esta iniciativa es un aporte de TPC al desarrollo económico local, la promoción de encadenamientos productivos y la generación de valor compartido, contribuyendo al crecimiento sostenible de pequeñas y medianas empresas del territorio.

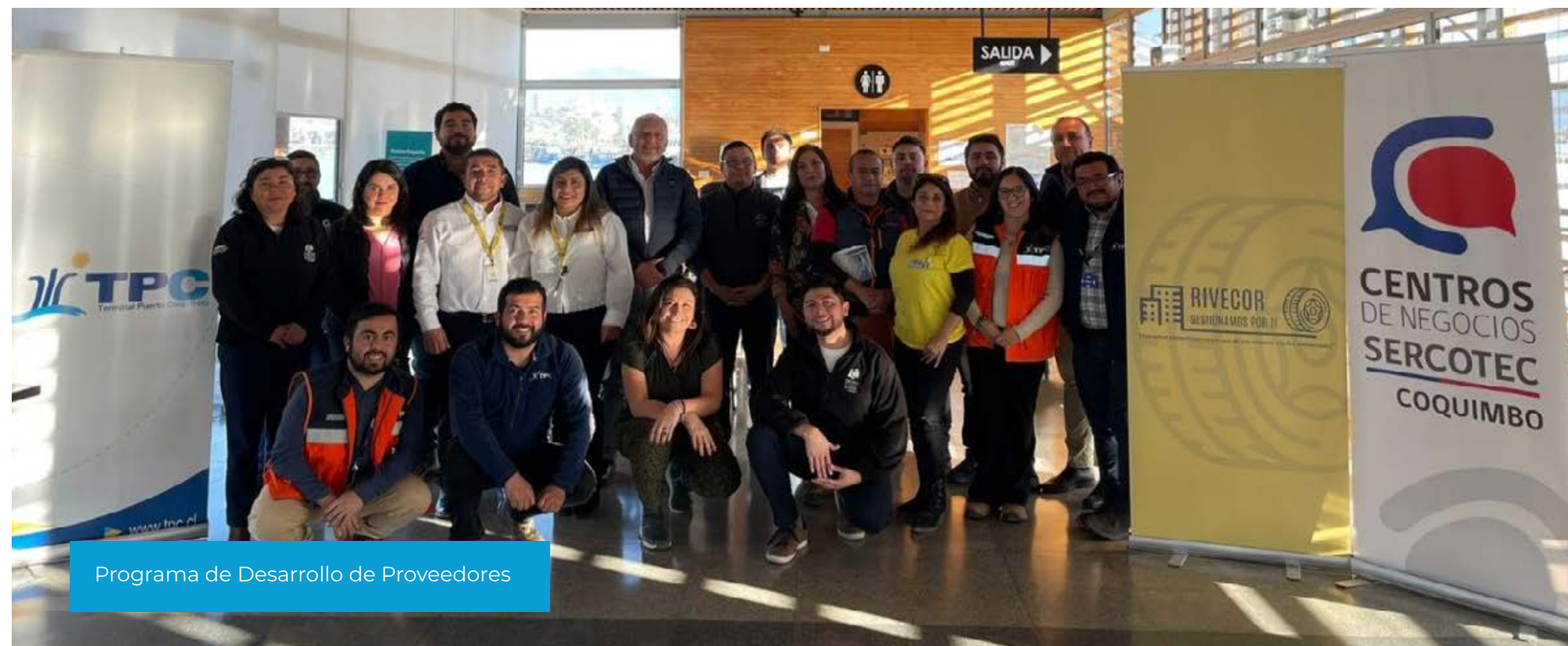
En este sentido, TPC mantuvo a lo largo del año su Política de Pago a Proveedores, orientada a fomentar relaciones comerciales justas y sostenibles. En este marco, el pago de facturas de pequeñas y medianas empresas se realizó, en promedio, en un plazo de 21 días, contribuyendo a la estabilidad financiera de proveedores locales y al fortalecimiento de una cadena de suministro responsable.

Finalmente, es importante señalar que anualmente se realiza una encuesta de satisfacción a proveedores. En su última medición, un 79,4% de los proveedores se considera promotor, lo que indica que recomendarían trabajar con TPC. Un 14,7% de los proveedores se reconoce neutro.

Asimismo, los resultados muestran un alto nivel de acuerdo con diversas afirmaciones respecto del desempeño de la empresa. En particular, los proveedores destacan que TPC se caracteriza por: (1) mantener una buena relación con sus proveedores (67,6%); (2) actuar con integridad y ética en el desarrollo de sus servicios (67,6%); (3) resguardar la seguridad de las operaciones (67,6%); (4) cuidar el medio ambiente en sus operaciones (64,7%); (5) mantener una buena relación con los grupos de interés y las comunidades (61,8%); y (6) mantener una buena relación con sus trabajadores (61,8%).

DIFUSIÓN DEL PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL Y TALLERES DE BIODIVERSIDAD

En conjunto al Servicio Local de Educación Pública (SLEP) de Coquimbo, se efectuaron talleres para estudiantes, con el objetivo de difundir la biodiversidad de la Bahía de Coquimbo, su protección, resguardo y conservación. Asimismo, compartimos el Plan de Vigilancia Ambiental y lanzamos de un libro coloreable de biodiversidad para estudiantes de entre Quinto y Octavo Básico.



Programa de Desarrollo de Proveedores



Difusión Plan de Vigilancia Ambiental en Escuela Coquimbo



01

02

03

04

05

06

07

Desarrollo Social

VOLUNTARIADO CORPORATIVO EN CONJUNTO A ULTRAPORT

En 2025 se realizaron diversas instancias de voluntariado corporativo entre TPC y Ultraport, participando más de 50 voluntarios. Entre las actividades, se realizaron dos jornadas de limpieza de playas en Coquimbo, y dos jornadas para la realización de jardines secos al interior del puerto

y en la Plaza Maratón (Barrio Ernesto Riquelme) de la parte alta de la ciudad. Asimismo, nuestros voluntarios participaron en el stand de TPC en la Corrida Aniversario UCN, y en el Día de los Patrimonios donde TPC abrió sus puertas a más de 1000 visitantes.

COMITÉ COMUNITARIO

Durante el año, Terminal Puerto Coquimbo consolidó y profundizó su modelo comunitario de gestión territorial, basado en el enfoque francés de intervención de primera línea (Modèle d'intervention de première ligne o intervention communautaire de proximité), el cual prioriza la cercanía con la comunidad, la acción temprana y la resolución colaborativa de eventuales conflictos.

Este modelo se articula a través de un Comité Comunitario, integrado por vecinas y vecinos del entorno —con y sin representación barrial formal— junto a un representante de la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Su principal función es identificar, reportar y canalizar situaciones de malestar acústico inusual, además de recoger y gestionar de manera estructurada los reclamos y observaciones de la comunidad.

Las alertas comunitarias son recibidas por el área de Sostenibilidad y Comunicaciones, que coordina su gestión en conjunto con el área de Operaciones, asegurando un abordaje oportuno, técnico y articulado. Cada requerimiento es registrado mediante un código de trazabilidad, lo que permite su monitoreo permanente, seguimiento y respuesta dentro de plazos definidos, fortaleciendo la transparencia y la confianza con los grupos de interés.

El Comité Comunitario mantiene reuniones permanentes, instancias en las que se informa oportunamente sobre las operaciones en terceros turnos, las actividades programadas y las medidas de mitigación implementadas, promoviendo un diálogo continuo, preventivo y colaborativo.



Grupo de Mujeres de la Parte Alta



Actividad del mes del Medioambiente: Difusión Plan de Vigilancia Ambiental y Lanzamiento Libro Coloreable de Biodiversidad



Entrega proyectos comunitarios: Junta de Vecinos Ernesto Riquelme



01

02

03

04

05

06

07

Estados Financieros



Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Terminal Puerto Coquimbo S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
 - Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
 - Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

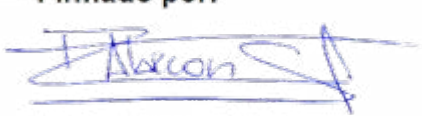
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 12 de febrero de 2025.

Párrafo de énfasis- Situación del negocio

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta margen operacional negativo y perdidas del período recurrentes. Los planes de la Administración para revertir estos indicadores se detallan en la Nota 1 de los presentes estados financieros. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Robinson Alarcón G.
RUT. 12.681.098-9

Deloitte

Marzo 06, 2026
Santiago, Chile

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro. Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Notas	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	4.895	3.640
Otros Activos financieros	(4)	-	6
Otros activos no financieros	(5)	458	320
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	5.600	5.713
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	43	2.396
Inventarios	(7)	134	117
Activos por impuestos	(9)	41	74
Total activos corrientes		11.171	12.266
Activos no corrientes			
Activos financieros, no corrientes	(4)	14.143	-
Activos no financieros, no corrientes	(5)	45	-
Deudores comerciales, no corrientes	(6)	23	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	91.374	107.517
Propiedades, plantas y equipos	(11)	7.745	8.710
Activo por impuestos diferidos	(12)	7.812	4.942
Total de activos no corrientes		121.142	121.169
Total de activos		132.313	133.435

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos y patrimonio	Notas	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	1.754	1.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	601	687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	3.863	5.223
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(17)	159	212
Pasivos no financieros	(16)	-	18
Total pasivos corrientes		6.377	7.818
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	8.133	9.411
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(17)	134	108
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	104.750	95.410
Total pasivos no corrientes		113.017	104.929
Total pasivos		119.394	112.747
Patrimonio neto			
Capital pagado	(18)	15.000	15.000
Otras reservas		47	38
Ganancias acumuladas		(2.128)	5.650
Patrimonio neto total		12.919	20.688
Total de patrimonio y pasivos		132.313	133.435

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultado

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	31.945	35.074
Costo de ventas	(20)	(40.411)	(43.778)
Perdida bruta		(8.466)	(8.704)
Otros ingresos	(21)	391	432
Gasto de administración	(22)	(1.716)	(1.349)
Otros gastos, por función	(21)	(832)	(169)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	(3)	76
Ingresos financieros	(24)	755	121
Costos financieros	(24)	(686)	(823)
Diferencias de cambio	(25)	(103)	(67)
Perdida antes de impuestos		(10.660)	(10.483)
Ingresos por impuestos a las ganancias	(13)	2.882	2.805
Perdida procedente de operaciones continuadas		(7.778)	(7.678)
Perdida del año		(7.778)	(7.678)

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultado

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024

Estado de otros resultados integrales	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Perdida del año	(7.778)	(7.678)
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	12	20
Efecto impuesto sobre cobertura de flujos de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(3)	(4)
Otro resultado integral total	9	16
Resultado integral total	(7.769)	(7.662)

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024

	Capital	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2025	15.000	38	38	5.650	20.688
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(7.778)	(7.778)
Otro resultado integral	-	9	9	-	9
Resultado integral	-	9	9	(7.778)	(7.769)
Dividendos	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	9	9	(7.778)	(7.769)
Saldo final al 31.12.2025	15.000	47	47	(2.128)	12.919

	Capital	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	15.000	23	23	13.142	28.165
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(7.678)	(7.678)
Otro resultado integral		15	15	-	15
Resultado integral		15	15	(7.678)	(7.663)
Dividendos	-	-	-	186	186
Total, de cambios en patrimonio	-	15	15	(7.492)	(7.477)
Saldo final al 31.12.2024	15.000	38	38	5.650	20.688

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024

Estados de flujos de efectivo calculados según método directo	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.105	5.287
Clases de cobros por actividades de operación:	20.784	18.484
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Terceros)	19.423	17.263
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Empresas relacionadas)	1.312	1.035
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	49	186
Clases de pagos por actividades de operación:	(14.679)	(13.197)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.954)	(7.638)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas relacionadas)	(5.579)	(6.089)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.844)	(1.727)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.405)	(1.166)
Otros pagos por actividades de operación	(140)	(223)
Intereses pagados	(653)	(722)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.896	4.368
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14.236)	(22.325)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(767)	(1.089)
Compra de activos intangibles	(13.432)	(21.032)
Intereses recibidos	62	121
Otras entradas (salidas) de efectivo	(99)	(325)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	9.340	16.311
Pagos de préstamos	-	(614)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(53)
Préstamos de entidades relacionadas	9.340	17.000
Intereses pagados	-	(22)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.209	(727)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	46	(290)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.255	(1.017)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.640	4.657
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.895	3.640

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares – MUSD)

1. Entidad que reporta

Con fecha 12 de febrero del 2026 han sido aprobados por acta directorio los presentes estados financieros Terminal Puerto Coquimbo S.A. (en adelante TPC o la Sociedad), Rol Único Tributario 76.197.328-2, es una Sociedad anónima cerrada constituida el 19 de enero de 2012, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Costanera N°600, Coquimbo.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Comisión para el mercado financiero, la Sociedad quedó inscrita en esta institución en el año 2012 bajo el número 260, como parte del registro de Entidades Informantes que establece la Ley 20.382 de octubre de 2009.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. el 04 de Marzo de 2013, adquiere tres mil nuevas acciones ordinarias por un monto de tres millones de dólares estadounidense producto del aumento de capital social efectuado en dicha fecha, logrando una participación del 30% de la sociedad.

De acuerdo a los términos convenidos en el contrato de concesión que firmó con Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante EPCO), la Sociedad recibió de dicha Empresa la concesión del frente de atraque mencionado el 1 de Abril de 2012, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Neltume Ports S.A. (Ex Inversiones Neltume Ltda.)	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%

De acuerdo a la resolución exenta DRE N° 77312004774 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 03 de mayo de 2012, se autorizó desde el punto de vista tributario a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Situación del Negocio

Las pérdidas registradas en los últimos dos ejercicios se explican principalmente por la activación de la obra obligatoria correspondiente a los Sitios 1, 2 y 3, cuyos efectos contables han impactado significativamente los resultados del período. Con el propósito de revertir esta situación, durante 2026 se inicia la planificación y el estudio del proyecto destinado a gestionar la extensión de la concesión portuaria por un período adicional de 10 años.

De acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión vigente, la obtención de dicho período adicional requiere la presentación de un plan de desarrollo a ejecutar al término del plazo actual de la concesión, condición necesaria para acceder a la extensión contemplada contractualmente, dicho plan ya fue llevado a cabo en su primera etapa cabo con la construcción de las ampliaciones de los sitios 1,2 y 3, solo quedaría la construcción de la segunda etapa correspondiente a proyecto mejoras de bodegas de concentrado de cobre, por lo cual se estima que no debiera existir inconvenientes para la extensión de la concesión por 10 años.

Adicionalmente desde las perspectivas comerciales TPC ha considerado el desarrollo de nuevos proyectos mineros en la región de Coquimbo y el potencial incremento de exportaciones provenientes de Argentina. Estos factores debieran generar un aumento significativo en el volumen de carga y operaciones portuarias en los próximos años, posicionando a la región y en específico a TPC como un punto y socio estratégico para el comercio internacional.

Si bien, estas expectativas están sujetas a la concreción de los proyectos mencionados y a las condiciones del mercado global, por lo que la administración monitorea continuamente estos factores para anticipar impactos y oportunidades en la gestión portuaria.

Paralelamente, se están desarrollando diversas iniciativas operacionales, orientadas a optimizar el uso de la infraestructura existente, mejorar la eficiencia y fortalecer la continuidad de las operaciones. Se estima que estas medidas contribuirán progresivamente a mejorar los resultados futuros.

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el international Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

2.2 Modelo de estados financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados (por función)
- Estados de otros resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo (método directo)
- Estados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros

2.3 Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre 2025 y 2024
- Estados de resultados: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivos: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.4 Base de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente y que tengan un plazo de vencimiento menor a 3 meses y con bajo riesgo de pérdida de valor.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias de acuerdo a NIC 37
- b. Estimación de la vida útil y valor residual de propiedades, planta y equipo
- c. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12
- d. Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal
- e. Recuperabilidad impuestos diferidos

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

El tipo de cambio aplicado por la Sociedad al cierre de cada ejercicio que se indica es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2025	31-12-2024
USD/ Peso chileno	907,13	996,46

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El factor de la unidad de fomento aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2025	31-12-2024
USD por cada Unidad de Fomento	43,799	38,553

2.10 Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento

Los bienes de propiedades, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de propiedades, planta y equipo forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son depreciados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedades, planta y equipo se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de propiedades, planta y equipo los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente.

La vida útil tiene como tope el plazo máximo de la concesión, por lo que las vidas útiles que exceden la fecha máxima se ajustan a la fecha de término de la concesión.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de propiedades, planta y equipo:

		Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios	Años	10	20
Planta y equipo	Años	2	10
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	2	10
Vehículos de motor	Años	7	7

2.11 Activos intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan principalmente los costos asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, Mantenición y Explotación del Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo” celebrado el 09 de marzo de 2012 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Con fecha 6 de noviembre de 2017 la Sociedad celebra una modificación al contrato de concesión, en el cual se modifica la obra obligatoria originalmente definida por una nueva obra que reemplaza íntegramente la primera (ver nota 27). Esta modificación dio el inicio al desarrollo del proyecto aprobado por la Empresa Portuaria Coquimbo permitiendo comenzar las obras en el período 2020 y concluir las en el período 2025. Al 31 de diciembre de 2025 esta obra se encuentra recepcionada Empresa Portuaria Coquimbo dando origen a un valor residual el cual es registrado como un activo financiero no corriente a valor presente con una tasa de descuento revisada.

Dicho intangible está determinado además por las obligaciones de pago fijados en el contrato de concesión antes mencionado, y que corresponden al pago de up-front (MUS\$ 500 valor nominal a EPCO), pago mitigaciones de trabajadores eventuales (MUS\$4.500), y el pago de los montos por concepto de canon y pago anual (total de MUS\$ 36.736 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato siendo este el 31 de marzo de 2032. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Coquimbo. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de esta será modificada prospectivamente.

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, siendo sus principales clasificaciones las concesiones portuarias, aportes de infraestructura y programas informáticos desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Concesión Portuaria	Años	10	20
Programas Informáticos	Años	2	5

2.12 Arrendamientos

Debido a la entrada en vigencia de IFRS 16 “Arrendamientos” Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados serán clasificados y valorizados como Derecho de uso, en caso contrario serán registrados como un arrendamiento operativo clasificándolo como gasto.

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento; pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio; el monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.

Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Años	
	Mínimo	Máximo
Equipamiento	3	5

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La compañía ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.

2.13 Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado y derivados de cobertura se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

• el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y

• las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

• el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y

• los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

• puede optar irrevocablemente por presentar cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio en otros resultados integral si se cumplen ciertos criterios y

• puede designar irrevocablemente una inversión de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado o FVTOCI como medido en FVTPL si al hacerlo se elimina o reduce significativamente un descalce contable.

Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida “ingresos financieros”.

Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

• En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticia esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Perdidas Crediticias Esperadas (“PCE”), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero.

NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 1 de enero de 2018, la Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las

pérdidas esperadas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz de porcentajes definidos para cada rango de antigüedad.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Bajas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

2.14 Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Estos se registran inicialmente al valor indicado en la factura que es similar a su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación de pasivos financieros

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en “Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera”.

2.15 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. La sociedad revisa anualmente los inputs del modelo actuarial, donde las provisiones tiene como plazo máximo el término de la concesión (ver Nota 17). Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo, bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El resultado por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley Tributaria vigente.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida imponible de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

2.18 Ingresos ordinarios y costos de explotación

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario.

Ingresos por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen cuando el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de: muellaje, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

a) Los ingresos por muellaje a la carga, a la nave y servicios de transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la

contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

b) En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de Patio, éstos se registran en la medida que se generan.

c) Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los ingresos se miden al valor razonable del pago recibido o por recibir.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

2.19 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo con su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado.

En relación con los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se devengan y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado.

2.20 Estado de flujos de efectivo directo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos y egresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Cambios contables

No existen cambios en los criterios y estimaciones contables que puedan afectar la comparabilidad con relación a los estados financieros del ejercicio anterior.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 Nuevas normas, mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

a) Las siguientes nuevas NIIF y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de NIIF 17 y de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

b) Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

2.24 Cambios contables y correcciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

3.a) El detalle de los saldos que componen el efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Efectivo	-	1
Saldo en bancos	4.895	1.638
Depósitos a plazo	-	2.001
Total efectivo y efectivo equivalente	4.895	3.640

El efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares estadounidenses.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

Efectivo y efectivo equivalente por moneda	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Total efectivo y efectivo equivalente en \$	1.114	1.096
Total efectivo y efectivo equivalente en US\$	3.781	2.544
Total efectivo y efectivo equivalente	4.895	3.640

Para el período 2024 se identifican depósitos en USD cuya tasa es del 4.32%. Estos depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación. Para el período 2025 no se identifican depósitos a plazo.

3.b) El detalle de los depósitos a plazo mantenidos al cierre del período 2024 es el siguiente:

31-12-2024			
Entidad financiera	País	Vencimiento	Monto MUS\$
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	500
BCI	Chile	02-01-2025	501
Total depósitos a plazo			2.001

4. Otros Activos financieros

El siguiente cuadro muestra el detalle:

Otros activos financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Garantías entregadas a terceros (1)	-	-	6	-
Concesiones (2)	-	14.143	-	-
Total otros activos no financieros	-	14.143	6	-

(1) Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no tiene garantías pagadas pendientes de recuperar. Al 31 de diciembre de 2024 la compañía si mantenía garantías pendientes de recuperar las cuales fueron cobradas durante el período 2025.

(2) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Coquimbo no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad para cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual MUSD 13.451 de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-03-2032) utilizando una tasa de descuento apropiada. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada MUSD 692.

5. Otros activos no financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Seguros pagados por anticipado (1)	158	38	123	-
Otros gastos pagados por anticipado (2)	288	7	185	-
Anticipos a proveedores (3)	12	-	12	-
Total otros activos no financieros	458	45	320	-

- (1) Los seguros pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros las cuales son pagadas y luego amortizadas mes a mes.
- (2) Otros gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por arriendos, servicios o compras que aún no se devengan.
- (3) Los anticipos a proveedores son pagos realizados a proveedores con antelación a la prestación del servicio quedando pendiente la entrega del documento de pago.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Deudores por venta y documentos por cobrar neto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Deudores comerciales (1)	1.124	-	1.646	-
Provisión facturas por emitir	1.807	-	1.408	-
Provisión notas de creditos por emitir	(123)	-	-	-
Cuentas por cobrar al personal	24	23	7	-
Documentos por cobrar (2)	-	-	2	-
Cuentas por cobrar por impuestos mensuales	2.768	-	3.003	-
Provisión Incobrables	-	-	(353)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	5.600	23	5.713	-

- (1) El rubro deudor comerciales corrientes, corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados, con vencimiento en el corto plazo. Además, este rubro incluye servicios portuarios prestados a clientes que están en proceso de facturación.
- (2) Los documentos por cobrar corresponden a cheques en cartera. Al 31 de diciembre de 2025 no existen cheques pendientes de cobro.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado, o a crédito para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago y contratos.

La antigüedad de los deudores comerciales (neto) se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Vigentes	995	926
Vencidas menor a 90 días	129	367
Vencidas mayor a 90 días	-	353
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.124	1.646

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. Para el periodo 2025 no se registran deudores comerciales con vencimiento mayor a 90 días. La incobrabilidad registrada al 31 de diciembre de 2024 fue castigada durante el período 2025.

7. Inventarios

Los Inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

Inventarios	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Combustibles y lubricantes	26	30
Repuestos	95	72
Otros inventarios	13	15
Total inventarios	134	117

Los otros inventarios se componen principalmente de materiales de consumo y elementos de protección personal.

8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen por moneda de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica a continuación:

Saldos y transacciones con entidades relacionadas	Moneda	31-12-2025		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	43	-	43
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(3.863)	(104.750)	(108.613)
Total cuentas por cobrar (pagar) con entidades relacionadas neto		(3.820)	(104.750)	(108.570)

Saldos y transacciones con entidades relacionadas	Moneda	31-12-2024		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	2.396	-	2.396
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(5.223)	(95.410)	(100.633)
Total cuentas por cobrar (pagar) con entidades relacionadas neto		(2.827)	(95.410)	(98.237)

Todos los saldos no corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses ya que solo corresponden a transacciones comerciales entre sí, y son controlados en dólares estadounidenses.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por sus partes relacionadas. Esta evaluación fue realizada en el año financiero mediante el examen de la posición financiera de las partes relacionadas en el mercado en el cual estas operan.

8.a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2025 MUS\$	No Corrientes 31-12-2024 MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	35	22
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	2.374
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	8	-
Total cuentas por cobrar con entidades relacionadas					43	2.396

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

8.b) La composición del rubro cuentas por pagar corriente con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2025 MUS\$	No Corrientes 31-12-2024 MUS\$
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	3.796	3.070
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	47	22
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	-	2.124
Terminal Pacifico Sur Valparaiso SA	96908870-3	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	14	7
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	1	-
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o directores comunes	CLP	5	-
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas					3.863	5.223

8.c) El detalle del rubro cuentas por pagar no corriente contiene el siguiente detalle:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2025 MUS\$	No Corrientes 31-12-2024 MUS\$
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Chile	Socio y/o Directores Comunes	USD	73.328	66.790
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	USD	31.422	28.620
Total cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes					104.750	95.410

Esta cuenta por pagar relacionada no corriente corresponden a flujos entregados por los accionistas para financiar la obra obligatoria denominada Proyecto de modernización Puerto Coquimbo, la cual comenzó a ser construida a fines del período 2020 y finalizada y recepcionada por la Empresa Portuaria en el período 2025. La intención de los accionistas es proceder a capitalizar las citadas cantidades de dinero que han entregado y puesto a disposición de Terminal Puerto Coquimbo S.A. para los fines antes indicados, vía aumento de capital cuando lo estimen pertinente.

8.d) Las principales transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios. Las principales transacciones registradas con empresas relacionadas son:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2024
					Monto MUS\$	Efectos en resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efectos en resultados MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	143	131	411	350
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Costos Mantenimiento operativo	7.245	(6.165)	5.169	(5.254)
Neltume Ports S.A.	76237330-0	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Financiamiento	6.538	-	11.900	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	-	-	13	10
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Costos operacionales	142	(89)	70	(91)
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Financiamiento	2.802	-	5.100	-
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos Corporativos	4	(3)	4	(3)
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Costos operacionales	3	(3)	15	(14)
Mediterranean Shipping Company S.A.	96712570-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	1.145	997	558	531
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos Corporativos	36	(31)	46	(32)
Empresa Constructora Belfi SA	92562000-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Proyecto obra obligatoria	-	-	2.124	-
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96712570-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	2	1
Ad. Naves Humboldt Ltda.	78028770-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	2	2
Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.	96908870-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	22	(19)	21	(18)
Terminal Puerto Arica S.A.	99567620-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Compra de Activos	-	-	61	(61)
Montecón S.A.	214163590012	Uruguay	Socio y/o Directores Comunes	Compra de Activos	-	-	8	(8)
Mediterranean Shipping Company S.A.	96707720-8	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	9	(9)	-	-
Servicios Industriales Ltda.	76189625-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	10	(11)	-	-

8.e) Terminal Puerto Coquimbo S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Los ejecutivos que ocupan los cargos claves a la fecha de emisión de estos estados financieros se detallan a continuación:

Nombre	Cargo
Laura Alejandra Chiuminatto Fuchs	Gerente General
Carla Loreto Carvallo Palacios	Subgerente de Administración y Finanzas
Macarena Patricia Lemus Molina	Subgerente Comercial

Al cierre de ambos ejercicios no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Sociedad, así como tampoco garantías. No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios de corto o largo plazo para el personal clave.

El personal clave recibió remuneraciones y otros beneficios durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de acuerdo con el siguiente desglose:

Gastos del personal clave	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Sueldos y salarios	278	262
Participación en utilidades y bonos	115	35
Total gastos del personal clave	393	297

9. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los saldos reconocidos en activos y pasivos como impuestos corrientes se presenta a continuación:

Activos y pasivos por impuestos corrientes	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Crédito por capacitaciones	13	12
Otros créditos por impuesto (1)	28	62
Total activo por impuesto corriente	41	74

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

31-12-2025			
Activos intangibles	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Concesión portuaria en construcción	-	-	-
Programas informáticos	297	(297)	-
Concesión portuaria	25.974	(17.857)	8.117
Aporte de Infraestructura	107.386	(24.129)	83.257
Total	133.657	(42.283)	91.374

31-12-2024			
Activos intangibles	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Concesión portuaria en construcción	14.602	-	14.602
Programas informáticos	297	(297)	-
Concesión portuaria	25.974	(16.559)	9.415
Aporte de Infraestructura	95.546	(12.046)	83.500
Total	136.419	(28.902)	107.517

- El total de gastos por amortización al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendió a MUSD\$ 13.381 y MUSD\$11.288 respectivamente.
- La concesión portuaria en construcción está asociados a la obra obligatoria señalada en la modificación del contrato de concesión del 6 de noviembre de 2017 donde se estipula una obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier. dicha obra comenzó en el periodo 2020 y ha sido finalizada durante el período 2025, alcanzando una inversión de aproximadamente 119 MMUSD.
- Esta construcción accede a un valor residual cuyo monto asciende a MUSD\$ 21.489. Al 31 de diciembre de 2023 se activó la etapa I la cual ya se encuentra en operación, la etapa II es activada durante el período 2025 y al 31 de diciembre de 2025 dicha etapa II se encuentra operativa. Adicionalmente el valor residual de la obra se reconoce como un activo financiero no corriente utilizando una tasa de descuento revisada.

b) A continuación, detallamos la composición de los intangibles por vida útil:

Clase	Vida Útil Años
Programas Informáticos	5
Concesión Portuaria	6

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

31-12-2025					
Movimientos en activos intangibles identificables	Concesión portuaria en construcción MUS\$	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuaria MUS\$	Aporte de Infraestructura MUS\$	Total activos intangibles identificables MUS\$
Saldo inicial	14.602	-	9.415	83.500	107.517
Adiciones por desarrollo Interno	(2.762)	-	-	-	(2.762)
Activación Obra Obligatoria Etapa I (1)	(11.840)	-	-	11.840	-
Amortización	-	-	(1.299)	(12.082)	(13.381)
Cambios, total	(14.602)	-	(1.299)	(242)	(16.143)
Saldo final	-	-	8.116	83.258	91.374

31-12-2024					
Movimientos en activos intangibles identificables	Concesión portuaria en construcción MUS\$	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuaria MUS\$	Aporte de Infraestructura MUS\$	Total activos intangibles identificables MUS\$
Saldo inicial	585	-	10.714	87.982	99.281
Adiciones por desarrollo Interno	19.524	-	-	-	19.524
Activación Obra Obligatoria Etapa I (1)	(5.507)	-	-	5.507	-
Amortización	-	-	(1.299)	(9.989)	(11.288)
Cambios, total	14.017	-	(1.299)	(4.482)	8.236
Saldo final	14.602	-	9.415	83.500	107.517

(1) El principal movimiento se muestra en las adiciones de costo de desarrollo, el cual corresponde a los distintos desembolsos asociados a la obra en construcción y la activación de la etapa II de la obra obligatoria, por un monto de MUS\$ 11.840 en el período 2025 y MUS\$ 5.507 en el período 2024.

11. Propiedades, Planta y Equipo

La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Saldo al 31-12-2025				
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro	MUS\$ Neto
Construcción en curso	421	-	-	421
Edificios	6.143	(3.564)	-	2.579
Planta y equipo	9.038	(5.904)	-	3.134
Equipamiento de tecnologías de la información	236	(152)	-	84
Instalaciones fijas y accesorios	5.361	(3.916)	-	1.445
Vehículos de motor	53	(43)	-	10
Otras propiedades, planta y equipo	296	(224)	-	72
Propiedades, planta y equipo total	21.548	(13.803)	-	7.745

Saldo al 31-12-2024				
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro	MUS\$ Neto
Construcción en curso	659	-	-	659
Edificios	5.605	(3.216)	-	2.389
Planta y equipo	8.873	(5.057)	-	3.816
Equipamiento de tecnologías de la información	153	(96)	-	57
Instalaciones fijas y accesorios	5.171	(3.436)	-	1.735
Vehículos de motor	53	(39)	-	14
Otras propiedades, planta y equipo	248	(208)	-	40
Propiedades, planta y equipo total	20.762	(12.052)	-	8.710

El total de gastos de depreciación al 31 de diciembre de 2025 es de MUS\$1.753 y de MUS\$1.771 en 2024.

a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos:

A continuación, se presenta los movimientos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

31-12-2025								
Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases	Construc. en curso MUS\$	Edificios MUS\$	Planta y equipos MUS\$	Equipamiento tecnologías de información MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01-01-2025	659	2.389	3.815	56	1.735	14	42	8.710
Adiciones	(239)	537	177	83	190	-	51	799
Gasto por depreciación	-	(347)	(850)	(55)	(480)	(5)	(16)	(1.753)
Otros incrementos y decrementos	-	-	(8)	-	-	-	(3)	(11)
Cambios, Total	(239)	190	(681)	28	(290)	(5)	32	(965)
Saldo al 31-12-2025	420	2.579	3.134	84	1.445	9	74	7.745

31-12-2024								
Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases	Construc. en curso MUS\$	Edificios MUS\$	Planta y equipos MUS\$	Equipamiento tecnologías de información MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01-01-2024	353	2.616	4.290	35	2.117	19	12	9.442
Adiciones	306	106	420	71	98	-	30	1.031
Gasto por depreciación	-	(333)	(890)	(50)	(480)	(5)	(13)	(1.771)
Pérdida por bajas	-	-	(5)	-	-	-	13	8
Cambios, Total	306	(227)	(475)	21	(382)	(5)	30	(732)
Saldo al 31-12-2024	659	2.389	3.815	56	1.735	14	42	8.710

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ninguno de los bienes de propiedades, planta y equipo se encuentran en prenda garantizando préstamos bancarios o pasivos financieros de la Compañía.

c) Deterioro

En el ejercicio 2025 y 2024 no se registran deterioros.

12. Activos por Derecho de Uso

A continuación, se detallan los activos clasificados en el rubro “Activos por Derechos de Uso”

Propiedades, plantas y equipos en arrendamientos financiero Neto	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
RAM	-	505
Depreciación	-	(505)
Total propiedades, plantas y equipos sujetos a arrendamientos financieros	-	-

La entrada en vigencia de IFRS 16 “Arrendamientos” generó para el período 2019 un reconocimiento de un activo por derecho de uso el cual corresponde a un Equipo Spreaders que fue adquirido por medio de un leasing. Su vida útil fue determinada de acuerdo a la duración del contrato adquirido reconociendo una amortización para el período 2024 de MUSD\$ 41 terminando en mayo 2024. Al 31 de diciembre de 2025 no se presentan activos por derecho de uso.

13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) El activo neto por impuestos diferidos se compone de la siguiente manera:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2025 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2025 MUS\$
Provisión vacaciones	37	(10)	27
Provisión IAS	32	10	42
Provisiones Varias	20	(4)	16
Pérdida tributaria	4.985	2.865	7.850
Total	5.074	2.861	7.935

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2025 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2025 MUS\$
Concesión portuaria	447	26	473
Propiedades, planta y equipo	(1.303)	3.562	2.259
Cuenta por Cobrar no corriente	-	(3.506)	(3.506)
Otros	727	(70)	657
Total	(129)	12	(117)
Total neto	4.945	2.873	7.818

Movimientos en patrimonio por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2025 MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2025 MUS\$
Provisión IAS	(3)	3	(6)
Total Activo por impuesto diferido	4.942		7.812

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Provisión vacaciones	37	-	37
Provisión IAS	37	5	32
Provisiones Varias	113	93	20
Pérdida tributaria	1.826	(3.160)	4.985
Total	2.012	(3.062)	5.074

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Concesión portuaria	402	45	447
Propiedades, planta y equipo	(716)	(588)	(1.303)
Otros	444	(328)	727
Total	131	(871)	(129)
Total neto	2.143	(3.933)	4.945

Movimientos en patrimonio por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2024 MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Provisión IAS	(10)	7	(3)
Total Activo por impuesto diferido	2.133		4.942

b) El gasto por impuesto a las ganancias corriente se desglosa según su fuente de la siguiente forma:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
Gasto por impuesto corrientes, neto nacional	-	-
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	-	-
Ingreso (Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	2.882	2.805
Total ingresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias, neto	2.882	2.805
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	2.882	2.805

c) El cálculo de la tasa efectiva de impuestos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
(Pérdida) utilidad antes de impuesto de operaciones continuas	(10.660)	(10.483)
(Pérdida) utilidad antes de impuesto de operaciones discontinuas	-	-
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a las ganancias	(10.660)	(10.483)
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	(2.878)27,0%	(2.830)27,0%
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	-	
Diferencia por impuestos diferidos	(4)	5.635
Variaciones	(4)	5.635
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(2.882)25,4%	2.80529,8%
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el EERR	(2.882)	2.805
Impuesto a la renta atribuible a una operación discontinuada	-	-
(Gasto) Impuesto a las ganancias	(2.882)	2.805

La Sociedad mantiene pérdidas tributarias acumuladas, las cuales fueron generadas principalmente por los efectos tributarios generados por la obra obligatoria. En proyecciones realizadas se puede observar que Terminal Puerto Coquimbo podrá disminuir sus pérdidas tributarias acumuladas incluso generando utilidades tributarias según el modelo de negocio que se espera concretar en los próximos años.

14. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros	31-12-2025		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (1)	17	-	17
Obligaciones por contrato de concesión (2)	1.737	8.133	9.870
Total pasivos financieros	1.754	8.133	9.887

Otros pasivos financieros	31-12-2024		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (1)	16	-	16
Obligaciones por contrato de concesión (2)	1.662	9.411	11.073
Total pasivos financieros	1.678	9.411	11.089

(1). Los intereses por pagar corresponden a intereses por boletas en garantía que la administración mantiene vigente con Banco ITAU, corresponde MUSD 17 para el periodo 2025 y MUSD 16 para periodo 2024.

(2) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC) con Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), y corresponde al monto del canon anual y pago anual fijado en dólares en el Contrato de concesión para cada año contractual.

Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,15%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas semestralmente.

a) A continuación, se detallan las obligaciones con bancos e Instituciones financieras

Vencimientos							
				Corrientes	No corrientes		
Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	3 a 12 meses MUS\$	31-12-2025 MUS\$	1 a 3 años MUS\$	31-12-2025 MUS\$
ITAU	Al vencimiento	0,5%	anual	9	-	-	-
ITAU	Al vencimiento	0,5%	anual	8	-	-	-
Total obligaciones con bancos				17	-	-	-

Vencimientos							
				Corrientes	No corrientes		
Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	3 a 12 meses MUS\$	31-12-2024 MUS\$	1 a 3 años MUS\$	31-12-2024 MUS\$
ITAU	Al vencimiento	1%	anual	16	-	-	-
Total obligaciones con bancos				16	-	-	-

b) A continuación, se detallan los vencimientos del pasivo financiero contrato concesión:

Vencimiento pasivo por derecho de uso				31-12-2025		
				Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un Año				1.837	100	1.737
Posterior a un año pero menor de cinco años				7.347	1.808	5.539
Más de cinco años				2.755	161	2.594
Total otros pasivos financieros contrato concesión				11.939	2.069	9.870

Vencimiento pasivo por derecho de uso				31-12-2024		
				Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a un Año				1.837	175	1.662
Posterior a un año pero menor de cinco años				7.347	2.133	5.214
Más de cinco años				4.592	395	4.197
Total otros pasivos financieros contrato concesión				13.776	2.703	11.073

c) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2025 Corriente MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representen flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2025 Corriente MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$	Diferencias de Cambio MUS\$	Nuevos arrendamientos financieros MUS\$	Otros cambios MUS\$	
Préstamos bancarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses pagados por préstamos bancarios	16	-	1	17	-	-	-	17
Derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos con partes vinculadas	95.410	9.340	-	104.750	-	-	-	104.750
Totales	95.426	9.340	1	104.767	-	-	-	104.767

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01-01-2024 Corriente MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representen flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2024 Corriente MUS\$
		Provenientes MUS\$	Utilizados MUS\$	Total MUS\$	Diferencias de Cambio MUS\$	Nuevos arrendamientos financieros MUS\$	Otros cambios MUS\$	
Préstamos bancarios	614	-	(614)	-	-	-	-	-
Intereses pagados por préstamos bancarios	20	-	(22)	(2)	-	-	18	16
Derecho de uso	44	-	(44)	-	-	-	-	-
Préstamos con partes vinculadas	78.410	17.000	-	95.410	-	-	-	95.410
Totales	79.088	17.000	(680)	95.408	-	-	18	95.426

15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Acreeedores comerciales y cuentas por pagar	445	531
Retenciones	-	155
Cuentas por pagar - personal	156	1
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	601	687

16. Pasivos no financieros

La composición de los pasivos no financieros corrientes se detalla a continuación:

Pasivos no financieros	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Anticipo de clientes	-	18
Total pasivos no financieros	-	18

17. Provisiones por beneficios a los empleados

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valorización actuarial se basa en los siguientes supuestos:

Supuestos IAS	31-12-2025	31-12-2024
Tasa de descuento (1)	5,30%	5,49%
Tasa de rotación necesidades de la empresa (2)	11,74%	5,67%
Futuro incremento salarial (3)	5,54%	3,00%
Uso de la tabla de mortalidad (4)	RV-2020	RV-2020
Edad de jubilación hombre (5)	65 Años	65 Años
Edad de jubilación mujeres (5)	60 Años	60 Años

- (1) Las tasas de descuento corresponden a cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos, durante el ejercicio 2025 las tasas se mantienen en el mercado financiero.
- (2) La tasa de rotación se ha determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad mediante un estudio de comportamiento de las salidas sobre la dotación vigente.
- (3) La tasa de incremento salarial corresponde a la tendencia observada al revisar salarios pagados por la Sociedad en los últimos dos años. Este porcentaje aumenta entre períodos por el comportamiento real de la Sociedad.
- (4) La tabla de mortalidad utilizada para los cálculos actuariales corresponde a las vigentes emitidas por entidades públicas.
- (5) Las edades de jubilación son definidas en el retiro programado por la AFP.

Los cambios en el valor de la obligación no corriente se detallan a continuación:

Provisión beneficios a los empleados	31-12-2025	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	101	86
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	58	48
Total	159	134

Provisión beneficios a los empleados	31-12-2024	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	74	99
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	138	9
Total	212	108

b) Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Bono gestión (1)	58	74
Otras provisiones beneficios a los empleados	101	138
Provisión indemnización por años de servicios	134	108
Total provisiones beneficios a los empleados	293	320

El bono de gestión corresponde a una bonificación especial entregada por la gestión del año y cumplimiento de objetivos. Para el período 2025 este bono fue cancelado parcialmente dentro de la remuneración del mes de diciembre quedando un saldo pendiente de pago el cuál será cancelado en enero 2026.

c) Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios y gastos por empleados Clases de gastos por empleado	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Sueldos y salarios	1.119	1.108
Beneficios a corto plazo a los empleados	370	171
Gasto por obligación por beneficios por término	48	20
Participaciones en utilidades y bonos	255	155
Otros beneficios a largo plazo	137	156
Otros gastos de personal	105	127
Total gastos de personal	2.034	1.737

18. Capital

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad ha emitido 15.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, las cuales se encuentran suscrita y pagadas según detalle:

Número acciones

Serie	N ° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N ° acciones con derecho a voto
Única	15.000	15.000	15.000

Con fecha 20 de Julio de 2015 se han entregado en prenda las 15.000 acciones suscritas y pagadas a favor del Banco Chile, con motivo del crédito otorgado por la entidad financiera, para asegurar que TPC cumpla con sus obligaciones adquiridas. Al 31 de diciembre de 2025 esta prenda está en proceso de levantamiento.

El 29 de agosto de 2016 en declaración jurada se dejó constancia que con fecha 8 de agosto de 2016 el capital de la Sociedad disminuye de MUSD\$30.000 (15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, suscritas y pagadas y 15.000 acciones ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal por suscribir) a MUSD\$ 15.000 distribuidas entre los accionistas de la Sociedad como sigue:

- Neltume Ports S.A. es titular de 10.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016
- Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es titular de 4.500 acciones de la sociedad, íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad al 08 de agosto de 2016.

b) Dividendos

De acuerdo a la ley aplicada a la Sociedad, se distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acordare algo diferente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente no se provisionan dividendos mínimos por terminar con pérdida financiera.

c) Administración de capital

El patrimonio incluye acciones ordinarias, resultados acumulados, entre otros. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio TPC es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, TPC puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

19. Ingresos de actividades ordinarias

A continuación, se muestra el desglose de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Ingreso por venta servicios a la carga	19.154	15.573
Ingresos por construcción obra obligatoria (1)	12.791	19.501
Total ingresos actividades ordinarias	31.945	35.074

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los ingresos por construcción asociados a IFRIC 12, los cuales han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.

La Administración de la sociedad TPC S.A. ha aprobado la presentación de los ingresos y costos por los servicios de construcción asociados a las obras obligatorias con la EPCO Este ajuste ha sido reconocido por la sociedad solo para cumplir con lo establecido en la IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión” en su párrafo

14, el cual establece que se deberán contabilizar los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los servicios de construcción o de mejoras de acuerdo con la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Este ajuste a generado un mayor ingreso / Costo por MUS\$ 12.791 para el año 2025 y para el año 2024 por MUS\$ 19.501, sin efecto en el margen bruto y resultado del ejercicio.

20. Costos de ventas

A continuación, se presenta el desglose del costo de ventas:

Costo de ventas	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Costo construcción obra obligatoria (1)	(12.791)	(19.501)
Costos de remuneración personal	(1.147)	(1.029)
Arriendos de naves, maquinarias y equipos	(367)	(417)
Servicios de terceros	(630)	(398)
Servicios de informática	(260)	(211)
Depreciación	(1.741)	(1.756)
Amortización intangible	(13.381)	(11.288)
Amortización derecho de uso	-	(41)
Costos de puerto	(3.076)	(378)
Costos de la carga	(1.061)	(2.891)
Seguros operacionales	(972)	(989)
Costo mantenimiento operativo	(898)	(1.050)
Otros costos operativos	(4.087)	(3.829)
Total costo de ventas	(40.411)	(43.778)

(1) Estos montos corresponden al reconocimiento de los costos por construcción asociados a IFRIC 12 y han sido reconocidos para cumplir con lo establecido en dicha norma.

21. Otros ingresos y gastos por función

La cuenta otros ingresos por función, registra los siguientes valores:

Otros ingresos por función	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Otros ingresos, por función	391	432
Total otros ingresos por función	391	432

La cuenta otros gastos por función, registra los siguientes valores:

Otros gastos por función	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Otros gastos no detallados	(832)	(169)
Total otros gastos por función	(832)	(169)

22. Gasto de administración

A continuación, se detallan los gastos de administración:

Gastos administrativos	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Gastos de remuneración personal	(887)	(708)
Servicios recibidos de terceros	(258)	(139)
Servicios de informática	(5)	(10)
Costo de publicidad promoción y otros	(25)	(37)
Depreciación	(13)	(15)
Servicios básicos	(7)	(6)
Gastos de impuestos autoridades locales	(115)	(123)
Otros gastos de administración	(406)	(311)
Total gastos de administración	(1.716)	(1.349)

23. Otras (pérdidas) ganancias

A continuación, se detallan las otras (pérdidas) ganancias incurridas en el ejercicio:

Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Utilidad venta activos no corrientes	8	81
Pérdida por venta y castigo de activos no corrientes	(11)	(5)
Total otras ganancias (pérdidas)	(3)	76

24. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros registrados son los siguientes:

Ingresos financieros	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Interés financiero por colocaciones financieras	121	260
Total ingresos financieros	121	260

Costos financieros	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Intereses por préstamos bancarios	(15)	(10)
Intereses por leasing financiero	-	(1)
Otros gastos financieros	(36)	(107)
Intereses por concesión	(635)	(705)
Total costos financieros	(686)	(823)

25. Diferencias de cambio y posición monetaria en moneda extranjera

El detalle del efecto reconocido en resultado por diferencias cambiarias se presenta a continuación:

Diferencia de cambio	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	46	(473)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	602	(525)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	-	(12)
Otros Activos	114	(74)
Activo	762	(1.084)
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corriente	(498)	725
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	(231)	198
Provisiones corriente	(22)	30
Obligación por Beneficios Post Empleo corriente	(109)	6
Otros Pasivos no Corrientes	(5)	58
Pasivo	(865)	1.017
Diferencias de cambio total	(103)	(67)

A continuación, se presenta la posición financiera de la Sociedad al término de los ejercicios 2025 y 2024:

		31-12-2025	31-12-2024
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	MUS\$	3.781	2.545
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ CLP no reajustables	1.114	1.095
Otros activos financieros corrientes	MUS\$	-	6
Otros activos financieros corrientes	MUS\$	445	308
Otros activos no financieros, corriente	\$ CLP no reajustables	12	12
Otros activos no financieros, corriente	\$ CLP no reajustables	5.600	5.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	MUS\$	-	2.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	43	22
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	MUS\$	134	117
Inventarios	MUS\$	40	75
Activos por impuestos corrientes	\$ CLP no reajustables	6.769	6.842
Total de activos corrientes	MUS\$	4.400	5.425
Total de activos corrientes			
Activos no corrientes			
Activos no financieros, no corrientes	MUS\$	45	-
Deudores comerciales, no corrientes	MUS\$	246	224
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ CLP no reajustables	24	-
Propiedades, planta y equipo	MUS\$	91.374	107.517
Derechos de uso	MUS\$	7.745	8.710
Activos por impuestos diferidos	MUS\$	7.812	4.942
Total de activos corrientes	\$ CLP no reajustables	24	-
Total de activos no corrientes	MUS\$	121.366	121.393
Total de activos	\$ CLP no reajustables	6.793	6.842
Total de activos	MUS\$	125.766	126.818

		31-12-2025	31-12-2024
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	MUS\$	1.754	1.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	\$ CLP no reajustables	601	687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	3.863	5.223
Pasivos no financieros corrientes	\$ CLP no reajustables	-	18
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$ CLP no reajustables	159	212
Total de pasivos corrientes	\$CLP no reajustables	4.623	6.140
Total de pasivos corrientes	MUS\$	1.754	1.678
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	MUS\$	8.133	9.411
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	MUS\$	104.750	95.410
Provisiones no corrientes	\$ CLP no reajustables	246	224
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$ CLP no reajustables	134	108
Total de pasivos no corrientes	\$CLP no reajustables	380	332
Total de pasivos no corrientes	MUS\$	112.883	104.821
Total de pasivos	\$CLP no reajustables	5.003	6.472
Total de pasivos	MUS\$	114.637	106.499
Patrimonio	MUS\$	12.919	20.688
Total de patrimonio y pasivos	MUS\$	132.559	133.659

26. Medio ambiente

La sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

Detalle concepto de desembolsos costo / gasto		31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
KDM	Servicios de recolección	15	9
Ingequimica	Servicios de fumigación de áreas colindantes al puerto	7	8
Aguas Concha Lmitada	Servicios de humectación para conteción de polución	2	8
KDM	Disposición Residuos Industriales	9	25
Asesorías ambientales	Medicion de condiciones del aire	15	14
Josue Farias Rivera	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	-	4
Asesorias Algoritmos	Asesorias Ambientales	26	19
Fanroder	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	-	2
Ecolab SA	Servicios de lavado para las maquinaras operativas	-	1
Total		74	90

27. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)
Concesionario: Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Coquimbo el día 9 de Marzo de 2012.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de atraque multipropósito del puerto de Coquimbo, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

Los servicios a prestar son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias. Bajo los términos del contrato TPC es requerido a pagar lo siguiente a EPCO:

- a) Pago inicial por MUS\$ 5.000, que contempla pago a EPCO y mitigaciones.
- b) Canon anual por un monto fijo de MUS\$ 336,8 el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$168,4 cada una.
- c) Pago anual por un monto fijo de MUS\$ 1.500, el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$750 cada una.

Los pagos señalados en la letra b) y c) deberán ajustarse por el índice de precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América.
Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo con el tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El concesionario se encuentra obligado a ejecutar dos obras de carácter obligatorio:

- a) Nueva obra obligatoria Finger Pier: Con fecha 6 de noviembre de 2017 se modifica el contrato de concesión por medio del cual se acordó modificar la obra obligatoria originalmente establecida, que se relacionaba con la habilitación y construcción de un muelle mecanizado para el embarque de gráneles de concentrado de cobre en el Sitio N°3 del Puerto de Coquimbo, por una nueva obra consistente en la construcción y habilitación de un muelle multipropósito tipo finger pier. el cuál permitirá atender naves de mayor calado y diversidad de clientes. Dicha obra comenzó a ejecutarse a fines del período 2020 y fue activada en su totalidad en abril de 2025.
- b) Construcción y habilitación sala control de seguridad pasajeros de naves: Esta obra no se encuentra sujeta a valor residual al término de la concesión.

El concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación de un proyecto de inversión, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.

A la fecha de término de la concesión la Sociedad deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones financieras que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

28. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

Objetivos y política de gestión del riesgo financiero

La estrategia de gestión de los riesgos financieros de TPC está orientada a resguardar su estabilidad y sustentabilidad financiera, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación.

Bajo este contexto, la administración de TPC emplea el término riesgo para referirse a situaciones en las que se está expuesto a proposiciones que evidencian componentes de incertidumbre en relación con el logro de objetivos, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

Específicamente, el concepto de riesgo financiero hace referencia a toda incertidumbre de naturaleza financiera en relación con el logro de objetivos financieros particularmente definidos para las operaciones de TPC.

De esta manera, la administración comprende la gestión de riesgos financieros como aquel proceso que resume cómo la misma identifica, evalúa, monitorea, responde y registra el efecto de la persistencia de incertidumbre en relación con el logro de objetivos financieros definidos como propios de TPC, recayendo esta responsabilidad primariamente en la Gerencia de Finanzas.

Exposición al Riesgo de Crédito

La administración de TPC emplea el concepto de Riesgo de Crédito para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Con respecto a los “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por TPC, relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito

están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta con monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del mismo directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial no cumplimiento de las contrapartes.

Exposición al Riesgo de Liquidez

La administración de TPC emplea el concepto de Riesgo de Liquidez, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones.

Como objetivo, la administración de TPC procura mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito.

Exposición al Riesgo de Mercado

La administración de TPC emplea el concepto de Riesgo de Mercado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el efecto atribuible a trayectorias futuras de variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

TPC se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en el Estado de Situación Financiera, originados por el contrato de concesión, y al riesgo de tipo de cambio que proviene de posiciones y transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad.

Las principales posiciones de TPC con instrumentos financieros son pasivos no corrientes por obligación con Empresa Portuaria Coquimbo, por efecto de las obligaciones emanadas del contrato de concesión, y activo intangible producto de la misma concesión.

Adicionalmente, TPC mantiene cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo, además de depósitos, y efectivo o efectivo equivalente que provienen directamente de la operación y de aporte de capital inicial.

Por último, la Sociedad no mantiene activos financieros de negociación ni activos financieros disponibles para la venta, así como tampoco posiciones con instrumentos financieros derivados.

29. Activos y pasivos contingentes

29.1 Pasivos contingentes

Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N°14.1 del contrato de concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, y de habilitación de obras, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Coquimbo, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales y, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, las cuales se detallan a continuación:

Boletas de garantía no endosable reajutable en unidades de fomento Tomadas por TPC SA.

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha emisión	Fecha Vencimiento
Inspección Provincial del Trabajo	61.502.000-1	BCI	680188	UF	2.922	12-02-2025	31-03-2026
Servicio Nacional de Aduanas	60.804.000-5	BCI	680196	UF	3.000	19-03-2025	31-03-2026
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	ITAÚ	5474155	USD	2.463.332	28-04-2025	30-04-2026
Empresa Portuaria Coquimbo	61.946.300-5	ITAÚ	5474156	USD	2.463.332	28-04-2025	30-04-2026

29.2 Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Cliente	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha emisión	Fecha Vencimiento
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	BANCO ESTADO	17111245	CLP	669.158.928	21-10-2024	02-02-2026
Saam Towage Chile SPA	77.777.134-5	ITAU	5474349	USD	15.000	26-06-2025	30-06-2026
Ian Taylor Chile S.A.	82.728.500-5	BICE	296894	UF	4.100	01-07-2025	01-07-2026
Agencias Marítimas Agental Limitada	80.010.900-0	BANCO DE CHILE	730044-5	CLP	28.682.675	24-09-2025	11-09-2026
Agencias Marítimas Agental Limitada	80.010.900-0	BANCO DE CHILE	230846-7	CLP	21.317.325	29-10-2025	29-10-2026
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	ITAU	5739836	USD	20.000	12-11-2025	15-11-2026
B&M Agencia Maritima S.A.	78.986.820-4	BANCO SANTANDER	9558466	CLP	50.000.000	29-12-2025	31-12-2026

29.3 Sanciones

La Sociedad y sus ejecutivos no presentan sanciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024

29.4 Honorarios Auditores Externos

Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio 2025 a Terminal Puerto Coquimbo S.A. prestados por la firma auditora se presentan a continuación:

Servicios de auditoría 2025 MUS\$	Otros servicios 2025 MUS\$	Total 2024 MUS\$
33	-	33
Servicios de auditoría 2024 MUS\$	Otros servicios 2024 MUS\$	Total 2024 MUS\$
34	-	34

30. Hechos relevantes

Con fecha 02 de mayo la Sociedad informa sobre la celebración de la Junta Ordinaria de accionistas, llevada a cabo el 30 de abril de 2025

31. Hechos posteriores

Con fecha 12 de febrero de 2026 han sido aprobados por Directorio los presentes estados financieros.

Entre el 1º de enero 2026 y a la fecha de autorización de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o resultados de la sociedad.

Declaración de Responsabilidad

RUT: 76.197.328-2

Razón Social: Terminal Puerto de Coquimbo S.A.

En sesión de Directorio celebrada el día 12 de Febrero de 2026, los abajo firmantes se declaran Responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente Informe anual, referido al 31 de diciembre 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estado de situación financiera clasificado	X
Estado de resultados por función	X
Estado de resultados integral	X
Estado de flujo de efectivo directo	X
Estado de cambios en el patrimonio neto	X
Nota a los estados financieros	X
Informe auditores externos	X

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Fernando Reveco Santander	Presidente	11.833.941-K	
Richard von Appen Lahres	Director	6.998.521-1	
Andrés Elgueta Gálmez	Director	6.089.304-7	
Laura Chiuminatto Fuchs	Gerente General	16.928.089-4	

